GRAN TÓQUIO

RESIDENCIAL

BP INCORPORADORA







Há mais de 14 anos, a BP Incorporadora constrói confiança, solidez e espaços onde *histórias ganham forma.*

Ao longo dessa trajetória, mais de 3 mil famílias já começaram sua história com a BP. Cada projeto entregue representa o compromisso com qualidade, responsabilidade e atenção aos detalhes da concepção ao acabamento final.

Nossos empreendimentos são planejados para valorizar o presente e acompanhar o futuro, unindo localização estratégica, padrão construtivo e qualidade de vida.

Seguimos evoluindo, expandindo e construindo com propósito, porque acreditamos que morar bem transforma a maneira de viver.

BP Incorporadora. Construindo mais do que empreendimentos. Construindo histórias.

BP INCORPORADORA

NOSSAS *Certificações*

AGEHAB
Agência Goiana de Habitação

Parceria com a Agência de Habitação, reforçando nosso compromisso com políticas públicas e acesso à moradia.

Minha Casa Minha Vida

Empreendimentos alinhados ao principal programa habitacional do país, ampliando o acesso à casa própria com condições facilitadas.

casa AZUL +
CAIXA

Certificação da Caixa que reconhece projetos sustentáveis e soluções voltadas à qualidade ambiental e eficiência

International Organization for Standardization
ISO
9001

Certificação internacional que assegura a padronização e a excelência nos processos de gestão da qualidade.

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat, que atesta a conformidade técnica e a melhoria contínua nos processos construtivos.

OPÇÕES COM
1 OU **2 QUARTOS**







E MAIS:
LAZER COMPLETO

Gran Tóquio

O cenário perfeito para a sua nova história!

Viver bem é estar em um lugar que acompanha seus sonhos. O **Gran Tóquio** surge em um momento de expansão e desenvolvimento em **Valparaíso**, reunindo tudo o que você precisa para construir novas memórias. Com um projeto contemporâneo, inspirado na energia, na sofisticação e na inovação de Tóquio, e pensado para o conforto da sua família, este é o lugar ideal para começar melhor e viver novas experiências.

CONDOMÍNIO FECHADO COM SEGURANÇA 24 HORAS

OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA
10,24 m² a 21,94 m²

APARTAMENTOS ATÉ 100% FINANCIADOS

A poucos minutos do
que você precisa para

viver bem.

No **Gran Tóquio**, você está conectado a tudo. Com acesso fácil a comércios, escolas, transporte e áreas de lazer, sua rotina se torna mais leve, ágil e prática.

É qualidade de vida com mobilidade e tempo para o que importa.

- **Parada de ônibus**
  Na porta
- **UPA de Valparaiso**
  a 5 minutos
- **Mercado 24 horas**
  a 2 minutos
- **Havan**
  a 8 minutos
- **Atacadão**
  a 8 minutos



GRAN TÓQUIO

RESIDENCIAL

O seu condomínio clube em Valparaíso!

Com estrutura completa, o **Gran Tóquio** oferece áreas de lazer pensadas para todos os momentos, criando um ambiente ideal para conviver, relaxar e aproveitar com a família.

Aqui, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para transformar a rotina de quem sonha com um lar melhor, mais seguro e com ainda mais conforto.







PORTARIA

Um projeto *completo*
para transformar a
vida de diversas famílias.



1. GUARITA
2. ESTACIONAMENTO
3. RESERVATÓRIO DE ÁGUA
4. ÁREA DAS LIXEIRAS
5. QUADRA POLIESPORTIVA
6. QUADRA BEACH TENNIS E FUTEVÔLEI
7. PLAYGROUND
8. CHURRASQUEIRAS
9. ESPAÇO GOURMET
10. PISCINAS ADULTO E INFANTIL
11. ACADEMIA
12. REDÁRIO
13. PET PLACE
14. HORTA
15. PARQUINHO
16. MINI MARKET
17. VAGAS DE CARRO ELÉTRICO
18. CAR WASH

Disposições Gerais

Localização: Rua 02, Quadra 02 Chácara 24
Bairro: Chácaras Saia Velha
Município: Valparaíso de Goiás
CEP: 72876-710
Área total do terreno: 23.718,50 m²
Tipo do empreendimento: Residencial
Sistema construtivo: Paredes de concreto
Número de pavimentos: 03 pavimentos

Estacionamento

450 vagas de estacionamento para carros e motos.
2 vagas para carro elétrico.
2 vagas para car wash.

PONTO PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS

ÁGUA E ENERGIA INDIVIDUALIZADOS

PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Diferenciais e *Sustentabilidade*

- Enxoval parquinho e playground de qualidade
- Enxoval área de lazer completo sem custos adicionais
- Vagas para carro elétrico
- Vagas para limpeza de veículos
- Horta comunitária
- Sensores de presença nas lâmpadas das áreas comuns
- Tomada USB na bancada
- Pontos para instalação de ar condicionado na sala e no quarto de casal
- Reservatório para reuso de água da chuva





- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASQUEIRAS
- PARQUINHO
- PLAYGROUND
- ESPAÇO GOUMERT
- QUADRA POLIESPORTIVA
- QUADRA BEACH TENNIS E FUTEVÔLEI
- ACADEMIA CLIMATIZADA
- REDÁRIO
- PET PLACE
- HORTA
- MINI MARKET

PISCINA ADULTO

Diversão

para toda a família!

PISCINA INFANTIL



CHURRASQUEIRAS



ESPAÇO GOURMET



PLAYGROUND



PARQUINHO



QUADRA
POLIESPORTIVA



QUADRA
BEACH TENNIS
E FUTEVÔLEI



REDÁRIO



ACADEMIA



MINI MARKET



HORTA



VAGA PARA
CARRO ELÉTRICO



CAR WASH



PET PLACE



Condomínio clube

seu novo jeito de morar!

2 QUARTOS

TIPO DE PLANTA:
TÉRREO / GARDEN

ÁREA TOTAL
44,11m²

+ GARDEN DE 16,35 M² A 21,78 M²

- Sala e cozinha integradas
- Área de serviço independente
- Banheiro social
- Ventilação cruzada
- Pontos para instalação de ar condicionado na sala e no quarto de casal



2 QUARTOS

TIPO DE PLANTA:
2º E 3º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL
44,11m²

- Sala e cozinha integradas
- Área de serviço independente
- Banheiro social
- Ventilação cruzada
- Pontos para instalação de ar condicionado na sala e no quarto de casal



1 QUARTO

TIPO DE PLANTA:
TÉRREO / GARDEN

ÁREA TOTAL
35,62m²

+ GARDEN DE 10,24M² A 21,94M²

- Sala e cozinha integradas
- Área de serviço independente
- Banheiro social
- Ventilação cruzada
- Pontos para instalação de ar condicionado na sala e no quarto de casal



1 QUARTO

TIPO DE PLANTA:
2º E 3º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL
35,62m²

- Sala e cozinha integradas
- Área de serviço independente
- Banheiro social
- Ventilação cruzada
- Pontos para instalação de ar condicionado na sala e no quarto de casal



ACABAMENTOS

SALA DE ESTAR

- **2 pontos de TV e internet**
- **Ponto de tomada USB**
- **Piso:** cerâmica
- **Parede:** pintura rolada
- **Teto:** pintura rolada sobre laje

BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO

- **Armário e espelho inclusos no banheiro**
- **Piso:** cerâmica
- **Parede:** cerâmica e pintura rolada
- **Teto:** pintura rolada

QUARTOS

- **Piso:** laminado/ cerâmica no térreo
- **Parede:** pintura rolada
- **Teto:** pintura rolada

COZINHA

- **Pia inox inclusa**
- **Piso:** cerâmica
- **Parede:** cerâmica e pintura rolada
- **Teto:** pintura rolada

Renda familiar
a partir de
R$ 1.621,00

Parcelas
a partir de
R$ 290,00

UTILIZE SEU
FGTS

Subsídios
de até
R$ 102.400,00

AGEHAB
Agência Goiana de Habitação

Minha Casa Minha Vida



BP INCORPORADORA

WWW.BPINCORPORADORA.COM



新居

Registro de Incorporação nº 338.783. Proibida a divulgação ou reprodução deste material.
As imagens deste impresso são meramente ilustrativa, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo.
Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Venda prevalecem sobre estas ilustrações.