MATERIAL DE TREINAMENTO INTERNO

ELEVA 25

ÁGUAS CLARAS

PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

ELEVA 25
ÁGUAS CLARAS

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:

ELEVA 25

REALIZAÇÃO:

Terral Incorporações e Participações Ltda.

PARTICIPAÇÃO:

Beiramar e Grupo Maval

CONSTRUÇÃO:

Terral Incorporações e Participações Ltda.

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Rua 25 Sul, Lote 18, Águas Claras, DF

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Architects Office - AO e Crosara Arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO:

Renata Tilli Paisagismo

PROJETO DE INTERIORES ÁREA COMUM:

Architects Office - AO

ÁREA DO TERRENO:

3.000,00m² (60 x 50 m)

ALTURA DA EDIFICAÇÃO:

82,44m

NÚMERO DE ANDARES:

25, sendo: Garagem (semienterrada) + Térreo + 24 pavimentos)

NÚMERO DE UNIDADES:

2 Torres, sendo: Torre A, com 11 pavimentos e 113 unidades de 2Q, e Torre B, com 185 unidades de 2 e 3Q com 24 pavimentos

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

TIPOLOGIAS

2 Quartos Borboleta

- **Áreas:** 45,52m² a 53,78m²
- **Número de unidades:** 94
- **Estacionamento:** Uma vaga

PROGRAMA:

- Suíte master
- Quarto
- Banheiro social
- Área de serviço com tanque em inox embutido com bancada de granito e ponto para máquina de lavar roupas
- Cozinha com ponto de gás para cocção e geladeira alta
- Terraço Balcão

2 Quartos Padrão

- **Áreas:** 45,52m² a 53,78m²
- **Número de unidades:** 99
- **Estacionamento:** Uma vaga

PROGRAMA:

- Suíte master
- Quarto
- Banheiro social
- Área de serviço com tanque em inox embutido com bancada de granito e espaço para máquina de lavar roupas
- Cozinha com ponto de gás para cocção e geladeira alta
- Terraço Balcão

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

TIPOLOGIAS

3 Quartos Padrão

- **Áreas:** 68,78m² a 72,44m²
- **Número de unidades:** 59
- **Estacionamento:** Até duas vagas (sendo uma solta e uma gaveta)

PROGRAMA:

- Suíte master
- Quarto com banheiro social
- Área de serviço com tanque em louça e espaço para máquina de lavar roupas
- Cozinha com ponto de gás para cocção e geladeira alta
- Varanda + Terraço Balcão

3 Quartos Meio

- **Áreas:** 73,56m² a 76,97m²
- **Número de unidades:** 18
- **Estacionamento:** Até duas vagas (sendo uma solta e uma gaveta)

PROGRAMA:

- Suíte master
- Quarto
- Banheiro social
- Área de serviço com com tanque em louça e ponto para máquina de lavar roupas
- Cozinha com ponto de gás para cocção e geladeira alta
- Terraço Balcão
- Terraço Balcão íntimo (8 unidades)

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

3 Quartos Esquina

- **Áreas:** 82,92m² a 91,42m²
- **Número de unidades:** 21
- **Estacionamento:** Duas vagas (sendo uma solta e uma gaveta)

PROGRAMA:

- Suíte master
- 2 quartos
- Banheiro social
- Lavabo
- Área de serviço com tanque em louça e ponto para máquina de lavar roupas
- Cozinha com ponto de gás para cocção e geladeira alta
- Varanda Gourmet com bancada em pedra, cuba em inox e ponto elétrico + terraço balcão
- Terraço Balcão íntimo (10 unidades)

Coberturas Duplex

22º e 23º andar

- **Áreas:** 159m² a 172m²
- **Número de unidades:** 4
- **Estacionamento:** Duas vagas soltas com previsão de infraestrutura para carregamento de veículo elétrico

PROGRAMA:

- Suíte master
- 2 quartos
- Banheiro social
- Lavabo
- Área de serviço com tanque em louça e ponto para máquina de lavar roupas
- Cozinha com ponto de gás para cocção e geladeira alta
- Terraço Balcão
- Terraço Balcão íntimo
- Segundo lavabo no pavimento superior

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

Coberturas Duplex

continuação

- Bancada Gourmet coberta com ponto de água e ponto elétrico
- Previsão para churrasqueira a carvão
- Previsão para SPA

Coberturas Lineares

24º andar

- **Áreas:** 113,29m² a 133,42m²
- **Número de unidades:** 3
- **Vagas de garagem:** Duas vagas soltas com previsão de infraestrutura para carregamento de veículo elétrico

PROGRAMA:

- Suíte master
- 2 quartos
- Banheiro social
- Lavabo
- Área de serviço com tanque em louça e ponto para máquina de lavar roupas
- Cozinha com ponto de gás para cocção e geladeira alta
- Terraço Balcão
- Terraço Balcão íntimo
- Previsão para churrasqueira a carvão
- Previsão para SPA

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

DIFERENCIAIS DE ÁREAS COMUNS



Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

ÁREAS COMUNS

Térreo

- Acesso social com bolsão de segurança e acesso para entregas independentes
- Portaria
- Lobby de acesso com pé-direito duplo
- Espaço Delivery
- Coworking com espaço para grab and go market
- Espaço Mobilidade com espaço para bicicletas elétricas
- Vagas verdes para carregamento de carros elétricos (3 vagas de uso comum do condomínio, sendo uma delas para uso do carro compartilhado)
- Vaga para carro compartilhado

2º Pavimento

- Lavandeira coletiva com espaço para 4 máquinas duplas de lavar roupas
- Espaço Ciclista com local para manutenção e tanque para lavagem de bicicletas

4º Pavimento

- Salão de festas gourmet
- *Cook Show* com cozinha gourmet, mesa de jantar, chopeira e sala social com televisão
- Espaço para Mini-Market
- Brinquedoteca infantil
- Playground externo

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

ÁREAS COMUNS

4º Pavimento

continuação

- Duas churrasqueiras
- Quadra multiesportes circular
- Espaço Beach Side com piscina e deck de areia compactada (mat. de referência Cristal Pool), além de chafarizes para crianças
- Jardim contemplativo com formas orgânicas
- Lounges e espaços para convivência
- Petplace

11º Pavimento

- **Sky Pool:** piscina com raia (32m), piscina de hidromassagem, deck molhado e Espaço para Hidrobikes (3 unidades)
- **Sky Gym** by O2 Fitness Home: academia com 2 andares, localizada no 11º e 12º pavimentos, com paredes em vidro, vista para a cidade e equipada com consultoria técnica da academia O2 Fitness
- Sauna a vapor
- Sala de massagem

12º Pavimento

- **Beauty Care:** espaço salão de beleza com 2 estações femininas, uma estação masculina, tanque para lavagem de cabelos e espaço para troca de roupas

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO:

- Infraestrutura (rede frigorígena, dreno, ponto elétrico) para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala
- Porcelanato de grande formato nas áreas sociais e quartos
- Bancadas da cozinha e banheiros em granito escovado
- Forro de gesso acartonado com tabica (técnica quando necessária)
- Espaço para instalação de cortina nos forros de gesso dos quartos
- Janelas grandes com vão de até 2 metros nos quartos
- Parede internas com tratamento acústico e performance de atenuação sonora superior se comparadas às paredes convencionais
- Esquadrias de alto desempenho com atenuação acústica
- Banheiro 100% revestido (piso e paredes) e box com ralo linear
- Rodapé slim
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo acionamento
- Fechadura eletrônica nas entradas principais de todas as unidades

SEGURANÇA:

- Previsão para acesso por reconhecimento facial 3D na entrada da edificação e áreas comuns controladas
- Previsão para sistema de segurança com Inteligência Artificial nas áreas comuns do condomínio
- Controle de acesso com bolsão de segurança para pedestres
- Gerador de emergência

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.

ELEVA 25

ÁGUAS CLARAS

Realização:

Terral INCORPORADORA

Participação:

BEIRAMAR

GRUPO MAVAL

Material exclusivo para treinamento interno. Proibida a divulgação. Nos termos da Lei nº. 4591/64, ainda não há negociação, alienação ou oneração de unidades imobiliárias. Trata-se de mera informação de possível futuro empreendimento imobiliário com incorporação ainda pendente de registro, sem estimativa de preço e sem reserva de futuras unidades, pré-contrato ou promessa de pagamento. As Imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade previsto no projeto a ser registrado com a incorporação. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação é meramente ilustrativa, não se tratando de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora, mas respeitarão o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo a ser registrado.