
ELEVA25
ÁGUAS CLARAS

E L E V A R

subir; dar maior altura; aumentar;

enobrecer; erguer; construir.

CLIQUE PARA ASSISTIR AO VÍDEO ELEVA25

25

ELEVE A ESSÊNCIA DO VIVER



Para evoluir o morar, é
preciso olhar para o ALTO.

Elevar a arquitetura para
OUTRO NÍVEL.

Ressignificar a relação
com o ESSENCIAL.

Respirar e inspirar
a atmosfera cosmopolita
com autotranscendência.

Encontrar seu habitat em um
espaço à ALTURA dos seus
ideais para alcançar uma VIDA
verdadeiramente elevada.



UM NOVO CONCEITO DE CASA COM O ESSENCIAL PARA VOCÊ VIVER BEM

Casa vai além de um espaço. Transcende os momentos de lazer em um parque próximo ao seu lar. Possibilita a liberdade de ir e vir em uma estação de metrô bem a sua frente. Promove a praticidade de ir ao mercado e outras conveniências em poucos minutos. Cria memórias afetivas em uma caminhada a pé para a escola. Com tudo aquilo que é essencial para ser feliz.

RUA 25 SUL, LOTE 18, ÁGUAS CLARAS, DF

WALKABILITY

EM FRENTE À ESTAÇÃO ÁGUAS CLARAS



INSPIRADO EM CONCEITOS QUE ELEVAM A EXPERIÊNCIA DO MORAR

ESSENCIALISMO

O essencialismo como base para projetar espaços com **propósitos**, focados na funcionalidade e na experiência do viver do morador.
O minimalismo como protagonista para reduzir excessos e promover mais criatividade, mais tempo, mais liberdade e felicidade.

UM VIVER INTENCIONALMENTE E COM MAIS CONSCIÊNCIA.



DESIGN

ARQUITETURA AUTORAL onde o design e as formas marcantes são valores tangíveis, resultando na criação de um **PROJETO ICÔNICO** que requalifica o espaço urbano e se conecta com a personalidade dos seus moradores.

REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS



L'ARBRE BLANC | MONTPELLIER



THE METROPOLITAN APARTMENTS | VIENA



VM HOUSES | COPENHAGEN



VIVER COSMOPOLITA

Um novo olhar para o viver cosmopolita,
RESSIGNIFICANDO A RELAÇÃO COM A URBANIDADE.
Onde a mobilidade, a cultura, a convivência e a praticidade se encontram, proporcionando uma qualidade de vida que ultrapassa as comodidades do lar, adentrando na vivacidade da cidade que nos acolhe.

O PRIMEIRO EMPREENDIMENTO DO DISTRITO FEDERAL COM CERTIFICAÇÃO FITWEL

Desenvolvida por especialistas em saúde e design internacional, a Certificação Fitwel® reconhece projetos imobiliários que permitem melhor qualidade de vida para seus moradores e usuários, por meio de incentivo às melhores práticas em saúde, bem-estar e desenvolvimento social.





DIFERENCIAIS RECONHECIDOS PELA CERTIFICAÇÃO FITWEL



Localização estratégica que proporciona uma vida mais saudável e tranquila.



Ambientes de lazer que promovem a prática de atividades físicas, contribuindo com a saúde e o bem-estar físico.



Estímulo à alimentação saudável por meio de horta e disponibilidade de água filtrada nas áreas comuns.



Design ativo aplicado na projeção dos ambientes para estimular um estilo de vida mais dinâmico.



Carsharing / Bikesharing
O compartilhamento de meios de transporte como cultura colaborativa.



Praticidades no dia a dia, como a implementação de espaço para minimercado e vending machines.



Ambientes que estimulam o equilíbrio emocional e o autocuidado.



Sistema de conforto acústico nas unidades privativas.

ARQUITETURA COM ASSINATURA



ARQUITETURA AUTORAL INTERNACIONAL

Projeto arquitetônico, interiores e áreas comuns desenvolvidos pela **ARCHITECTS OFFICE**, uma agência de arquitetura e design de interiores liderada por **Greg Bousquet**, um dos fundadores da Triptyque Architecture, que consolidou ao longo de 21 anos uma trajetória marcada por projetos e premiações por todo o globo.

A agência, com sede no Brasil (AO-SP) e em Portugal, dada a parceria com João Vieira (AO-LX), se destaca pelo ponto de equilíbrio entre o global e o local, o técnico e o artístico, o orgânico e o mineral, a cidade e a natureza.

CLIQUE E SAIBA MAIS SOBRE A AO



AGE360 | CURITIBA - PR



NATO ITAIM | SÃO PAULO - SP



ONZE22 | SÃO PAULO - SP



HAUS 34 | RIO DE JANEIRO - RJ

PROJETO ARQUITETÔNICO



A **CROSARA ARQUITETURA** foi fundada pelo seu sócio **Julio Crosara**, onde congrega uma equipe que busca sempre atender da melhor forma seus clientes. Ao longo de sete anos, a Crosara projetou mais de 3 milhões de metros quadrados, principalmente em Brasília, mas também em outros estados.

Fazer uma arquitetura elegante e arrojada sem se esquecer de todos os detalhes técnicos é o princípio que direciona o trabalho da empresa.

CLIQUE E SAIBA MAIS SOBRE A CROSARA ARQUITETURA

PROJETO PAISAGÍSTICO



Com alma de artista, **RENATA TILLI** não faz jardins, e sim compõe paisagens. Em seu estúdio, sediado em São Paulo, ela afirma que um paisagista, além de dominar as técnicas, precisa ter sensibilidade e envolvimento com suas criações, de modo que elas sejam capazes de emocionar.

Seu olhar rigoroso, crítico e apurado foi lapidado pela incansável observação da estética da natureza. Com toda a sua experiência, ela considera a profissão de paisagista totalmente empírica.

CLIQUE E SAIBA MAIS SOBRE RENATA TILLI

ELEVA 25

ÁGUAS CLARAS



FACHADA

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso



PADRÃO E BORBOLETA

45,26 A 53,78M²

2 QUARTOS
SUÍTE + BANHEIRO SOCIAL
TERRAÇO BALCÃO

PONTA - FINAIS 04, 05, 09 E 10

68,78 A 72,44M²

3 QUARTOS
SUÍTE + BANHEIRO SOCIAL
+ TERRAÇO BALCÃO

MEIO - FINAIS 07 E 12

73,56 A 76,97M²

3 QUARTOS
SUÍTE + BANHEIRO SOCIAL
TERRAÇO BALCÃO

ESQUINA - FINAIS 01

82,92 A 91,42M²

3 QUARTOS
SUÍTE + BANHEIRO SOCIAL
+ LAVABO+ TERRAÇO BALCÃO

COBERTURAS DUPLEX

159,17 A 172,81M²

3 QUARTOS
SUÍTE + BANHEIRO SOCIAL
LAVABO + TERRAÇO BALCÃO

COBERTURAS LINEARES

113,29 A 133,42M²

3 QUARTOS
SUÍTE + BANHEIRO SOCIAL
LAVABO + TERRAÇO BALCÃO

UNIDADES ESPECIAIS

51,30 A 162,48M²

2 E 3 QUARTOS
+ GARDEN

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso



SKYBRIDGE

Uma passarela revestida de vidros nas laterais que vai além de uma simples conexão entre espaços: uma obra de arte funcional que incorpora elegância, modernidade e engenharia sofisticada.

A CONTEMPLAÇÃO DA PAISAGEM URBANA SOB UM NOVO PONTO DE VISTA.



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

25
PAVIMENTOS

O MAIS ALTO*
EMPRENDIMENTO
EM LANÇAMENTO
DE ÁGUAS CLARAS





EQUIVALENTE
À ALTURA DO
MIRANTE DA
TORRE DE
TV DE BRASÍLIA

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso *Referente à novembro de 2024.



FACHADA ATIVA

UMA INTERVENÇÃO BEM-VINDA COM O ESPAÇO PÚBLICO

Buscando uma cidade mais viva, a fachada ativa se abre em seu embasamento para receber uma área comercial notável para interagir com o meio público de forma harmônica.

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

TERRAÇOS COMERCIAIS PRIVATIVOS

Os terraços dos espaços comerciais aumentam as possibilidades e dão exclusividade aos estabelecimentos, qualificando ainda mais o conceito da fachada ativa.



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso



DÊ AS BOAS-VINDAS AO SEU NOVO ESTILO DE VIDA

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos decorativos são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso



ACESSO DUPLO DE VEÍCULOS | ACESSO SERVIÇO

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso.

ESPAÇOS DE LAZER MULTINÍVEIS

MULTISENSAÇÕES E EXPERIÊNCIAS PERSONALIZADAS PARA CADA TIPO DE MORADOR.



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso. *Referente a novembro de 2024.

TÉRREO: A CHEGADA

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Ambientes decorados e mobiliados com design minimalista, traduzidos em um estética limpa, calma e atemporal.

Um convite à descompressão onde cada elemento contribui para o todo de maneira harmoniosa e autêntica.



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

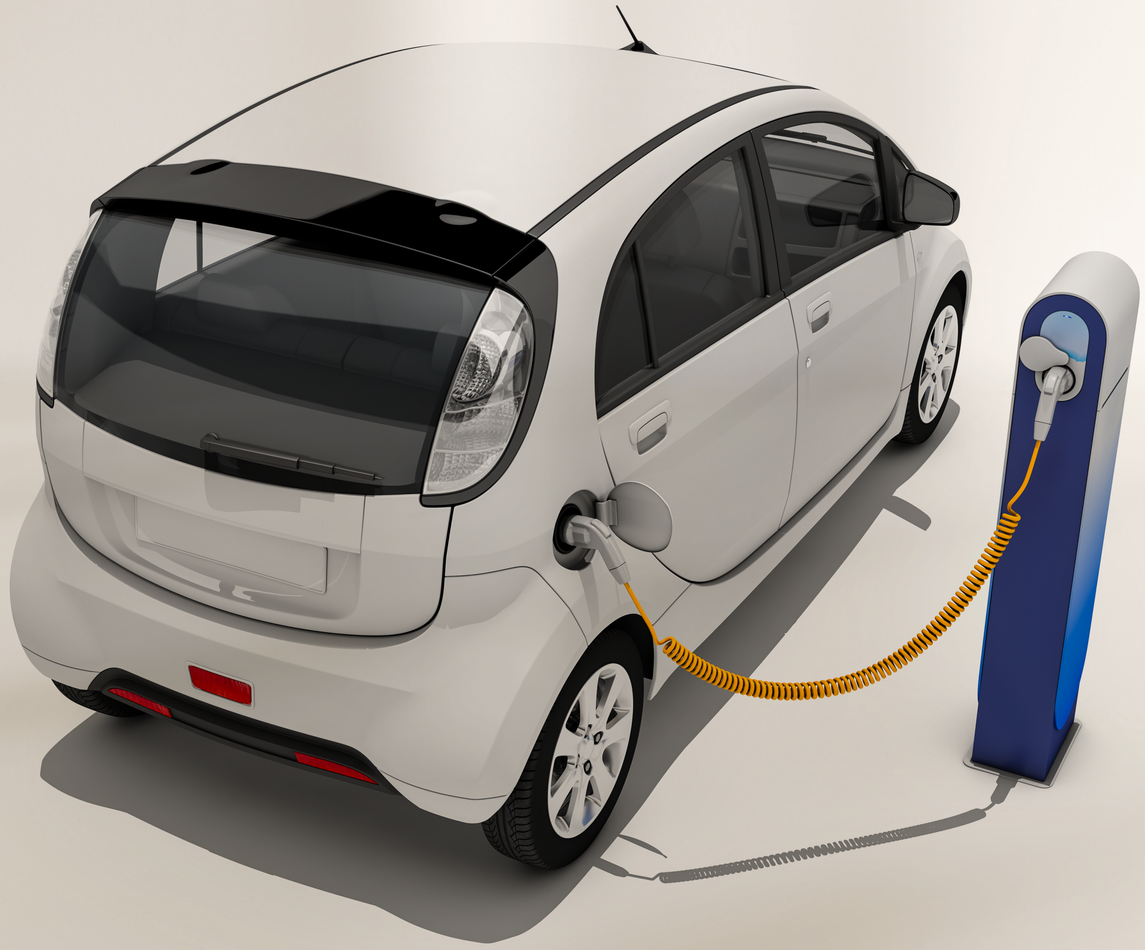
UM CENÁRIO ESTIMULANTE PARA SEU SUCESSO PROFISSIONAL

COWORKING



Imagem meramente ilustrativa. Os eletrodomésticos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças dimensionais por ocasião da entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção do condomínio do empreendimento. A colocação de elementos estruturais (verde vertical, guarda-corpos, cerejeiras, floreiras incluindo peitoris de alvenaria) não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes, não sendo aprovadas por se tratar de material digital ou impresso.

(RE)PENSAR O ESPAÇO URBANO



CARSHARING

Conforto e comodidade para o dia a dia dos moradores e ainda o incentivo à mobilidade urbana com o uso de **carro compartilhado,** entregue ao condomínio para uso comum aos moradores.

A Incorporadora entregará ou fará a compra em nome do Subcondomínio Residencial, após a entrega do empreendimento, de 1(um) carro elétrico do modelo mais básico disponível no mercado à época, limitado ao valor fixo de R$ 120.000 reais. Os custos de manutenção e as regras de utilização do referido veículo ficarão a cargo do Subcondomínio Residencial, respeitadas as normas e procedimentos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. Os proprietários das lojas não terão direito de utilizar o carro elétrico, nem arcarão com as despesas decorrentes da manutenção deste, conforme disposições da Convenção de Condomínio.

ESPAÇO MOBILIDADE



Reafirmando o propósito em inovação e sustentabilidade, o Espaço Mobilidade incentiva a **cultura colaborativa** entregando modais para uso compartilhado entre os moradores, além de vagas para carregamento de carro elétrico.

- 2 BICICLETAS ELÉTRICAS
- 2 PATINETES ELÉTRICOS
- 1 CARRO ELÉTRICO COMPARTILHADO
- 3 VAGAS COM CARREGADOR ELÉTRICO

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

ESPAÇO DELIVERY



Destinado para a eficiência das entregas, de forma organizada e segura, com acessos independentes para entregadores e moradores.

SMART LOCKERS

ARMAZENAMENTO COM REFRIGERAÇÃO

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

2º PAVIMENTO: A PRATICIDADE



Perspectiva artística da lavanderia. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. A Incorporadora não entregará qualquer equipamento, sendo de responsabilidade da OMO, em regime de comodato, que entregará inicialmente quatro equipamentos que podem variar entre as funções de lavagem e secagem. Tal contrato será substabelecido ao condomínio quando de sua instalação para negociações diretamente com a OMO.

SMART LAUNDRY

Espaço de lavanderia projetado
para operação inteligente com
equipamentos comandados
por aplicativo de celular.

Espaço operado pela:

OMO lavanderia



ESTAÇÃO CICLISTA



Perspectiva artística da estação ciclista. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo, cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.

4º PAVIMENTO: O ENCONTRO

BEACHSIDE



SEU REFÚGIO PARTICULAR

A atmosfera beira-mar em uma piscina familiar com revestimento em areia compactada (cristal pool).

BEACHSIDE





Lazer em família: a piscina com areia compactada, prainha e jatos d´água que simulam um chafariz proporcionam diversão e momentos de descontração entre pais e filhos.

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

BEACHSIDE



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação de canteiro e paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso.



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os itens privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas, incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso.

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso.



ESPAÇOS PARA

CELEBRAR

EM ALTO NÍVEL

CHURRASQUEIRAS



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso.

COOK SHOW & CINE CLUB



Receba os seus convidados como se estivesse na extensão do living do seu apartamento, em um ambiente acolhedor que permite o preparo de diversas opções gastronômicas ao mesmo tempo que assiste a sua programação favorita.

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

SALÃO DE FESTAS GOURMET



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso.

SALÃO DE FESTAS GOURMET



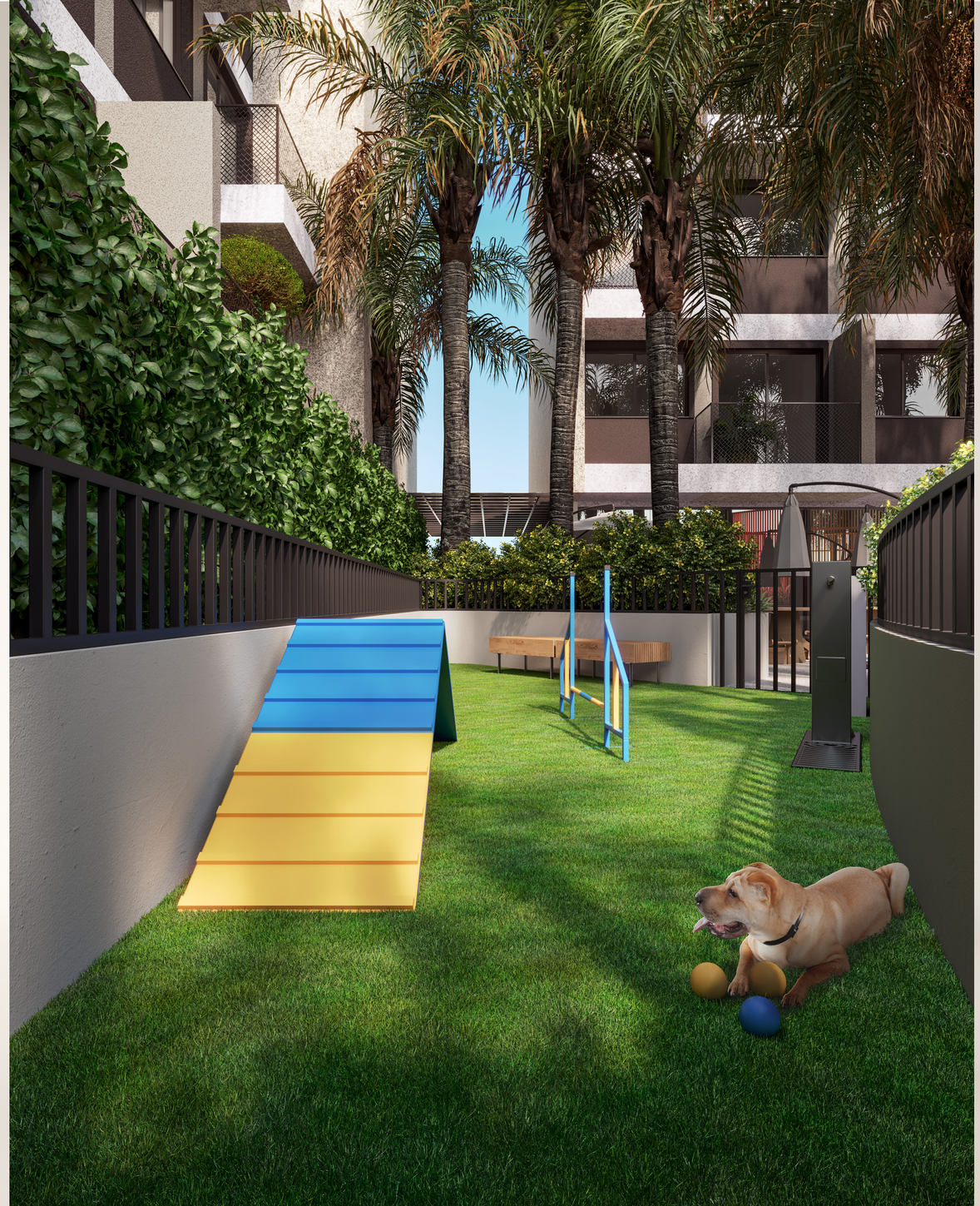
Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso.

MINIMARKET



Uma resposta à crescente busca por conveniência e facilidade de acesso a produtos e serviços essenciais, sem sair de casa.

Perspectiva artística do minimarket. Imagem meramente ilustrativa. Serão entregues de acordo com o acabamento previsto no memorial de incorporação, podendo variar as cores e materiais conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. O maquinário e a mobília não serão entregues pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio o contrato futuro com empresa prestadora do serviço.



PET PLACE

Espaço projetado especialmente para o seu pet que pode trazer muita praticidade ao seu dia a dia e bem-estar animal.

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

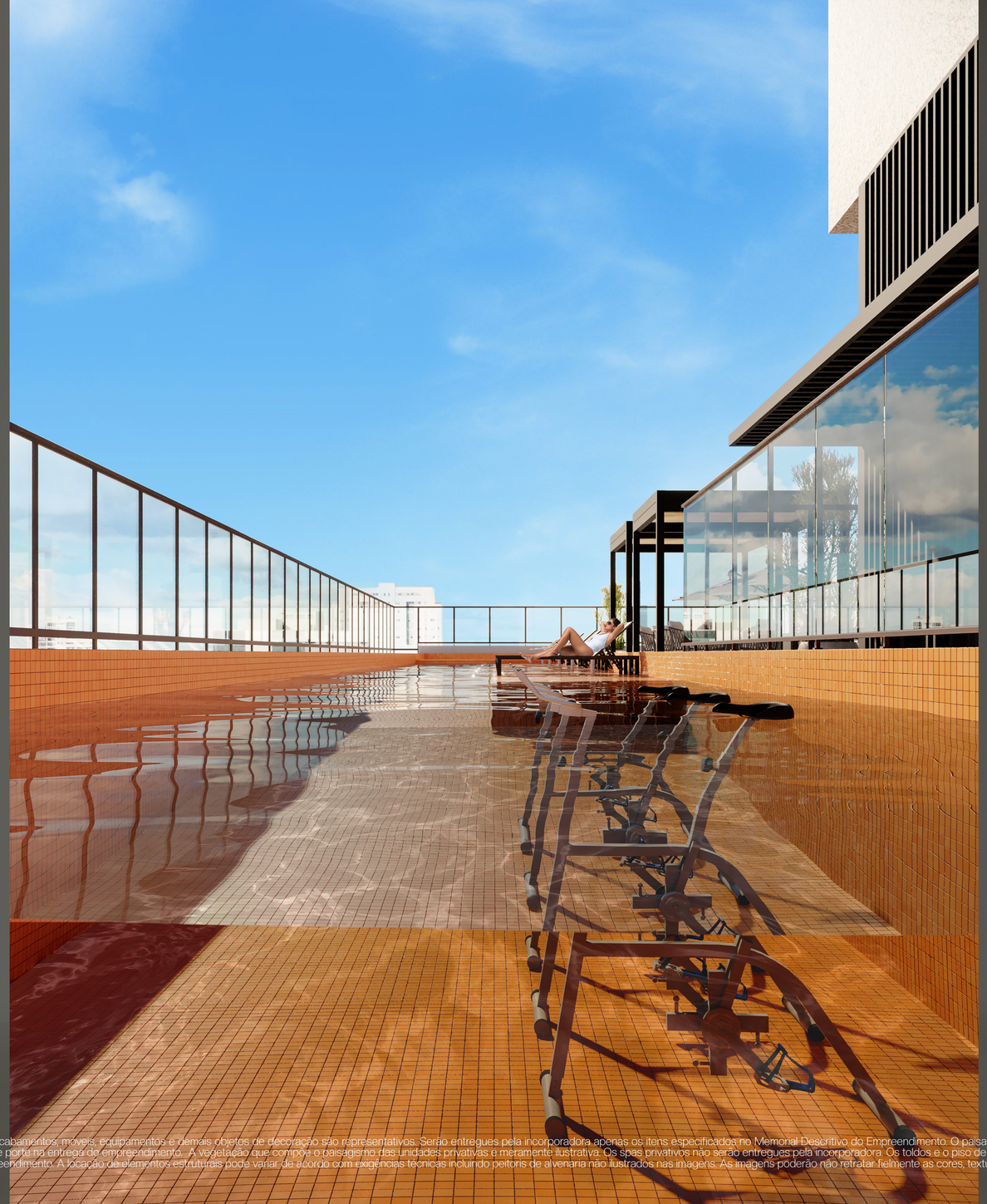
11º PAVIMENTO: O MOVIMENTO



SKYPOOL

Uma surpreendente experiência sensorial

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso.



A ENERGIA RENOVADA TODOS OS DIAS

O laranja, frequentemente associado a sentimentos de energia, entusiasmo, criatividade e estímulo, foi a cor escolhida para a piscina com raia de 32m, potencializando as emoções e a disposição das pessoas que a utilizam, seja em um mergulho revigorante, na utilização de suas hidrobikes, seja em um momento de reenergização por meio de sua hidromassagem.

ELEVE OS SEUS SENTIDOS

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso



SKYGYM

ASSINATURA DA ACADEMIA BOUTIQUE O2 FITNESS.

Um conceito inovador, exclusivo e contemporâneo em um espaço diferenciado para você cuidar do que mais importa: A SUA SAÚDE!

Consultoria técnica para ambientação e equipagem da academia pela empresa O2 Fitness.

CLIQUE E SABA MAIS SOBRE A O2 FITNESS



ACADEMIA LOCALIZADA NO 11º PAVIMENTO, COM MEZANINO E FECHAMENTO DE VIDRO QUE PRIVILEGIA A VISTA PARA ÁGUAS CLARAS.

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

UM INCENTIVO À EVOLUÇÃO DE NOVOS HÁBITOS



OS DOIS PAVIMENTOS TOTALIZAM UMA ÁREA DE 192M² VOLTADOS PARA SEU BEM-ESTAR.

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

BRINQUEDOTECA SKYGYM



Brinquedoteca integrada
à academia que proporciona
um treino mais tranquilo e
eficiente para os pais
enquanto os filhos se divertem.

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

SOBRE CUIDAR E SER CUIDADO





Perspectiva artística da sala de massagem. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações e mobiliários poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.



Perspectiva artística da sauna. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetações e mobiliários poderão sofrer alterações, conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.

SAUNA ÚMIDA

INSPIRE.

EXPIRE.

ELEVE O SEU

BEM-ESTAR.

BEAUTY CARE

CUIDAR DE SI MESMO, SENTIR-SE BEM E IRRADIAR CONFIANÇA.



Um ponto de encontro das moradoras, que aproveitam o momento para cuidar da beleza e tomarem espumante com as vizinhas de prédio, seja para uma festa ou casamento, seja em um dia convencional. Um espaço completo com bancadas, espelho, iluminação adequada e lavatório, além de cadeira de barbeiro para também atender o público masculino.

Perspectiva artística do beauty care. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto.



SEU LAZER ELEVADO E INSPIRADO

- Lobby com pé-direito duplo
- Salão de festas gourmet
- Churrasqueiras coletivas
- Estação ciclista
- Skypool
- Coworking
- Playground externo
- Quadra multiesportes
- Smart Laundry
- Sauna úmida
- Espaço Mobilidade
- Minimarket
- Brinquedotecas
- Cook Show & Cine Club
- Sala de massagem
- Espaço Delivery
- Beachside
- Pet Place
- Skygym
- Beauty Care

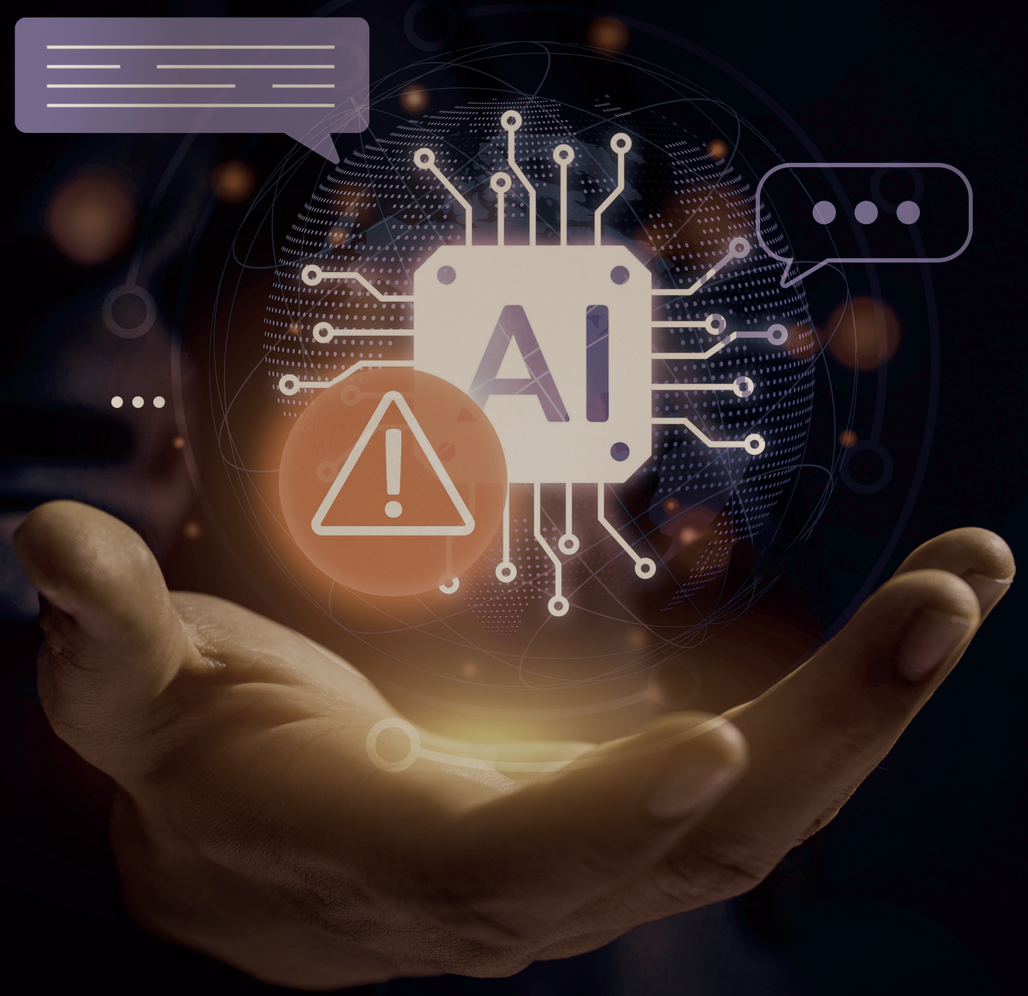
Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso



Todos os ambientes das áreas comuns serão entregues decorados e equipados, com aplicativo de operação do condomínio para reserva de espaços e controle de acesso, entre outras facilidades, de forma prática, segura e na palma da mão.

READY TO LIVE CONCEPT

As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações conforme disponibilidade de mercado, mas respeitando o padrão de qualidade previsto. O aplicativo de gestão do condomínio será disponibilizado pela administradora do condomínio.



SISTEMA DE SEGURANÇA COM INTELIGÊNCIA ARTIFICAL

Monitoramento nas áreas comuns de pets, moradores e funcionários, além de análise de atitudes suspeitas.

- Otimização do trabalho de segurança
- Precisão nas análises
- Capacidade de análise preditiva
- Garantia de tomada de ações preventivas
- Monitoramento constante sem perda de qualidade.

Mediante contratação de empresa de segurança e parametrização do sistema.

SUSTENTABILIDADE

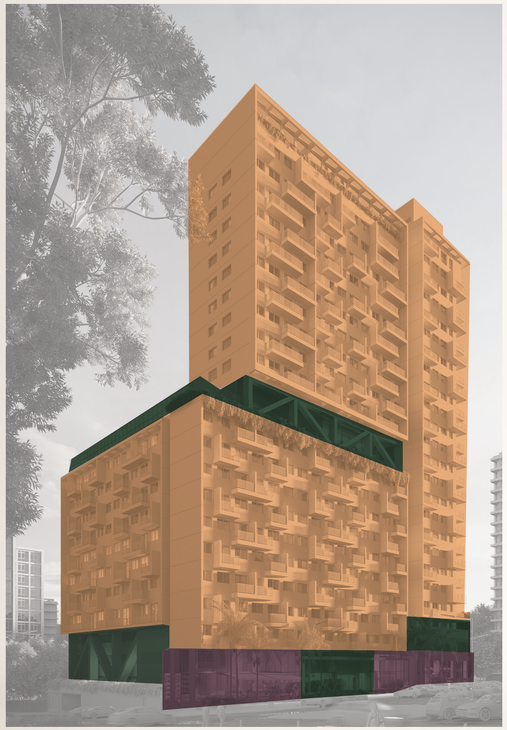
Utilizamos processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais, simplificando a manutenção de áreas comuns e praticando sustentabilidade para esta e as próximas gerações.



- Geração complementar de energia fotovoltaica para as áreas comuns;
- Torneiras dos W.C.s sociais da área comum entregues com fechamento automático;
- Sensores de presença nas áreas comuns que proporcionam economia de energia;
- Iluminação a LED para as áreas comuns;
- Irrigação automatizada nos jardins das áreas comuns;
- Bacias sanitárias com duplo acionamento (apartamentos e área comum).

ÁREAS DO EMPREENDIMENTO









ÁREAS PRIVATIVAS ÁREAS COMUNS LOJAS

ELEVA 25
ÁGUAS CLARAS

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

ÁREAS COMUNS



11º PAVIMENTO
MOVIMENTO

- Skypool
- Hidrobikes
- Deck seco
- Sauna úmida
- Sala de massagem
- Skygym
- Brinquedoteca Skygym
- Beauty Care

4º PAVIMENTO
ENCONTRO

- Salão de festas gourmet
- Brinquedoteca
- Playground externo
- Minimarket
- Beachside
- Churrasqueiras coletivas
- Quadra Multiesportes
- Pet Place
- Lounges externos
- Cook Show & Cine Club

2º PAVIMENTO
PRATICIDADE

- Estação Ciclista
- Smart Laundry

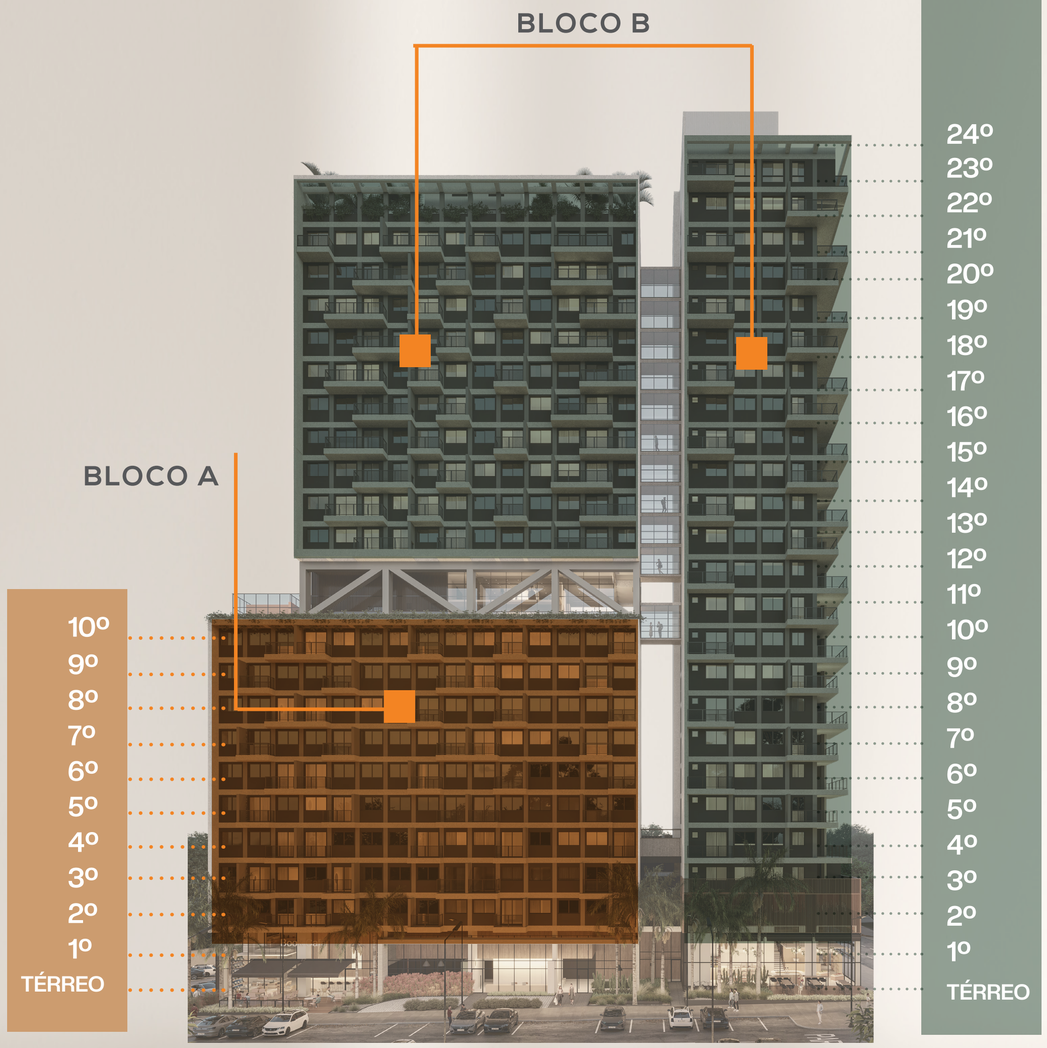
TÉRREO
CHEGADA

- Lobby
- Coworking (Grab & Go Market)
- Espaço Mobilidade
- Espaço Delivery

SUBSOLO
GARAGEM

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

ÁREAS PRIVATIVAS



DISTRIBUIÇÃO DE TIPOLOGIAS





- 2 Quartos (Borboleta e padrão) 45,26 a 53,78m²
- 3 Quartos Ponta 68,78 a 72,44m²
- 3 Quartos Meio 73,56 a 76,97m²
- 3 Quartos Esquina 82,92 a 91,42m²
- Coberturas Duplex 22º e 23º andar 159,17 a 172,81m²
- Coberturas Lineares 24º andar 113,29 a 133,42m²
- Lojas 51,18 a 265,19m²

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso



UNIDADES PRIVATIVAS

CONCEPÇÃO DE PLANTAS QUE PRIVILEGIAM A MELHOR EFICIÊNCIA NA DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS, ALÉM DE MAIS FLEXIBILIDADE NO USO DOS CÔMODOS.



Imagem meramente ilustrativa.

CIRCULAÇÃO MÍNIMA:

Diminuição de corredores e circulação interna na unidade para o melhor aproveitamento dos espaços.

DIFERENCIAIS QUE VÃO ALÉM DO CONFORTO:



PAREDES SLIM COM TRATAMENTO ACÚSTICO:

Paredes 20% mais finas do que as paredes convencionais para a maior área útil da unidade, com tratamento acústico para uma atenuação sonora 30% superior às paredes convencionais.



INTEGRAÇÃO E REVERSIBILIDADE DOS CÔMODOS:

Plantas pensadas para o aumento da sala, integrando o quarto com a sala, ou o aumento da suíte, integrando a suíte com o quarto.*



RODAPÉ SLIM:

Ideal para a melhor acomodação dos móveis no apartamento.



LAJE TÉCNICA MÍNIMA:

Espaço dimensionado para equipamentos multisplit, reduzindo o tamanho da laje técnica.

* Qualquer modificação da planta de entrega ficará a cargo do proprietário e mediante aprovação do projeto perante o condomínio.

ACABAMENTO

- Piso porcelanato* de grande formato (90x90) com acabamento natural;
- Parede acoustic wall** com desempenho acústico superior;
- Bancadas em granito escovado;
- Forro de gesso acartonado com tabica técnica;
- Janelas com até 2m de vão de abertura;
- Banheiro 100% revestido (piso e paredes);

*O tamanho do piso poderá variar mediante disponibilidade do produto no mercado ou por questões técnicas mantido o padrão de qualidade na entrega.

A SUA ALTURA

- Ponto de gás na cozinha;
- Tanque para lavar roupas;
- Espaço para máquina de lavar roupas;
- Fechadura eletrônica na porta principal;
- Infraestrutura para ar-condicionado com um ponto por quarto e um na sala de estar.;
- Terraço gourmet com bancada em rocha, cuba em metal, torneira, ponto de esgoto e ponto elétrico para churrasqueira;

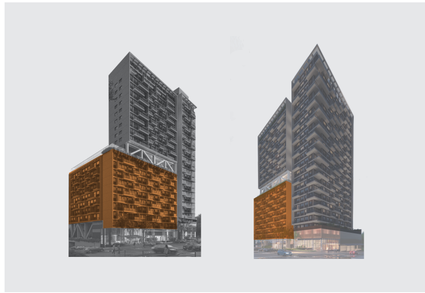
(Previsto para as unidades final 01 da torre B e unidades de cobertura)

- Previsão para spas nas unidades com terraço descoberto.

(Unidades 304, 405 da torre B e unidades de cobertura)

PLANTA 2Q | 706 E 906
45,26M² | TORRE A | TIPO PADRÃO

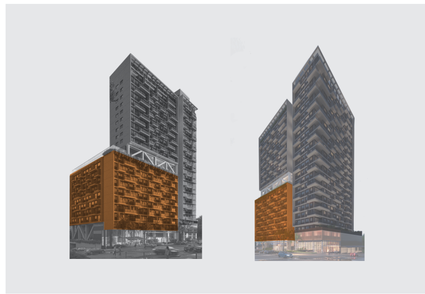




Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA 2Q | 606, 806 E 1006
45,52 M² | TORRE A | TIPO BORBOLETA



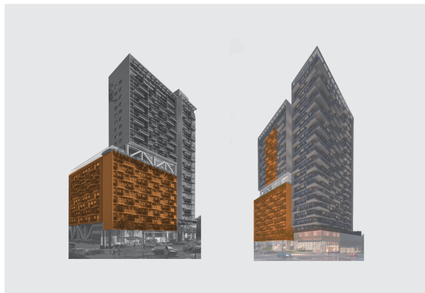


Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA 2Q UNIDADE DECORADA | 605, 805 E 1005
45,52 M² | TORRE A | TIPO BORBOLETA

Sugestão de decoração unidade 1005





Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PERSPECTIVA 2Q UNIDADE DECORADA | 1005 | 45,52 M² | TIPO BORBOLETA



O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação a ser registrado na matrícula 140.926 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento - Eleva25. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.

PLANTA 3Q PONTA | 1504, 1704, 1904 E 2104
71,66 M² | TORRE B

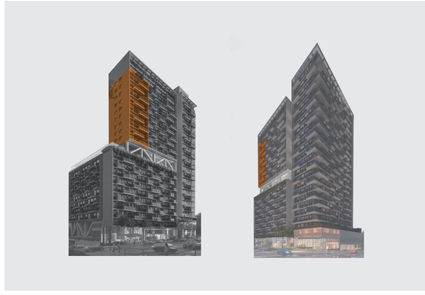




Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA 3Q | 1510, 1710, 1910 E 2110
68,78M² | TORRE B



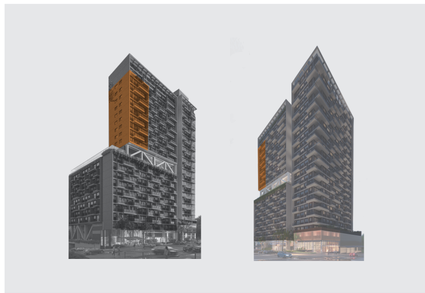


Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA 3Q | 1510, 1710, 1910 E 2110
68,78M² | TORRE B

Sugestão de decoração unidade 2110





Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PERSPECTIVA 3Q UNIDADE DECORADA | 1910 | 68,78M² | TORRE B



O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação a ser registrado na matrícula 140.926 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento - Eleva25. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.

PERSPECTIVA 3Q COM SUÍTE + BANHEIRO SOCIAL | UNIDADE DECORADA 1910 | 68,78M² | TORRE B



O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação a ser registrado na matrícula 140.926 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento - Eleva25. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.

PLANTA 3Q MEIO | 1412, 1612, 1812 E 2012
76,97M² | TORRE B | TERRAÇO ÍNTIMO





Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

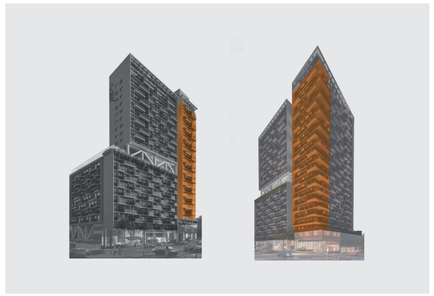
PLANTA 3Q MEIO | 1512, 1712, 1912 E 2112
73,56M² | TORRE B | TERRAÇO

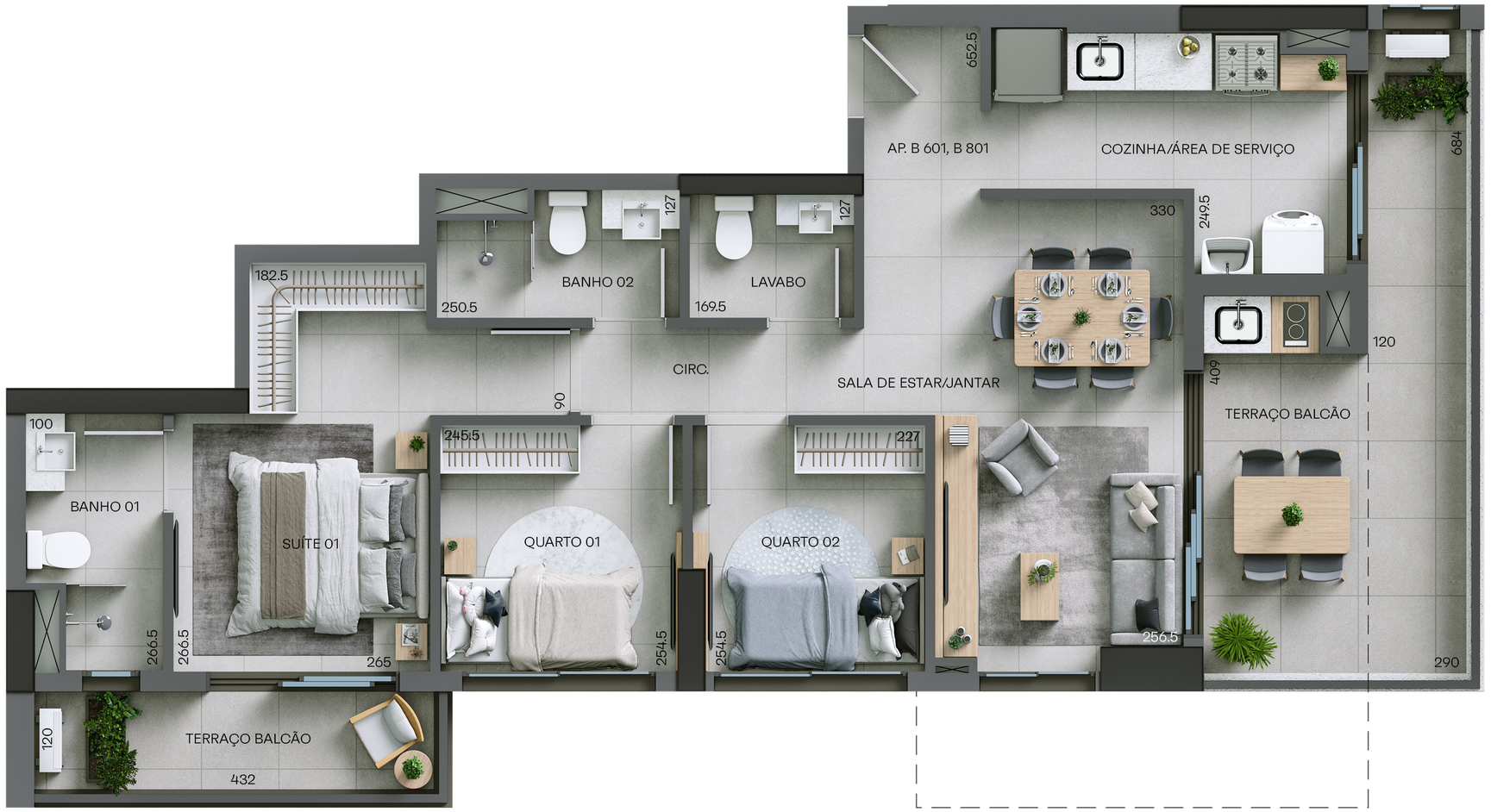




Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA 3Q ESQUINA | 601, 801, 1001, 1201, 1401, 1601, 1801, 2001 E 2201
91,42M² | TORRE B | TERRAÇO ÍNTIMO





Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PERSPECTIVA 3Q + TERRAÇO ÍNTIMO | 91,42M² | TORRE B | UNIDADE 2201



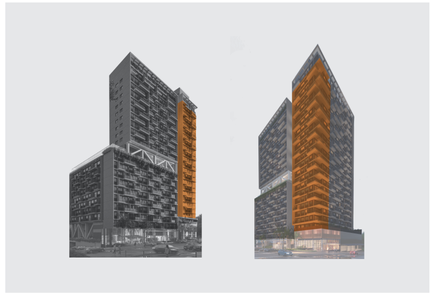
Perspectiva artística do apartamento 3Q unidade 2301, área 82,92m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação, equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Perspectiva artística do apartamento 3Q unidade 2301, área 82,92m². Imagem meramente ilustrativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação, equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PERSPECTIVA 3Q + TERRAÇO ÍNTIMO 91,42M² | TORRE B UNIDADE 2201

PLANTA 3Q ESQUINA | 501, 701, 901, 1101, 1301, 1501, 1701, 1901, 2101 E 2301
82,92M² | TORRE B | TERRAÇO





Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

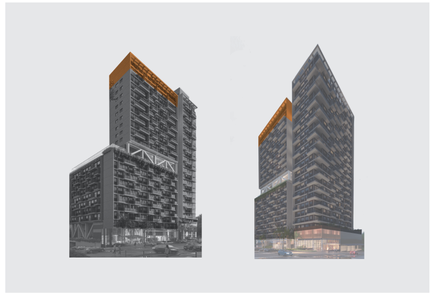
COBERTURAS
DUPLEX



COBERTURAS
LINEARES

Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

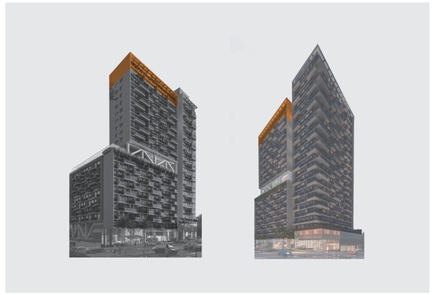
COBERTURA DUPLEX 3Q | INFERIOR | 2209
172,81M² | TORRE B





Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento.

COBERTURA DUPLEX 3Q | SUPERIOR | 2209
172,81M² | TORRE B





Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento.

COBERTURA LINEAR 3Q | 2401
133,42M² | TORRE B | TERRAÇO ÍNTIMO





Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

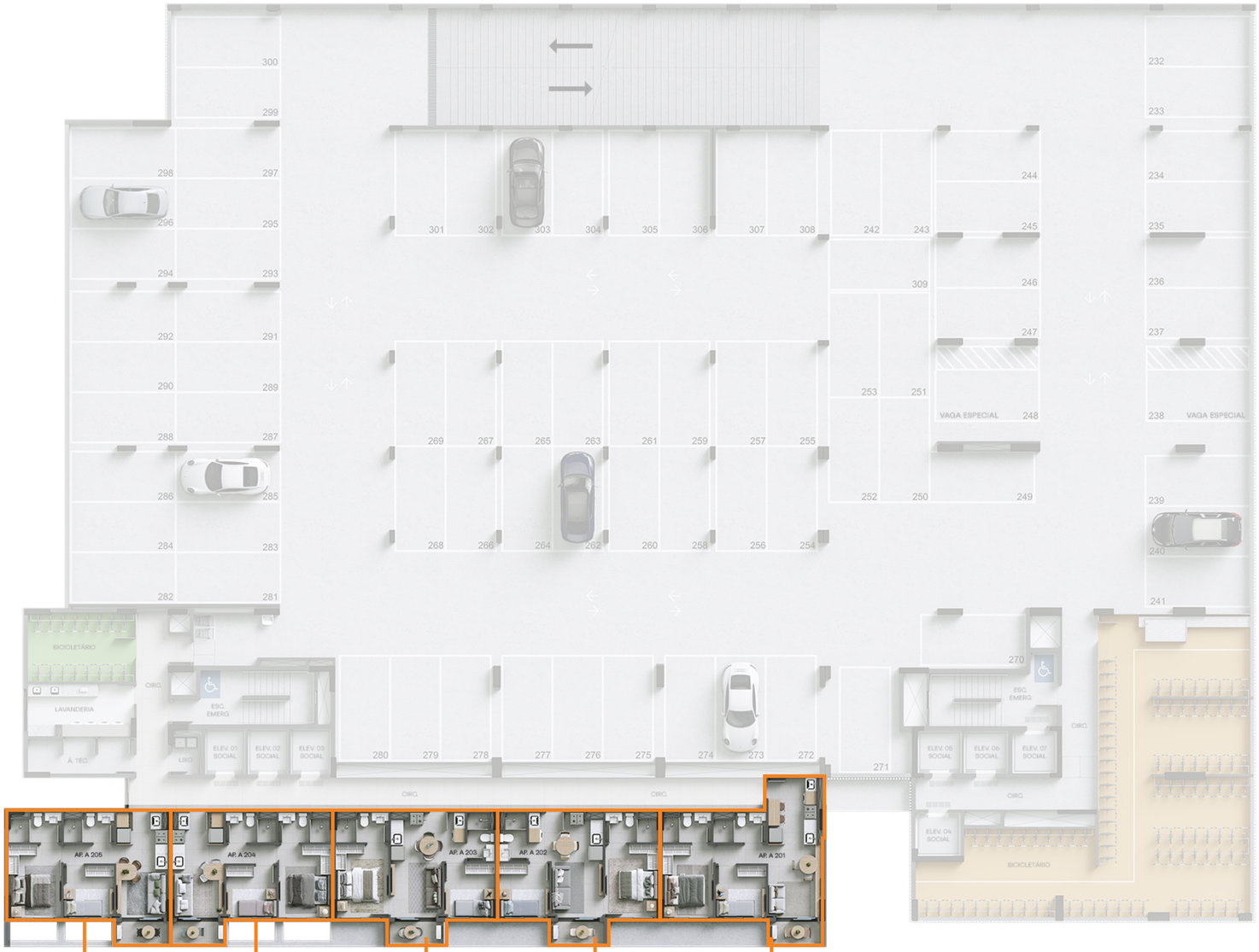
COBERTURA LINEAR 3Q | 133,42M² | TORRE B | TERRAÇO ÍNTIMO | UNIDADE 2401



Imagem meramente ilustrativa. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não se trata de vegetação definitiva, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. Essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso de madeira do terraço apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõe elemento de entrega pela incorporadora. A instalação dos toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado, por se tratar de material digital ou impresso

PLANTAS PAVIMENTOS:
ÁREAS PRIVATIVAS

2º PAVIMENTO



Final 05A	Final 04A	Final 03A	Final 02A	Final 01A
2Q	**2Q**	**2Q**	**2Q**	**2Q**
46,13m²	45,28m²	45,52m²	45,52m²	50,83m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

3º PAVIMENTO



Final 09A
2Q
60,52m²

Final 08A
2Q
51,30m²

Final 07 A
2Q
51,30m²

Final 06A
2Q
51,99m²

Final 04B
3Q + Garden
162,48m²

Final 03B
2Q + Garden
59,45m²

Final 02B
2Q + Garden
59,62m²

Final 01B
3Q + Garden
93,12m²

Final 05A
2Q
46,32m²

Final 04A
2Q
45,52m²

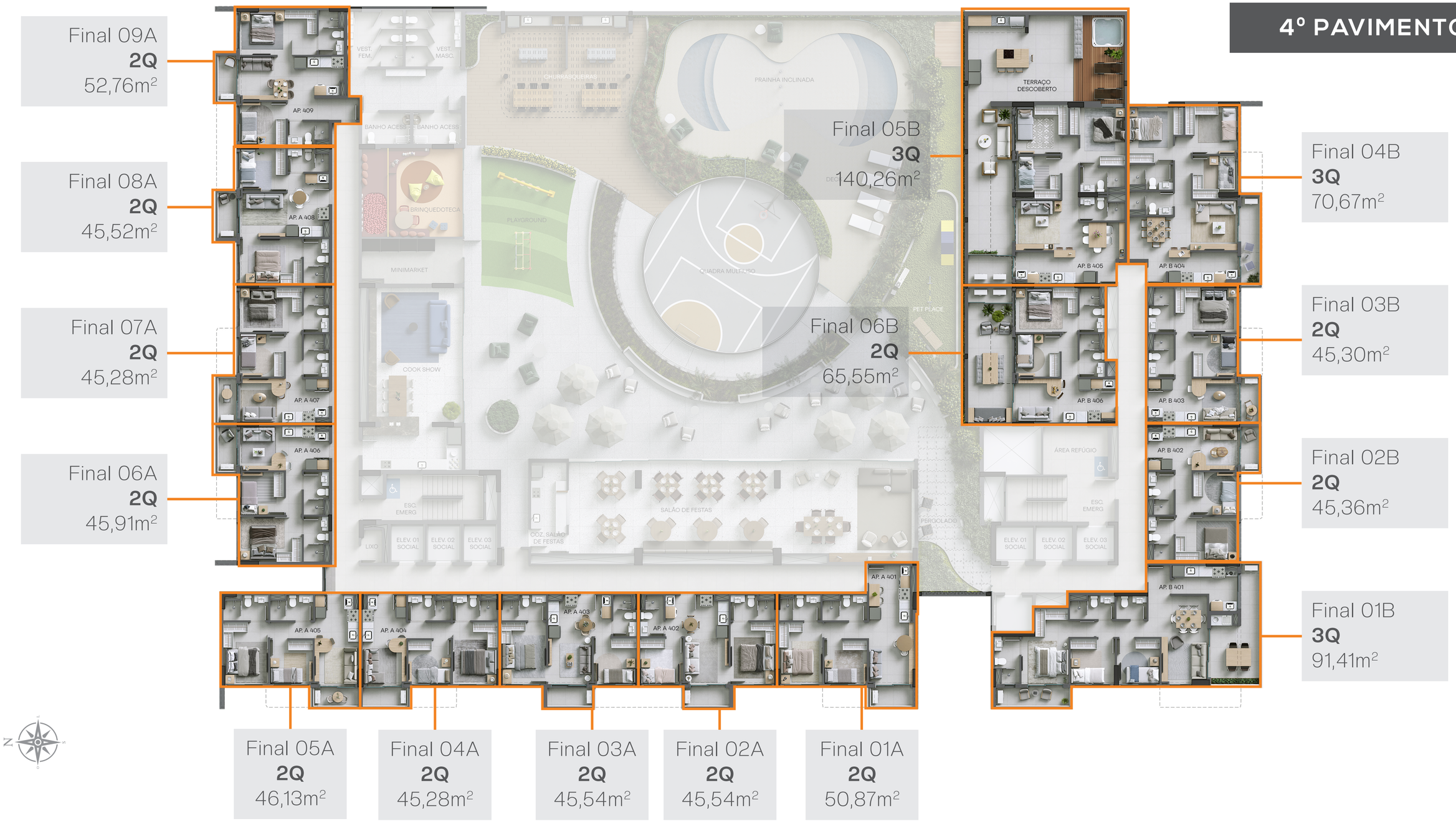
Final 03A
2Q
45,28m²

Final 02A
2Q
45,28m²

Final 01A
2Q
52,67m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

4º PAVIMENTO



Final 09A
2Q
52,76m²

Final 08A
2Q
45,52m²

Final 07A
2Q
45,28m²

Final 06A
2Q
45,91m²

Final 05B
3Q
140,26m²

Final 06B
2Q
65,55m²

Final 04B
3Q
70,67m²

Final 03B
2Q
45,30m²

Final 02B
2Q
45,36m²

Final 01B
3Q
91,41m²

Final 05A
2Q
46,13m²

Final 04A
2Q
45,28m²

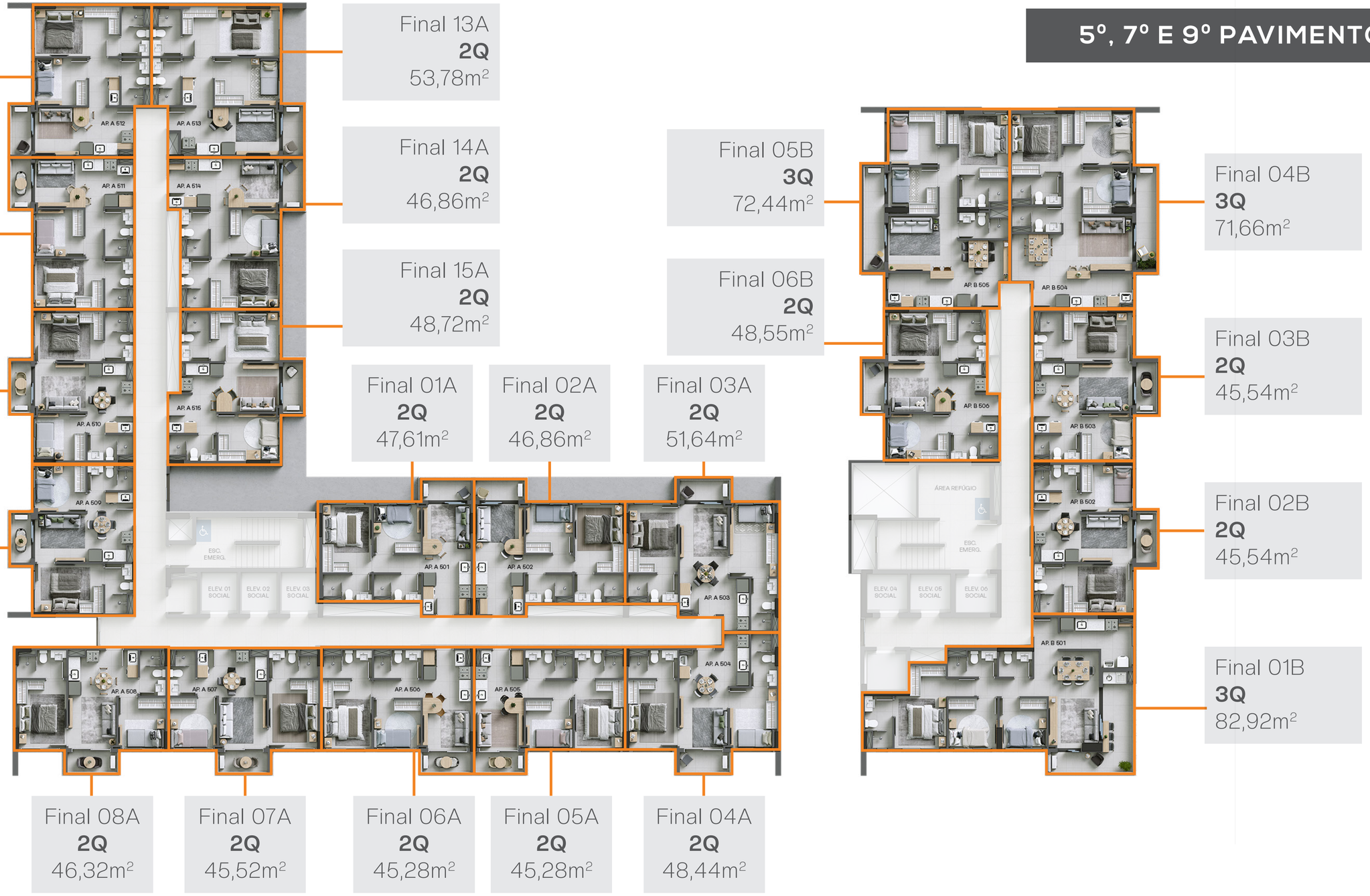
Final 03A
2Q
45,54m²

Final 02A
2Q
45,54m²

Final 01A
2Q
50,87m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

5º, 7º E 9º PAVIMENTO



Final 12A
2Q
49,69m²

Final 11A
2Q
45,26m²

Final 10A
2Q
45,50m²

Final 09A
2Q
46,10m²

Final 13A
2Q
53,78m²

Final 14A
2Q
46,86m²

Final 15A
2Q
48,72m²

Final 01A
2Q
47,61m²

Final 02A
2Q
46,86m²

Final 03A
2Q
51,64m²

Final 05B
3Q
72,44m²

Final 06B
2Q
48,55m²

Final 04B
3Q
71,66m²

Final 03B
2Q
45,54m²

Final 02B
2Q
45,54m²

Final 01B
3Q
82,92m²

Final 08A
2Q
46,32m²

Final 07A
2Q
45,52m²

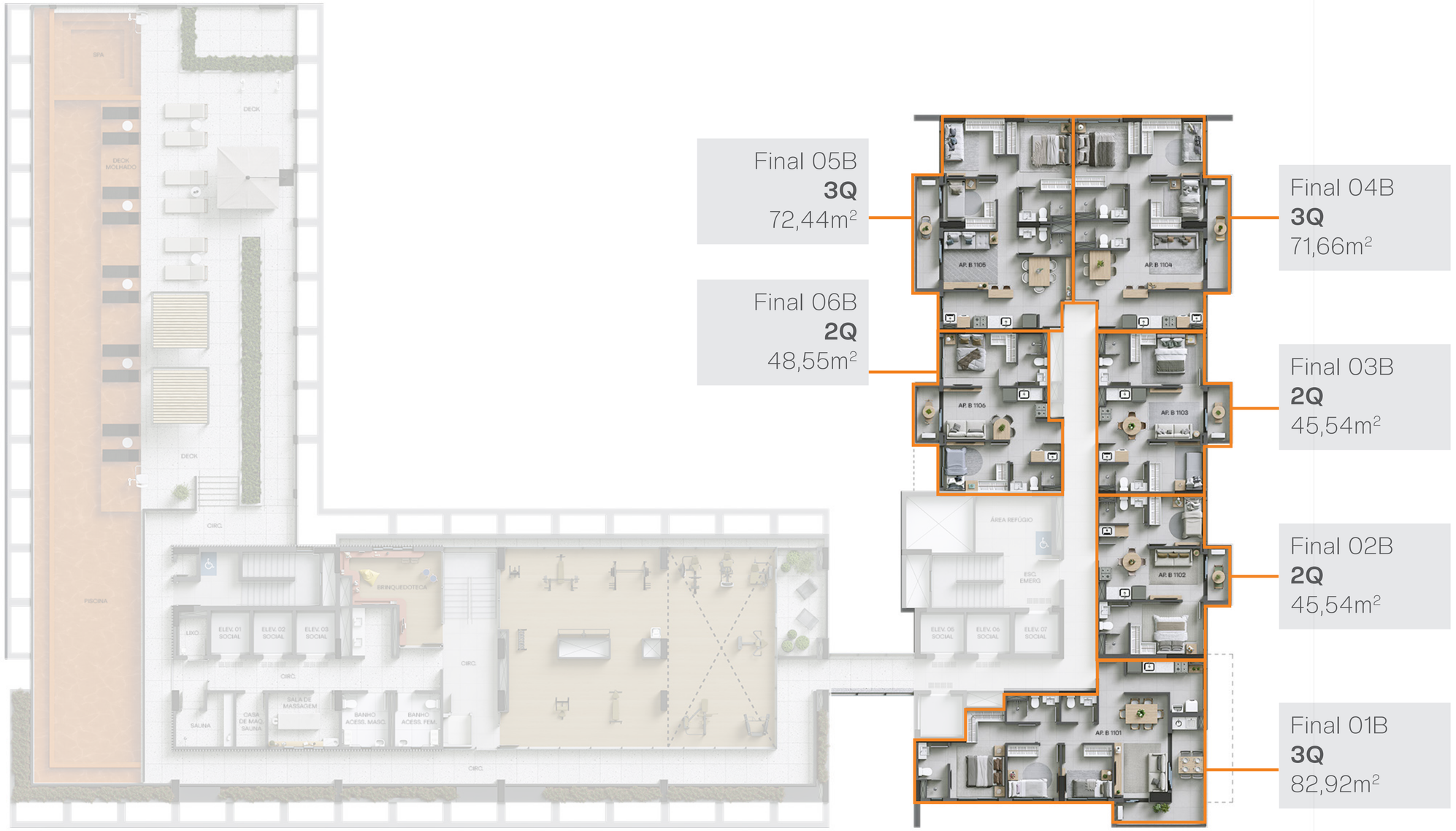
Final 06A
2Q
45,28m²

Final 05A
2Q
45,28m²

Final 04A
2Q
48,44m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

11º PAVIMENTO



Final 05B
3Q
72,44m²

Final 06B
2Q
48,55m²

Final 04B
3Q
71,66m²

Final 03B
2Q
45,54m²

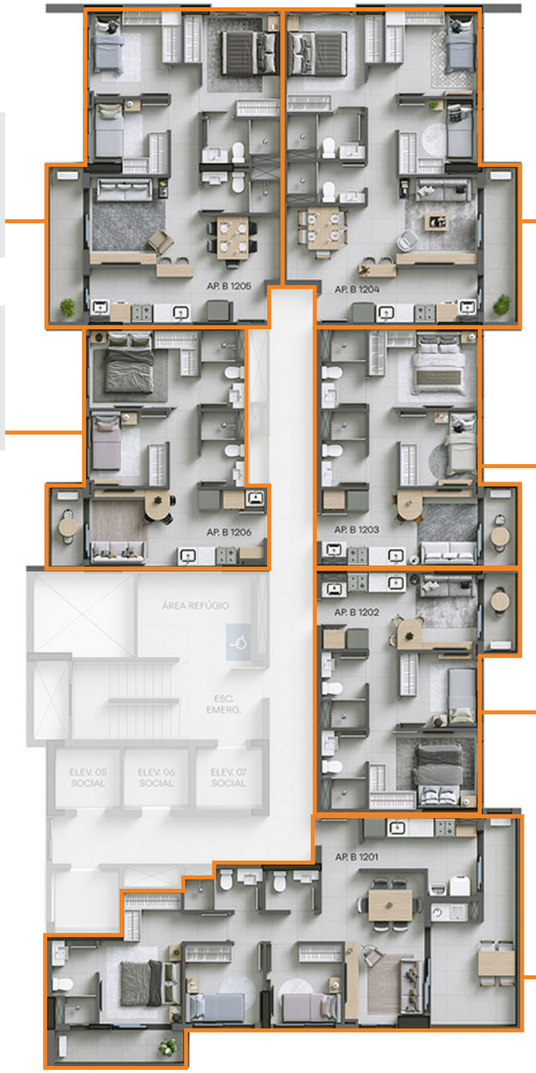
Final 02B
2Q
45,54m²

Final 01B
3Q
82,92m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

12º PAVIMENTO





Final 05B
3Q
72,07m²

Final 06B
2Q
47,90m²

Final 04B
3Q
71,29m²

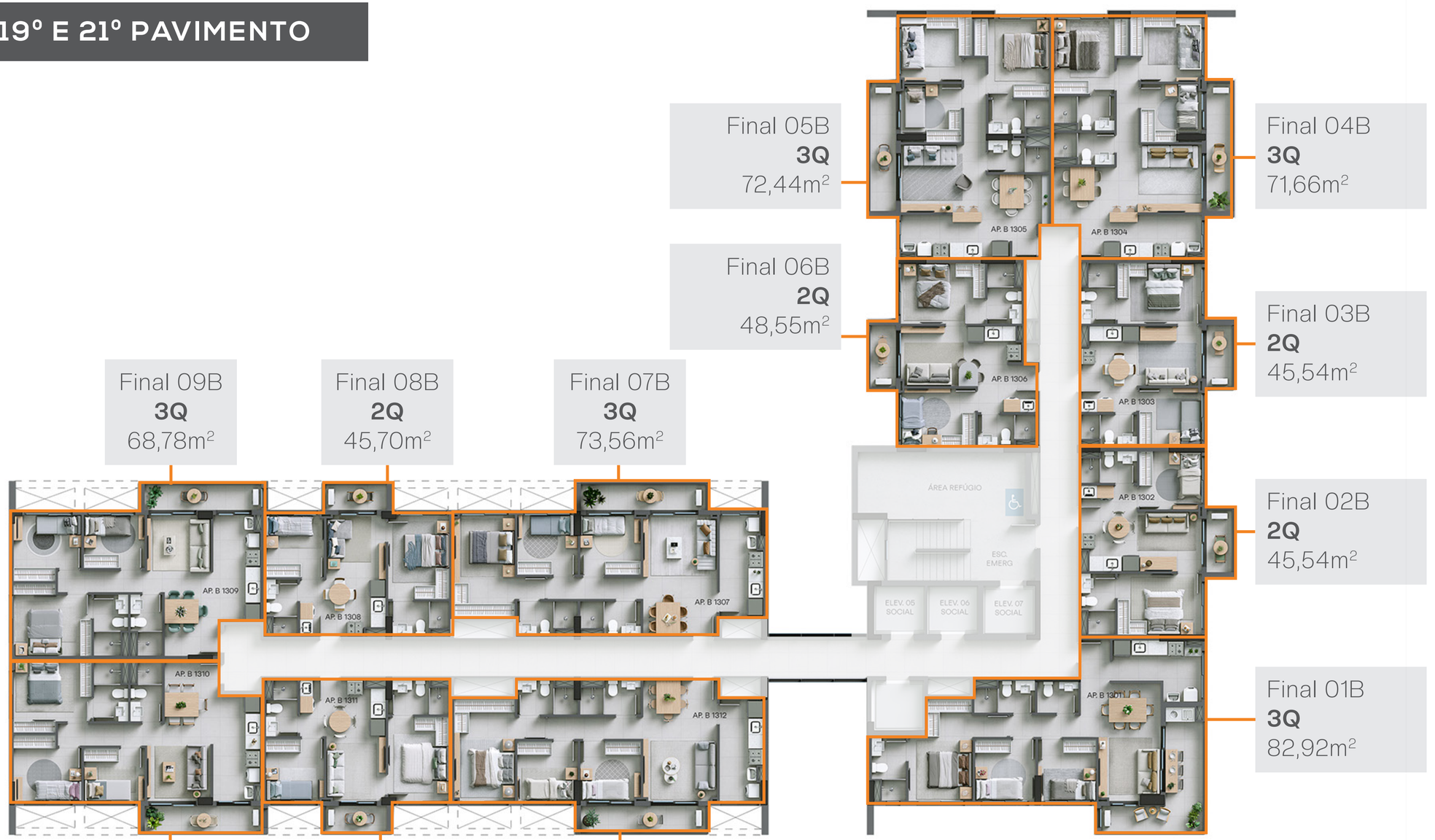
Final 03B
2Q
45,30m²

Final 02B
2Q
45,30m²

Final 01B
3Q
91,42m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

13º, 15º, 17º, 19º E 21º PAVIMENTO



Final 05B
3Q
72,44m²

Final 04B
3Q
71,66m²

Final 06B
2Q
48,55m²

Final 03B
2Q
45,54m²

Final 09B
3Q
68,78m²

Final 08B
2Q
45,70m²

Final 07B
3Q
73,56m²

Final 02B
2Q
45,54m²

Final 01B
3Q
82,92m²

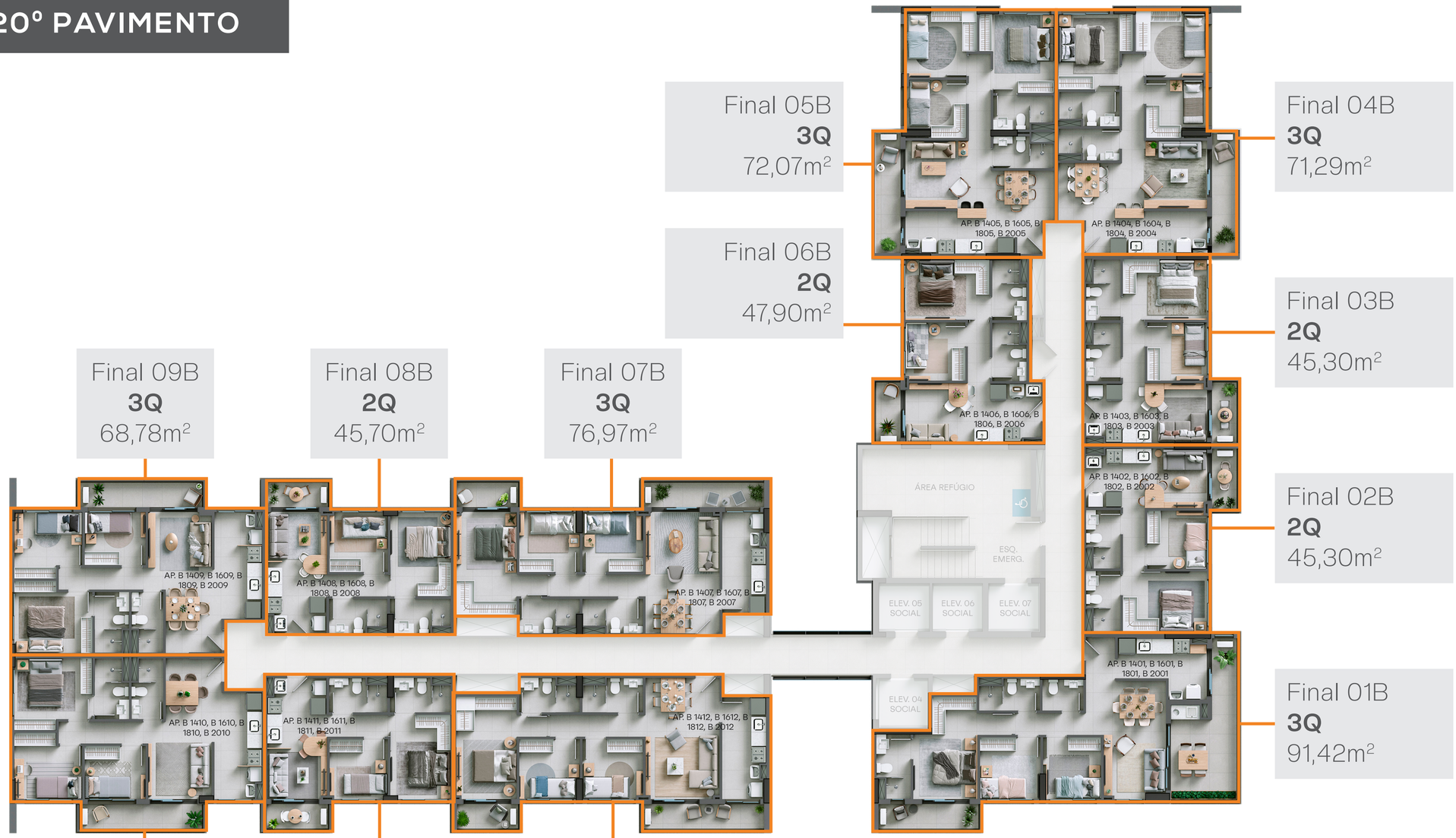
Final 10B
3Q
68,78m²

Final 11B
2Q
45,70m²

Final 12B
3Q
73,56m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

14º, 16º, 18º E 20º PAVIMENTO



Final 05B
3Q
72,07m²

Final 04B
3Q
71,29m²

Final 06B
2Q
47,90m²

Final 03B
2Q
45,30m²

Final 09B
3Q
68,78m²

Final 08B
2Q
45,70m²

Final 07B
3Q
76,97m²

Final 02B
2Q
45,30m²

Final 01B
3Q
91,42m²

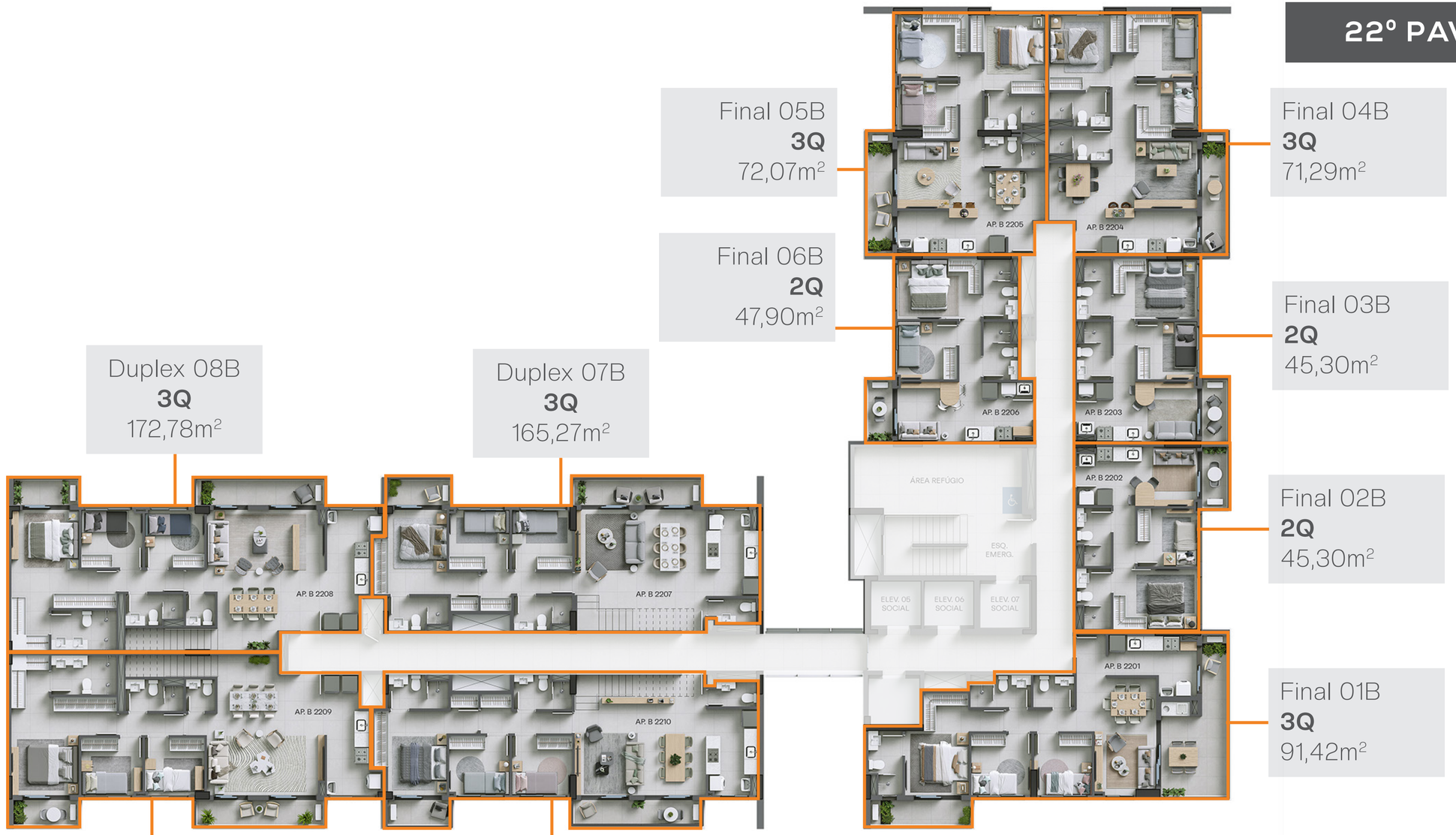
Final 10B
3Q
68,78m²

Final 11B
2Q
45,70m²

Final 12B
3Q
76,97m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

22º PAVIMENTO



Final 05B
3Q
72,07m²

Final 04B
3Q
71,29m²

Final 06B
2Q
47,90m²

Final 03B
2Q
45,30m²

Duplex 08B
3Q
172,78m²

Duplex 07B
3Q
165,27m²

Final 02B
2Q
45,30m²

Final 01B
3Q
91,42m²

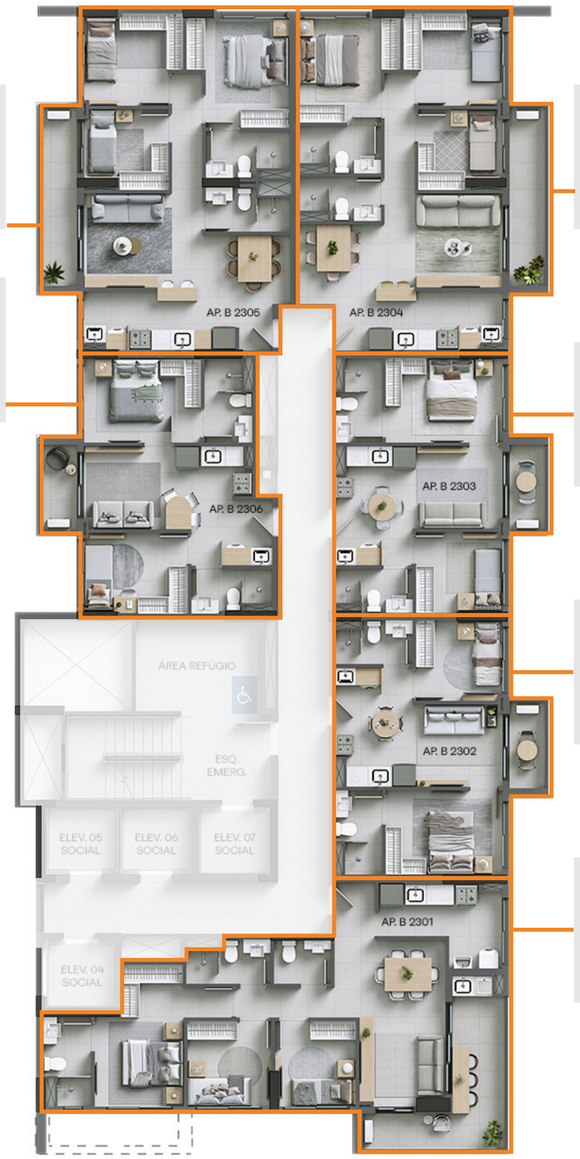
Duplex 09B
3Q
172,81m²

Duplex 10B
3Q
159,17m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

23º PAVIMENTO





Final 05B
3Q
72,44m²

Final 06B
2Q
48,55m²

Final 04B
3Q
71,66m²

Final 03B
2Q
45,54m²

Final 02B
2Q
45,54m²

Final 01B
3Q
82,92m²

Duplex 08B
Mezanino

Duplex 07B
Mezanino

Duplex 09B
Mezanino

Duplex 10B
Mezanino

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

24º PAVIMENTO

Cobertura 03B
3Q
116,53m²



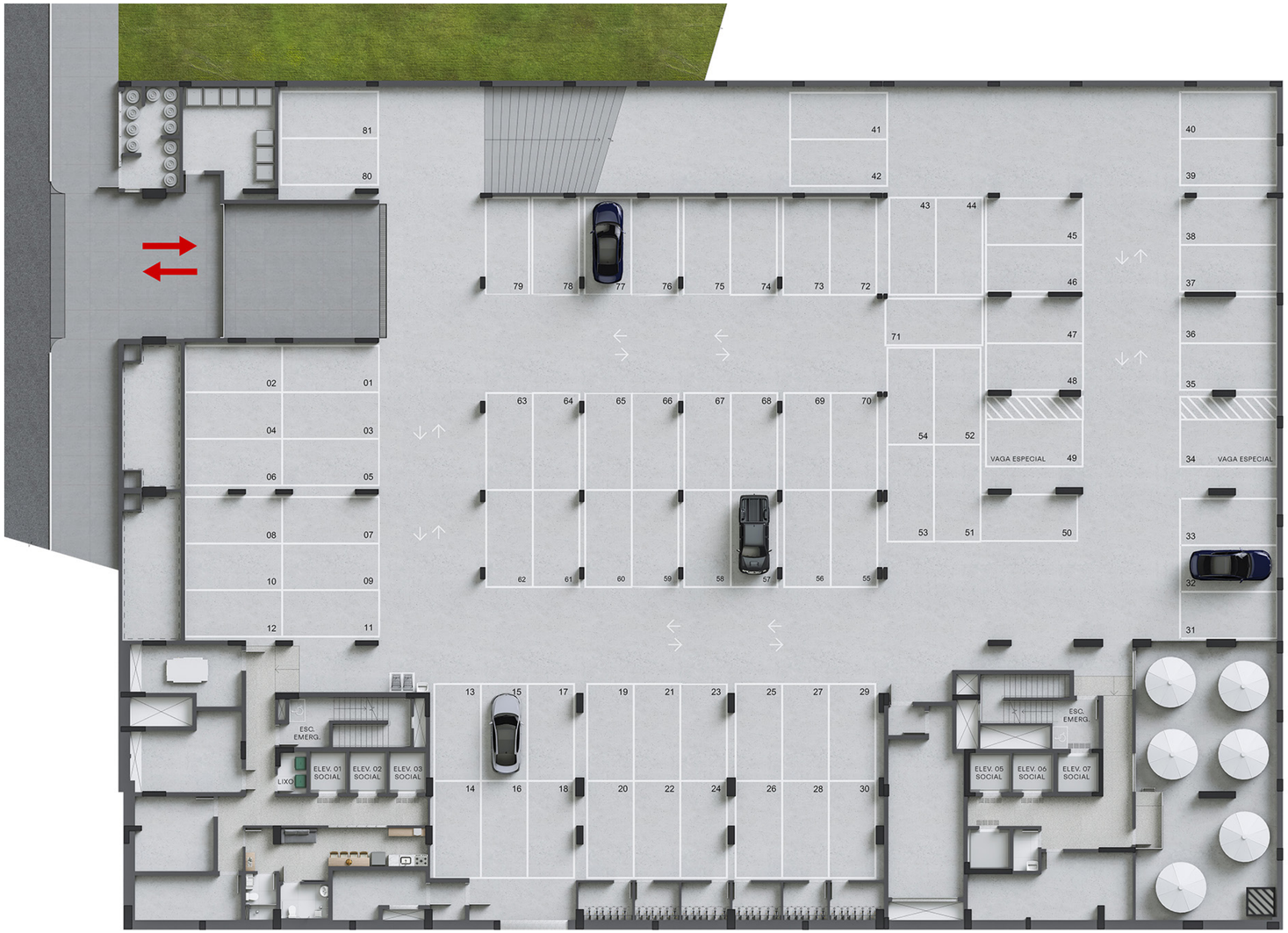
Cobertura 02B
3Q
113,29m²

Cobertura 01B
3Q
133,42m²

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTAS ÁREAS COMUNS

SUBSOLO



Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

TÉRREO



01. Loja 01 + terraço
02. Coworking
03. Guarita
04. Espaço Delivery
05. Lobby
06. Loja 02 + terraço
07. Loja 03
08. Loja 04
09. Loja 05
10. Loja 06
11. Espaço Mobilidade
12. Bicicletário

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

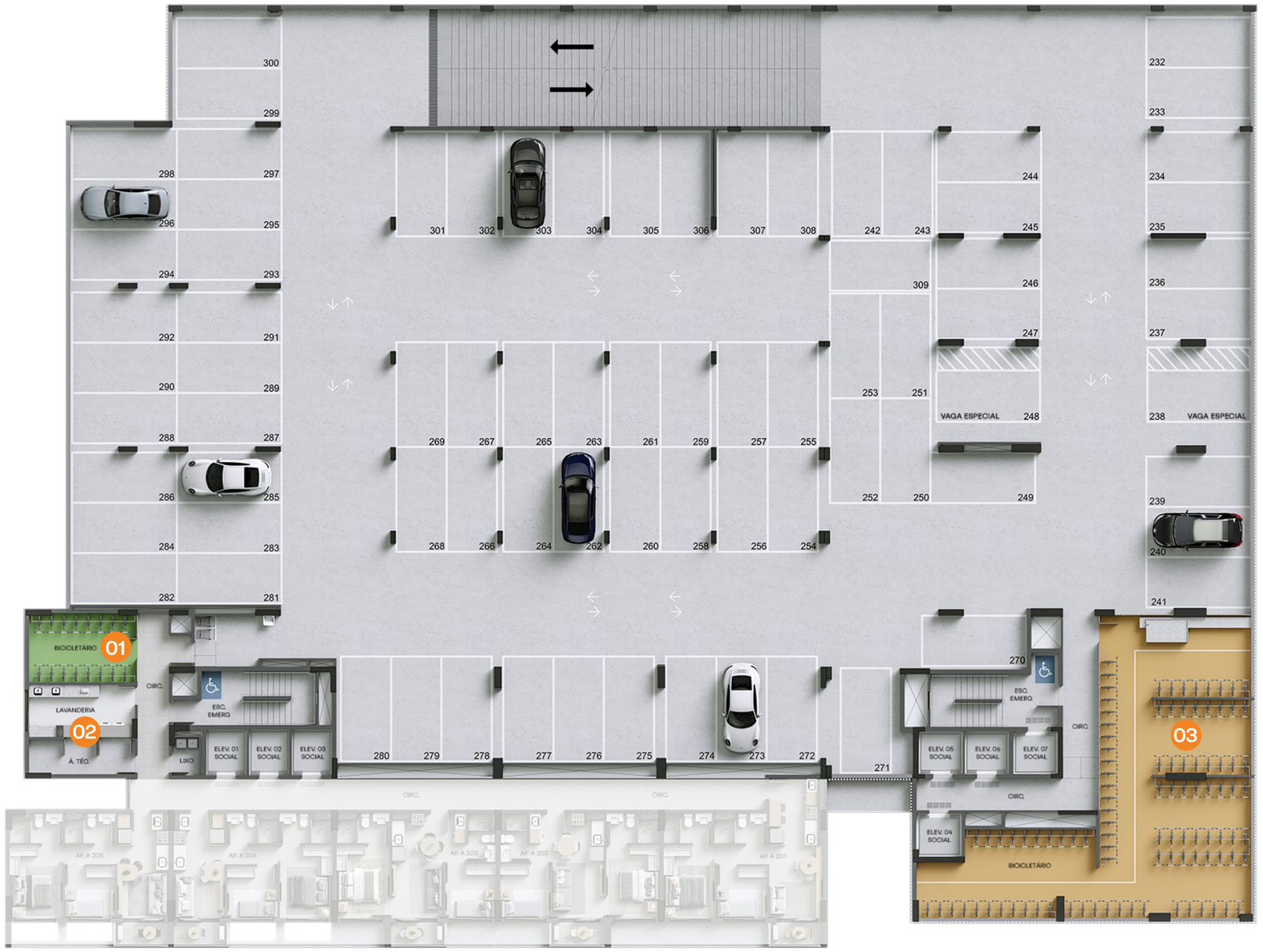
1º PAVIMENTO



01. Mezanino loja 01
02. Mezanino loja 02
03. Sala do síndico

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

2º PAVIMENTO



01. Bicicletário
02. Smart Laundry
03. Estação Ciclista

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

4º PAVIMENTO



01. Quadra Multiesportes
02. Beachside
03. Churrasqueiras
04. Petplace
05. Playground
06. Salão de festas
07. Cook Show & Cine Club
08. Brinquedoteca
09. Banheiro feminino
10. Banheiro masculino
11. Banho acessível feminino
12. Banho acessível masculino
13. Minimarket

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

11º PAVIMENTO

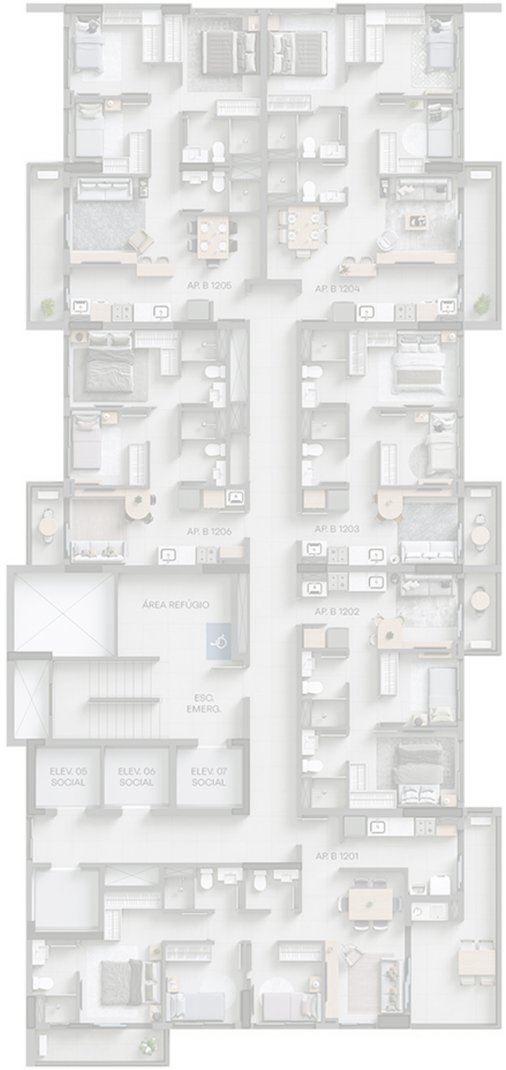


01. Skygym
02. Brinquedoteca Skygym
03. Banho acessível feminino
04. Banho acessível masculino
05. Sala de massagem
06. Sauna
07. Skypool

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

12º PAVIMENTO





01. Academia
02. Beauty Care

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Somos a Terral

Mais que a sua construtora.
Mais que um investimento.
Mais que um sonho.

O seu mundo em um lugar.

Terral
INCORPORADORA

www.terralincorporadora.com.br

@terralincorporadora @terralincorporadora Terral Incorporadora Terral

Grupo Terral

Ao longo dos nossos 35 anos de atuação no mercado nacional, acompanhamos gerações e colecionamos experiências. Nossa atuação contempla as áreas de shopping centers, construção civil, agropecuária, infraestrutura, conservação asfáltica, incorporação e energia.

Agropecuária

+ 11 mil ha destinados à pecuária de corte

Incorporação

370 mil m² construídos

+ 6 mil unidades residenciais e comerciais lançadas

Shopping Centers

12 shoppings
- 7 Centro-Oeste
- 5 Sudeste

+ 280.000m² de ABL

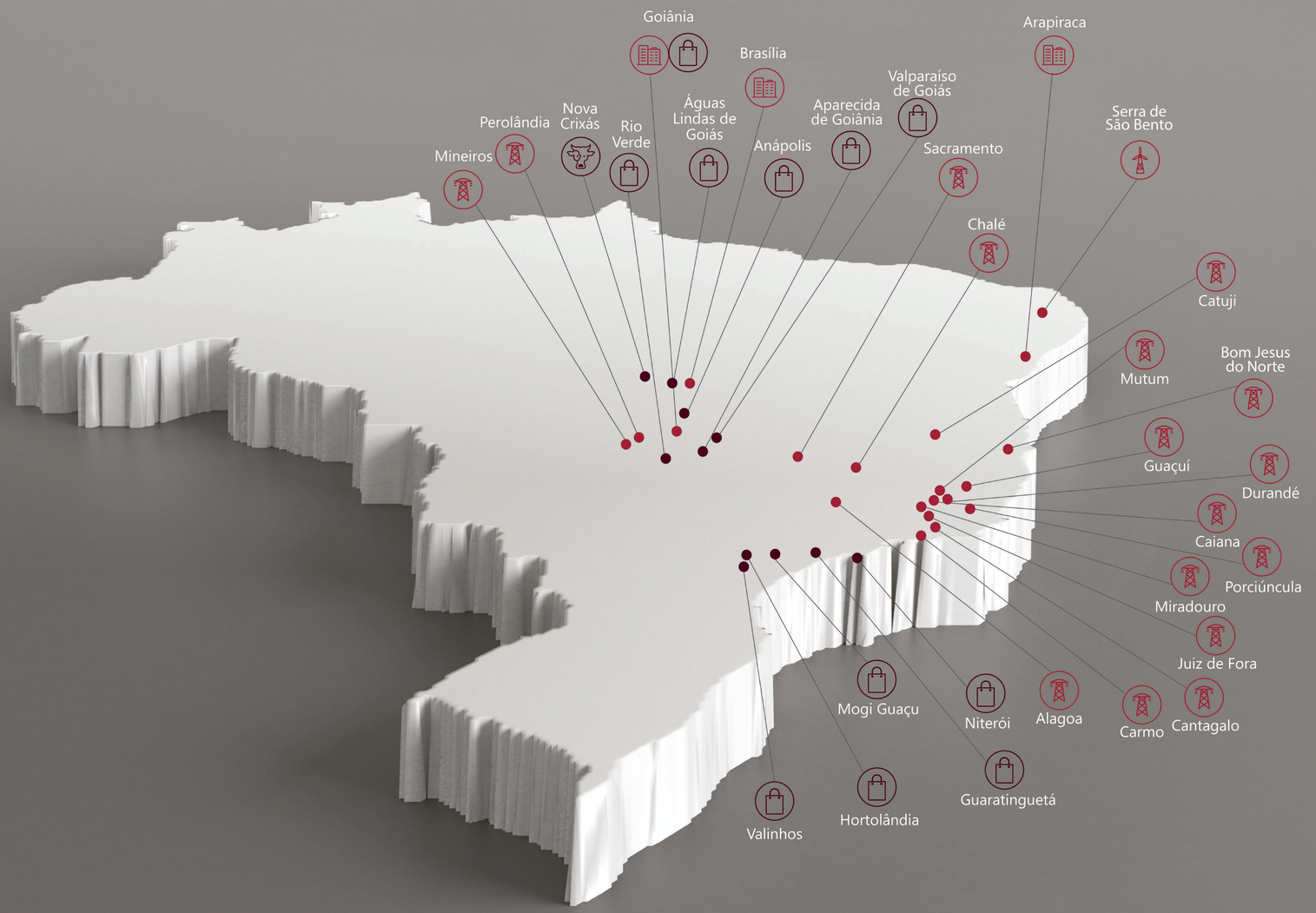
1.469 lojas

Energia

17 usinas hidrelétricas

1 complexo eólico

Energia solar: 12 UFVs



Terral
INCORPORADORA

Nossa atuação está presente em diversas regiões do Brasil e seguimos sempre em busca de expandir essas fronteiras.

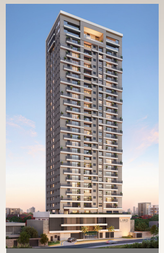
RESIDENCIAIS

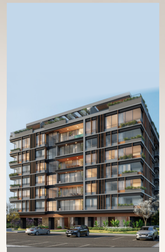

Casa Conceito
Goiânia - GO


Casa 35
Brasília - DF


Origyn
Goiânia - GO


Casa Pedra
Brasília - DF


Land226
Goiânia - GO


Casa Nor
Brasília - DF


Nest23
Goiânia - GO



Condomínio Caribe
Parque América
Aparecida de Goiânia - GO


Glam Terrasse
Goiânia - GO


Great Urban
House
Goiânia - GO


Village Jequitibá
Goiânia - GO


Point Convenience
Goiânia - GO


Palais Du Parc Resi-
dence
Goiânia - GO


Twenty Three
Park
Goiânia - GO


LV-31
Brasília - DF


Treze36
Goiânia - GO


Full Bueno
Goiânia - GO

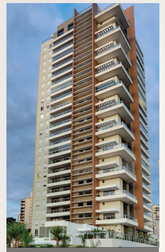

Vereda Areião
Goiânia - GO


Mio Marista
Goiânia - GO


New Way
Aeroporto
Goiânia - GO


Hit Marista
Goiânia - GO


City Hall Park
Residence
Goiânia - GO


La Vie En Rose
Residence
Goiânia - GO


Twenty Five Park
Goiânia - GO


Perfectt Life Style
Brasília - DF


Residencial
Riviera do Lago
Arapiraca - AL


Condomínio Havaí
Parque América
Aparecida de Goiânia - GO


Contemple
Marista
Goiânia - GO


Âme
Infinity Home
Goiânia - GO


Dinastia
Living Desire
Goiânia - GO


Èpoque
Living Desire
Goiânia - GO


Victorian
Living Desire
Goiânia - GO


Clarity
Infinity Home
Goiânia - GO


Park Living
Mutirama
Goiânia - GO

COMERCIAIS


New World
Goiânia - GO


New York Square
Goiânia - GO


New Times Square
Urban Office
Goiânia - GO

Terral
INCORPORADORA

Beiramar

Com empreendimentos lançados com mais de 50 incorporadoras, a Beiramar é o grupo responsável por modernizar o mercado imobiliário de Brasília. Um portfólio que ajudou mais de 150 mil pessoas a encontrarem seu lar.

Há mais de 40 anos na região, apoia-se em uma gestão inovadora para a conquista do seu maior propósito: transformar a vida das pessoas para melhor.

Uma marca que aposta em tradição e tecnologia para melhorar a experiência de moradia, antecipar tendências e oferecer soluções completas baseadas em relacionamentos duradouros com transparência e desburocratização.

BEIRAMAR

Grupo Maval

O Grupo Maval nasceu há 20 anos com a iniciativa do Sr. Mario Valois e se destacou pela honestidade, retidão e investimento responsável em produtos. Além disso, a empresa sempre priorizou o relacionamento próximo com clientes e parceiros, desenvolvendo uma comunidade. Atualmente, o Grupo diversificou seus investimentos e continua fiel aos seus valores, buscando alcançar sua visão de futuro.

GRUPO MAVAL

SEGMENTOS

Uma holding de empresas fortes e rentáveis, reconhecidas no mercado e com credibilidade, onde sua união visa potencializar resultados e minimizar riscos, contando com uma ampla gama de investimentos e negócios. Sua performance e avaliação refletem seus valores e recorrência de suas parcerias.

- **PARTICIPAÇÕES**
- **INCORPORAÇÃO**
- **LOTEAMENTOS**
- **BTS**
- **MALLS**

A | AMATO

Realização:

Terral
INCORPORADORA

Participação:

BEIRAMAR

GRUPO MAVAL

TERRAL 130 DF BETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF nº 40.830.478/0001-63. Memorial de Incorporação registrado sob o R29 junto à Matrícula de número 140.926 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração são representativos. Serão entregues pela incorporadora apenas os itens especificados no Memorial Descritivo do Empreendimento. O paisagismo apresentado é meramente ilustrativo e não representa as espécies, porte e tamanho definitivos, mas respeitará o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo registrado. A vegetação que compõe o paisagismo das unidades privativas é meramente ilustrativa. Os spas privativos não serão entregues pela incorporadora. Os toldos e o piso apresentados nas lojas são sugestão de decoração e não compõem elemento de entrega pela incorporadora. A instalação de toldos deverá obedecer aos termos previstos na convenção de condomínio do empreendimento. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas, incluindo peitoris de alvenaria não ilustrados nas imagens. As imagens poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto a ser aprovado por se tratar de material digital ou impresso.