CHÁCARA

BERNADETTE

RESIDENCIAL CONCEITO

Transformamos espaços em lugares que acolhem histórias.
A cidade se molda, o horizonte se abre e o lar acontece.
De asas abertas para novos começos.
Um novo lar onde natureza e cidade se encontram em harmonia.
O seu próximo capítulo começa aqui, entre histórias e novos voos.
Um pouso suave no seu novo lugar no mundo.

TERRAL INCORPORADORA.
O SEU MUNDO EM UM LUGAR.



PROMENADE

UM NOVO DESTINO SE REVELA.
A UM BATER DE ASAS DO PLANO PILOTO,
ENTRE CURVAS SUAVES E EIXOS PRECISOS, SURGE
UM LUGAR PARA VIVER, FLORESCER E PERMANECER.

ONDE O TEMPO REPOUSA SOB A SOMBRA
DAS ÁRVORES, E A BRISA AINDA CARREGA
MEMÓRIAS DE RAÍZES FRANCESAS QUE
MARCARAM ESTE SOLO COM DELICADEZA.

AQUI OS CAMINHOS SE DESENHAM ENTRE O VERDE,
COM ACOLHIMENTO, CONFORTO E SEGURANÇA,
TRAÇANDO O SEU NOVO DESTINO DE VIVER.


Em direção ao seu novo destino

Há lugares que carregam alma, memórias e histórias que atravessam gerações

FOI EM 1957 QUE A FAMÍLIA JULLIARD DEIXOU A FRANÇA E, POUCO TEMPO DEPOIS, EM 1962, SE ESTABELECEU EM BRASÍLIA, TRAZENDO CONSIGO UM JEITO DE VIVER MARCADO PELA DELICADEZA EUROPEIA E PELO RESPEITO À NATUREZA. DESDE ENTÃO, A FAMÍLIA FEZ DESSE ESPAÇO SEU LAR, PRESERVANDO O VERDE, CULTIVANDO LAÇOS E MANTENDO VIVA A ESSÊNCIA QUE CONECTA PASSADO E PRESENTE.

O CHÁCARA BERNADETTE NASCE EXATAMENTE AQUI, EM UM ENDEREÇO QUE RESPIRA HISTÓRIA E AFETO. O NOME É UMA HOMENAGEM AO LEGADO E À FILHA DE CLAUDE MARIE JULLIARD E MILTON TAVARES DO CANTO, MARJOLAINE BERNADETTE, OU SIMPLESMENTE MARJÔ. ORGULHOSA DE SUA TERRA, ELA A DESCREVE COMO “UM PEDAÇO DA FRANÇA EM BRASÍLIA”, UM REFÚGIO ONDE O TEMPO PARECE MAIS GENTIL E A VIDA, MAIS PLENA.

AGORA, ESSE PEDAÇO ESPECIAL SE ABRE PARA RECEBER NOVAS HISTÓRIAS. UM PEQUENO PARAÍSO, REPLETO DE MEMÓRIAS, QUE CONVIDA SEUS FUTUROS MORADORES A VIVER CERCADOS PELA BELEZA E INSPIRAÇÃO DE UM ENDEREÇO ÚNICO.

BRASÃO DA FAMÍLIA JULLIARD

IMAGEM REAL CHÁCARA BERNADETTE

A UM BATER DE ASAS DO PLANO PILOTO

A APENAS 10 MINUTOS DA PONTE DO BRAGUETO

Para viver o melhor dos dois mundos, entre a natureza e a urbanidade



Um lugar guardado há mais de cinquenta anos

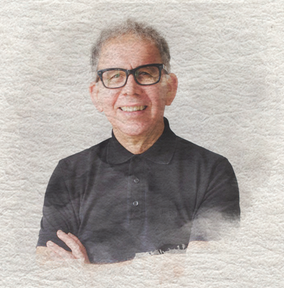


Os lotes que não são de propriedade da Terral – Lotes 1 e 2 da Quadra 6 e Lotes 1 e 2 da Quadra 5, atualmente identificados como "Área de Uso Comercial", não sejam assim caracterizados, de forma a evitar qualquer indução em erro por parte dos clientes e/ou eventual assunção de responsabilidades pela Terral em razão de informações vinculadas no material publicitário. Ressaltamos que os proprietários destes lotes poderão destiná-los conforme lhes convier, podendo, inclusive, destinar a outros usos permitidos pela UOS "CSA 3", tais como prestação de serviços, institucionais e industriais (ou seja, não necessariamente comércio).

UM RESIDENCIAL CONCEITO
QUE VAI SE DESTACAR NA BELA
PAISAGEM DA REGIÃO.

ARQUITETURA

PROJETO DE ARQUITETURA



“O Chácara Bernadette é um condomínio de prédios que oferecem apartamentos de 2, 3 e 4 quartos em tipologias espaçosas e diferenciadas, com gardens, varandas ou terraços. O acesso principal é marcado pela portaria de desenho marcante, que se destaca dentro do afastamento frontal, tratado com paisagismo e permeado pelo acesso à galeria aberta de lojas e lazer. A área verde externa adentra o interior do condomínio, que se organiza em torno de um grande espaço ocupado pela generosa e sofisticada área de lazer descoberta, que confere, de imediato, uma sensação de amplitude, luz e harmonia. Essa grande área aberta central é ladeada pelos blocos de apartamentos de linguagem contemporânea, que estão intercalados pelas áreas arborizadas de estacionamento descoberto, o que cria generosos afastamentos e amplas visadas, conectadas ao lazer central em um espaço contínuo aberto. Um ótimo lugar para viver.”

dávila
DÁVILA ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO



“Este projeto foi especialmente desenhado para proporcionar experiências únicas aos moradores, combinando charme europeu com exclusividade e bem-estar.
Nos jardins, as linhas suaves da inspiração francesa se revelam em alamedas arborizadas e áreas de estar emolduradas por canteiros floridos. O paisagismo privilegia a simetria e o conforto, criando um clima de refúgio sofisticado, perfeito para passeios ao entardecer e momentos de contemplação.
No coração do condomínio, uma imensa piscina de desenho imponente convida ao relaxamento e à convivência, com borda ampla para espreguiçadeiras, lounges sombreados e palmeiras pontuais complementando o visual. O espaço de lazer é enriquecido por quadra de areia, quadra de esportes, churrasqueiras, playground e muitas áreas de convivência, inspirado no lifestyle europeu, em atmosfera descontraída e acolhedora.”

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
MARTHA GAVIÃO ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES



“Na Chácara Bernadette, a fachada clássica francesa nos inspirou a criar interiores em estilo provençal, com cores suaves e texturas que trazem aconchego. Cada detalhe foi pensado para unir o romantismo do clássico à leveza do contemporâneo, resultando em ambientes sofisticados, acolhedores e atemporais. Um lugar onde charme e praticidade convivem em perfeita harmonia.”

liê
arquitetas
LIÊ ARQUITETURA

NATUREZA

UM CONDOMÍNIO IMERSO EM UMA ÁREA VERDE,
ONDE A NATUREZA PREVALECE EM UM CENÁRIO
ACOLHEDOR, EM PERFEITA HARMONIA
COM TODO O ENTORNO.



SEU NOVO DESTINO DE VIVER

6 TORRES

APARTAMENTOS DE 2, 3 E 4 QUARTOS

DE 63M² A 179M²



Perspectiva artística da Fachada do condomínio. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

TIPO

63M²	76M²	87M²
MEIO	MEIO	PONTA
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE + VARANDA	3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE + VARANDA	3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE + VARANDA

101M²	3 SUÍTES	4 QUARTOS
PONTA	+ LAVABO + VARANDA	SENDO 1 SUÍTE + LAVABO + VARANDA

UNIDADES ESPECIAIS

GARDENS	COBERTURAS LINEARES E DUPLEX
2, 3 E 4 QUARTOS	3 E 4 QUARTOS
75 A 158M²	126 A 179M²

Perspectiva artística do Acesso + estacionamento. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



SEGURANÇA

TODA A TRANQUILIDADE DE UM CONDOMÍNIO FECHADO COM SISTEMA DE SEGURANÇA PARA A PROTEÇÃO EM TODOS OS MOMENTOS

- INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA PARA CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS E DE PEDESTRES, COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO AO SOFTWARE DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO.
- GERADOR PARA ATENDER OS ELEVADORES E PARTE DAS ÁREAS COMUNS* .
- MOTORIZAÇÃO DOS PORTÕES PARA ACESSO/SAÍDA DE VEÍCULOS.
- PORTARIA ENTREGUE COM COMPUTADOR E CÂMARA PARA CONTROLE E IDENTIFICAÇÃO DE VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇOS.
- RECONHECIMENTO FACIAL 3D NO CONTROLE DE ACESSO PRINCIPAL E NA ÁREA DE LAZER.
- MONITORAMENTO PERIMETRAL E INSTALAÇÃO DE SENSORES ATIVOS EM TRECHOS ESTRATÉGICOS.

*Escada de incêndio e iluminação das áreas comuns: hall de serviço e antecâmara de todos os pavimentos, pontos estratégicos dos pavimentos garagem; acionamento do portão de veículos e de pedestres; iluminação e equipamentos do lobby/portaria; e itens de incêndio.



Perspectiva artística do Acesso. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva artística da fachada frontal. Imagem meramente ilustrativa. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte real. Sujeita a alterações sem prévio aviso.

Todas as unidades

COM VAGAS DE GARAGEM DEMARCADAS



GARAGEM SUBSOLO

Perspectiva artística da Garagem Subsolo. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas.

CONDOMÍNIO CLUBE

LAZER COMPLETO PARA TODA A FAMÍLIA, COM ESPAÇOS
PLANEJADOS PARA ATENDER ÀS DIFERENTES FASES DA VIDA

- PISCINA INFANTIL COM CHAFARIZ
- PISCINA COM RAIA DE 20M
- DECK MOLHADO
- DECK SECO
- SPAS/ PISCINA
- BAR DA PISCINA
- PLAYGROUND
- QUADRA DE AREIA
- QUADRA POLIESPORTIVA
- PROMENADE
- CHURRASQUEIRAS
- CASA DE CAMPO





UM CONDOMÍNIO CLUBE COM ESPAÇOS QUE TRANSFORMAM O DIA A DIA NA EXPERIÊNCIA DE UM VERDADEIRO

RESORT

1. QUADRA DE AREIA
2. CHURRASQUEIRA 1
3. CHURRASQUEIRA 2
4. CASA DE CAMPO
5. PLAYGROUND
6. PROMENADE
7. QUADRA POLIESPORTIVA
8. PISCINA INFANTIL
9. PISCINA ADULTO
10. DECK MOLHADO
11. DECK SECO
12. BAR DA PISCINA
13. SPAS
14. PET PLAY
15. BANHOS

Perspectiva artística do Condomínio Clube. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PARQUE AQUÁTICO COM MAIS DE 800M²

NO SPA OU NO DECK MOLHADO, VOCÊ RELAXA ENQUANTO MANTÉM A VISTA PARA A PISCINA INFANTIL, ACOMPANHANDO A DIVERSÃO DAS CRIANÇAS.



PARQUE AQUÁTICO

PISCINA ADULTO

Perspectiva artística da Condomínio Clube. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliário poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA ADULTO



Perspectiva artística da Piscina adulto. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Sensação de férias todos os dias



PISCINA INFANTIL COM CHAFARIZ

Perspectiva artística da Piscina infantil. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

QUADRA DE AREIA



Perspectiva artística da Quadra de areia. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

QUADRA POLIESPORTIVA



Perspectiva artística da Quadra Poliesportiva. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico

LA VIE EN ROSE



UM FINAL DE TARDE EM UM PIQUENIQUE EM FAMÍLIA COM A MAIS PURA CONTEMPLAÇÃO DA NATUREZA

Perspectiva artística do Promenade, imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAYGROUND

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto (referência). Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Diversão garantida para todos



PET PLAY

MOMENTOS DE ENTRETENIMENTO COM
O SEU PET DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO

Perspectiva artística do Pet Play. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto (referência). Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

CASA DE CAMPO

CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA PARA RECEBER
OS SEUS CONVIDADOS COM TODA A EXCLUSIVIDADE

Perspectiva artística da Casa de Campo – churrasqueira com piscina exclusiva. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos cenográficos poderá variar de acordo com as escolhas exclusivas dos moradores. As representações artísticas, mobiliários, equipamentos, revestimentos, vegetação e elementos decorativos poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem representa a forte adesão do referido projeto na época de seu lançamento. Assim, poderá apresentar diferenças de tamanho e cor, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

CHURRASQUEIRA 1



Perspectiva artística da Churrasqueira 1. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

CHURRASQUEIRA 2



Perspectiva artística da Churrasqueira 2. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ÁREAS SOCIAIS

AMBIENTES CUIDADOSAMENTE PENSADOS PARA RECEBER, CELEBRAR E CRIAR MOMENTOS ESPECIAIS, UNINDO CONVIVÊNCIA E ACOLHIMENTO.

LOBBY

SALÕES DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

ESPAÇO GOURMET

LOBBY

SUAS BOAS-VINDAS COM TODO O CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO



Perspectiva artística do Lobby. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.



ESPAÇO GOURMET

SINTA-SE UM VERDADEIRO CHEF NESTE AMBIENTE
PREPARADO PARA SUAS MELHORES RECEITAS

Perspectiva artística do Espaço Gourmet. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as unidades escolhidas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações por ocasião da disponibilidade de mercado.

SALÃO DE FESTAS

DOIS SALÕES DE FESTAS COM A TODA
AMBIÊNCIA PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS



Perspectiva artística do Salão de Festas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

BRINQUEDOTECA

ESPAÇO LÚDICO PARA AS CRIANÇAS
SE DESENVOLVEREM E SE DIVERTIREM



Perspectiva artística da Brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

FACILITIES

ESPAÇOS QUE PROMOVEM MAIS FACILIDADES E SOLUÇÕES FUNCIONAIS
ATUALIZADAS COM AS NECESSIDADES DO SEU DIA A DIA

ESPAÇO DELIVERY

DESTINADO PARA O RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS DOS MORADORES COM PRATICIDADE E SEGURANÇA.

SALÃO DE BELEZA

PREPARADO COM BANCADAS, CADEIRAS E LAVATÓRIOS PROFISSIONAIS.

SALA DE MASSAGEM

REFÚGIO DE BEM-ESTAR PARA RELAXAR CORPO E MENTE.

BARBEARIA

TODO O CONFORTO PARA O SEU MOMENTO DE AUTOCUIDADO.

VAGA CARRO ELÉTRICO

INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE 6 VAGAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO

ESPAÇO CICLISTA

COWORKING

ESPAÇO MINIMERCADO

ACADEMIA

KIDS GYM

LAVANDERIA COLETIVA

ESPAÇO PET



ESPAÇO CICLISTA

EQUIPADO COM FERRAMENTARIA PARA MANUTENÇÃO E COM TANQUE PARA LAVAGEM DE BICICLETAS

Perspectiva artística do Espaço Ciclista. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado

COWORKING COM MINIMERCADO

A COMODIDADE DE TRABALHAR, CRIAR E CONECTAR SEM SAIR DE CASA E AINDA COM ESPAÇO PREPARADO PARA A INSTALAÇÃO DE MINIMERCADO PARA FAZER SUAS COMPRAS A QUALQUER HORA



Perspectiva artística do Coworking com minimercado. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

ACADEMIA COM 237M²

ESTRUTURA COMPLETA PARA O SEU TREINO
COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS



Perspectiva artística da Academia. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e os quais materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

KIDS GYM



A BRINQUEDOTECA INTEGRADA À ACADEMIA
GARANTE MAIOR COMODIDADE AOS PAIS DURANTE
O TREINO ENQUANTO AS CRIANÇAS SE DIVERTEM

Perspectiva artística do Kids Gym. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas conforme memorial descritivo e especificações, podendo ocorrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

ESPAÇO PET

BANHO E TOSA DO SEU PET SEM
PRECISAR SAIR DO SEU CONDOMÍNIO



Perspectiva artística do Pet Care. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LAVANDERIA

UMA SOLUÇÃO COMPLETA 24H DE
AUTOSSERVIÇO, TODOS OS DIAS DA SEMANA



Perspectiva artística da Lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

MASTERPLAN

O CHÁCARA BERNADETTE SERÁ REALIZADO EM DUAS ETAPAS. A PRIMEIRA ETAPA DO PROJETO ABRANGERÁ UMA PARTE DO TERRENO E SERÁ COMPOSTA POR 343 UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E 10 LOJAS COMERCIAIS. COM A IMPLANTAÇÃO DA “2ª ETAPA”, MEDIANTE AJUSTES NO PROJETO ARQUITETÔNICO, CONFORME DETALHADO NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R-2 DA MATRÍCULA Nº 40.047, NO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL, O QUE ENGLOBARÁ A PARTE REMANESCENTE DO TERRENO. COM A IMPLEMENTAÇÃO DA 2ª ETAPA, O EMPREENDIMENTO TOTALIZARÁ 710 UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E 10 UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS OFERECENDO UMA OPORTUNIDADE ÚNICA DE VIVER EM UM CONDOMÍNIO PLANEJADO COM QUALIDADE E IMERSO NA NATUREZA.



UNIDADES TIPO

63 A 101M²

UNIDADES TIPO

63M²
2 QUARTOS

76M²
3 QUARTOS

87M²
3 QUARTOS

101M²
3 SUÍTES

101M²
4 QUARTOS



Torre F



Torre E



Torre D



Torre A



Torre B



Torre C

UNIDADES PRIVATIVAS



PAREDES ACOUSTIC WALL

PAREDES COM TRATAMENTO ACÚSTICO PARA UMA MELHOR ATENUAÇÃO SONORA.



RODAPÉ SLIM

IDEAL PARA A MELHOR ACOMODAÇÃO DOS MÓVEIS NO APARTAMENTO.



CLIMATIZAÇÃO

INFRAESTRUTURA (REDE FRIGORÍGENA, DRENO, PONTO ELÉTRICO) PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E NA SALA.



PISO

PORCELANATO DE GRANDE FORMATO NAS ÁREAS SOCIAIS. QUARTOS COM PISO VINÍLICO AMADEIRADO.



TECNOLOGIA

FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS DE ENTRADA PRINCIPAL DE TODAS AS UNIDADES.

TOP DIFERENCIAIS



BANHEIROS

BACIAS SANITÁRIAS COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO, REDUZINDO O CONSUMO DE ÁGUA.



COZINHA

ENTREGUE COM PONTO DE GÁS PARA COCÇÃO E PONTO PARA LAVA- LOUÇA.



ÁREA DE SERVIÇO

COM TANQUE E ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS.



VARANDA GOURMET

COM BANCADA EM ROCHA, CUBA EM METAL, TORNEIRA, PONTO DE ESGOTO E PONTO PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA.



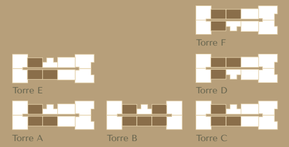
QUARTOS

JANELAS AMPLAS COM VÃO ATÉ 1,5M EM TODOS OS QUARTOS, PROPORCIONANDO MAIOR ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL.

TIPO

63M²

2 QUARTOS



2 QUARTOS
1 SUÍTE + VARANDA



ESTAR SOCIAL

APARTAMENTO TIPO 63M²



O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 40.047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal , composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento – Chácara Bernadette. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação

SUÍTE MASTER



O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 40.047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal , composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento – Chácara Bernadette. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação

TIPO

76M²

3 QUARTOS



3 QUARTOS
1 SUÍTE + VARANDA



Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



LIVING

APARTAMENTO TIPO 76M²

O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 40.047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal , composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento – Chácara Bernadette. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.



SUÍTE MASTER

APARTAMENTO TIPO 76M²

O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 40.047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal , composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento – Chácara Bernadette. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.

TIPO

87M²

3 QUARTOS

Torre F

Torre E

Torre D

Torre A

Torre B

Torre C

87M² TIPO PONTA

3 QUARTOS
1 SUÍTE + VARANDA



Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

TIPO

101M²

4 QUARTOS



3 SUÍTES



ESTAR SOCIAL

APARTAMENTO TIPO 101M²

O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 40.047 perante o 7º Ofício ade Registro de Imóveis do Distrito Federal , composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento - Chácara Bernadete. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, ambiência de ar-condicionado e evaporadores, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.

101M² TIPO PONTA

4 QUARTOS
1 SUÍTE + LAVABO + VARANDA



Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

101M² TIPO PONTA

3 SUÍTES
LAVABO + VARANDA



Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

UNIDADES GARDEN

75 A 179M²

UNIDADES ESPECIAIS: GARDEN

CONSULTE AS METRAGENS DISPONÍVEIS: DE 75 A 158M²

2 QUARTOS + GARDEN

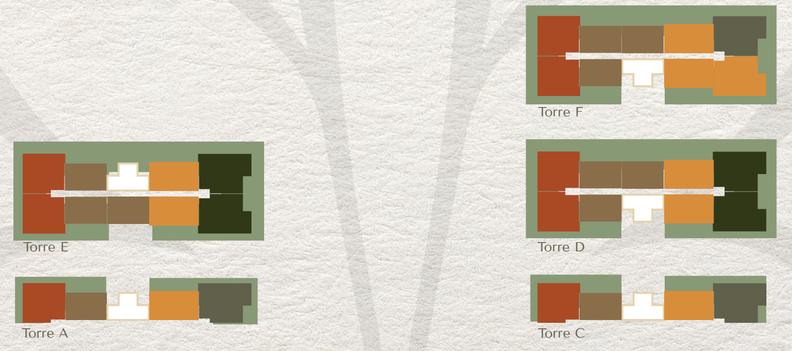
3 QUARTOS + GARDEN

3 QUARTOS + GARDEN

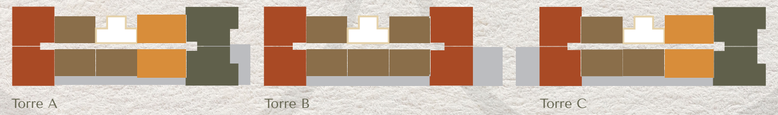
3 SUÍTES + GARDEN

4 QUARTOS + GARDEN

PAVIMENTO TÉRREO



2º PAVIMENTO



GARDEN

148M²

4 QUARTOS



4 QUARTOS
1 SUÍTE + LAVABO + VARANDA



PLANTA REFERENTE À UNIDADE D4

Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



TERRAÇO DESCOBERTO GARDEN 148M²

O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula do nº 40.047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal , composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento - Chácara Bernadette. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação

COBERTURAS LINEARES E DUPLEX

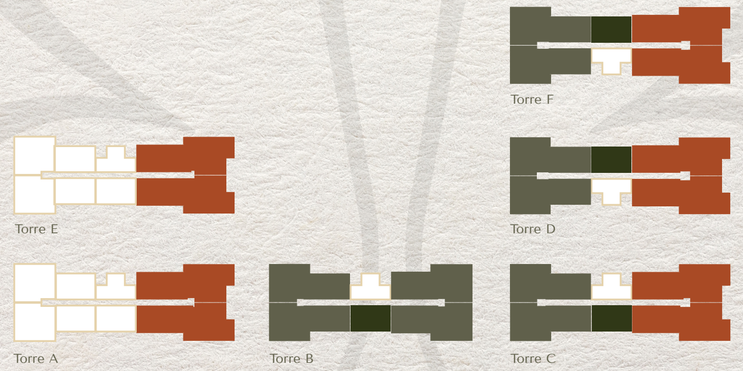
126 A 179M²

UNIDADES ESPECIAIS: COBERTURAS LINEARES

126M² - DUPLEX
3 QUARTOS

150M²
3 QUARTOS

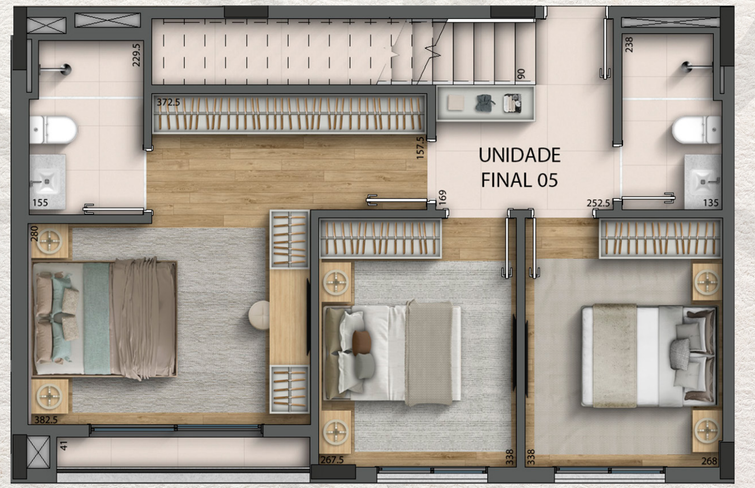
179M²
4 QUARTOS



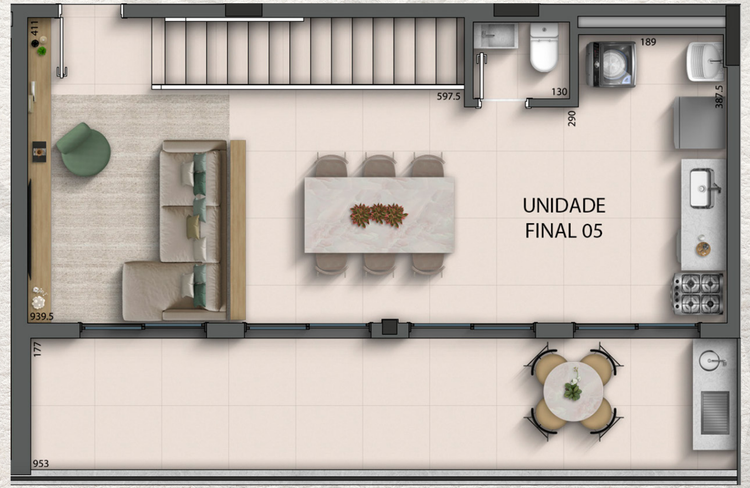
126M² DUPLEX

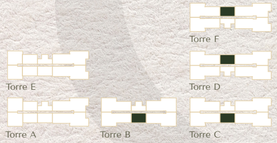
3 QUARTOS
1 SUÍTE + LAVABO + VARANDA

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR





Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)/incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR DUPLEX 126M²

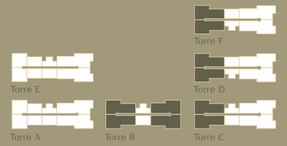


O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 40.047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal , composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento – Chácara Bernadette. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma decorada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.

COBERTURAS LINEARES

150M²

3 QUARTOS



150M² COBERTURA

3 QUARTOS
1 SUÍTE + 2 SEMI SUÍTES
+ LAVABO + VARANDA



Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não estão incluídas a área vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

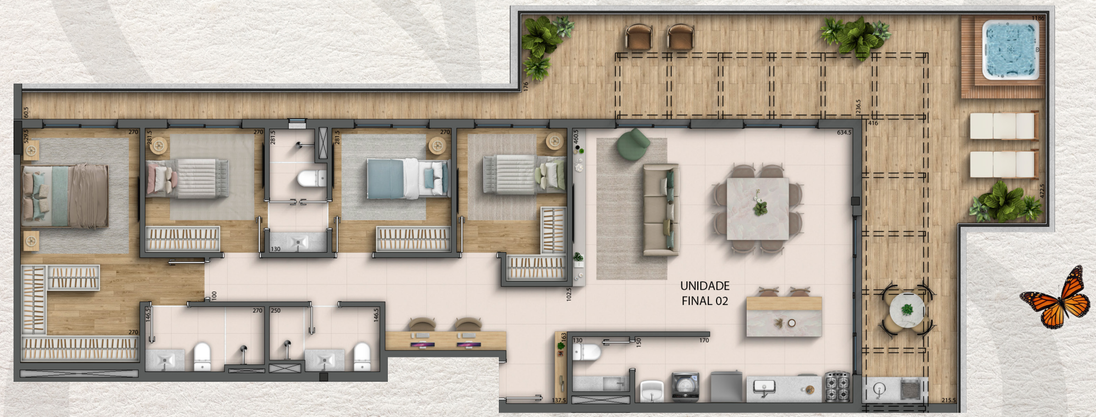
COBERTURAS LINEARES

179M²

4 QUARTOS



4 QUARTOS
1 SUÍTE + 2 SEMISSUÍTES
+ LAVABO + VARANDA



Área privativa aproximada composta por área privativa da residência. Na área privativa indicada não está(ão) incluída(s)/incluída a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no memorial descritivo. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

ESTAR SOCIAL

COBERTURA 4 QUARTOS (179M²)



O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 40.047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento - Chácara Bernadette. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aquecimento de ar-condicionado e vinheteria e demais cabeças nesta unidade autônoma decorativa não temão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.

VARANDA

COBERTURA (179M²)



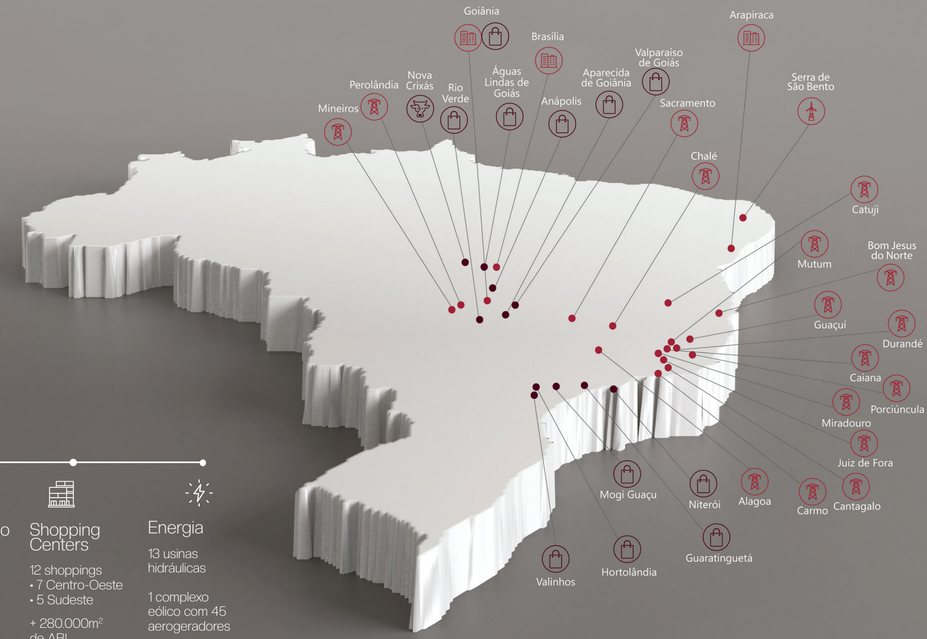
SUÍTE MASTER

COBERTURA 179M²

O condomínio e as unidades autônomas serão entregues nos termos do memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 42047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal , composto pelo memorial descritivo padrão de acabamentos e especificações do empreendimento – Chacará Bernadette. Os acabamentos, móveis, equipamentos, itens de decoração, iluminação, aparelho de ar-condicionado e evaporadora, e demais objetos desta unidade autônoma descrevada não serão entregues, tratando-se de itens meramente decorativos, devendo ser consultado o memorial descritivo. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado será entregue conforme memorial de incorporação.

GRUPO TERRAL

AO LONGO DOS NOSSOS 37 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO NACIONAL, ACOMPANHAMOS GERAÇÕES E COLECIONAMOS EXPERIÊNCIAS. NOSSA ATUAÇÃO CONTEMPLA AS ÁREAS DE SHOPPING CENTERS, CONSTRUÇÃO CIVIL, AGROPECUÁRIA, INFRAESTRUTURA, CONSERVAÇÃO ASFÁLTICA, INCORPORAÇÃO E ENERGIA.



TERRAL

Agropecuária

+ 13 mil ha destinados à pecuária de corte

Incorporação

+500 mil m² construídos

+ 7 mil unidades residenciais e comerciais lançadas

Shopping Centers

12 shoppings
• 7 Centro-Oeste
• 5 Sudeste

+ 280.000m² de ABL

+1469 lojas

Energia

13 usinas hidráulicas

1 complexo eólico com 45 aerogeradores

12 usinas solares

Terral INCORPORADORA

@terralincorporadora | @terralincorporadora | Terral Incorporadora | Terral

A TERRAL INCORPORADORA, COM MAIS DE 20 ANOS DE ATUAÇÃO, É UMA DAS MAIORES INCORPORADORAS DO CENTRO-OESTE. NOSSAS ATIVIDADES SÃO PAUTADAS PELO RESPEITO E RESPONSABILIDADE PARA QUE A CONFIANÇA DEPOSITADA EM NOSSOS EMPREENDIMENTOS SEJA RECOMPENSADA.

53
PROJETOS LANÇADOS

+500 MIL
M² CONSTRUÍDOS

+7MIL
UNIDADES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS LANÇADAS

RESIDENCIAIS

Goiânia-GO:
Ambiente Terral
Serrano
Aero17
Itá Marista
Alameda Areião
Casa Conceito
Origyn Bueno
Land226
Nest23
Treze36
Full Bueno
Vereda Areião
Mio Marista
New Way Aeroporto
Hit Marista
Contemple Marista
Âme Infinity Home
Dinastia Living Desire
Époque Living Desire
Victorian Living Desire
Clarity Infinity Home
Park Living Mutirama
Glam Terrasse
Great Urban House
Village Jequitibá
Point Convenience
Palais Du Parc Residence
Twenty Three Park
City Hall Park Residence
La Vie En Rose Residence
Twenty Five Park

Aparecida de Goiânia-GO:
Caribe Parque América
Havaí Parque América

Brasília-DF:
Eleva 25
Casa 35
Casa Pedra
Casa Nor
LV-31
Perfectt Life Style

Arapiraca-AL:
Riviera do Lago

COMERCIAIS

Goiânia-GO:
New World
New York Square
New Times Square Urban Office

NOSSO PROPÓSITO É CRIAR ESPAÇOS PARA QUE AS PESSOAS POSSAM CONSTRUIR OS SEUS MUNDOS.



SOMOS A TERRAL,
MAIS QUE A SUA CONSTRUTORA.
MAIS QUE UM INVESTIMENTO.
MAIS QUE UM SONHO.
O SEU MUNDO EM UM LUGAR.

COM MAIS DE QUATRO DÉCADAS DE HISTÓRIA E ATUAÇÃO ESTRATÉGICA NOS MERCADOS DE MAIOR CRESCIMENTO DO PAÍS, A BRM ASSET É REFERÊNCIA EM GESTÃO DE RECURSOS ESPECIALIZADA EM REAL ESTATE.

RESPONSÁVEL POR TRANSFORMAR O MERCADO IMOBILIÁRIO DE BRASÍLIA E APOIAR MAIS DE 150 MIL FAMÍLIAS NA CONQUISTA DE UM LAR, A MARCA UNE TRADIÇÃO E INOVAÇÃO PARA ANTECIPAR TENDÊNCIAS E ENTREGAR SOLUÇÕES COMPLETAS.

COM UMA GESTÃO SÓLIDA E TRANSPARENTE, A BRM ASSET TEM COMO PROPÓSITO TRANSFORMAR A VIDA DAS PESSOAS PARA MELHOR IMPULSIONANDO EMPREENDIMENTOS E FORTALECENDO RELACIONAMENTOS DURADOUROS.

NÚMEROS QUE COMPROVAM A NOSSA TRAJETÓRIA DE SUCESSO:

2.2BI	EM ATIVOS LÍQUIDOS SOB GESTÃO
200M	DE AUM
+250	PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS
+40	ANOS DE MERCADO
2 PAÍSES	JÁ ATUAMOS EM 2 PAÍSES, 3 ESTADOS, 9 CIDADES E EM CONSTANTE AMPLIAÇÃO.
9 CIDADES	NO DISTRITO FEDERAL, GOIÁS, SANTA CATARINA E NOVA YORK.

AO LONGO DE 35 ANOS, TANTO O MERCADO COMO A NOSSA EMPRESA PASSARAM POR TRANSFORMAÇÕES, FOI PRECISO ADAPTAR E EVOLUIR PARA ENFRENTAR UM AMBIENTE EXTERNO CADA VEZ MAIS COMPETITIVO.

TRABALHAMOS FOCADOS COM QUALIDADE, PONTUALIDADE E TRANSPARÊNCIA, APRIMORANDO OS NOSSOS PROCESSOS DE GESTÃO INCANSAVELMENTE, DESSA FORMA NOS POSSIBILITOU A ENFRENTAR NOVOS DESAFIOS.

ESTAMOS PRESENTES NOS SEGMENTOS DE INFRAESTRUTURA, INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, SHOPPING CENTERS, GERAÇÃO DE ENERGIA HIDRÁULICA, GESTÃO PATRIMONIAL DE PROPRIEDADES E MALLS.

E DANDO UM PASSO A CADA DIA, ESTAMOS SEGUINDO NOSSO CURSO, CRESCENDO E GERANDO RIQUEZA PARA A SOCIEDADE CIVIL. MANTENDO SEMPRE EM MENTE O COMPROMISSO COM NOSSOS CLIENTES, COLABORADORES, PARCEIROS E INVESTIDORES, SEM ESQUECER JAMAIS DOS NOSSOS VALORES:

1° ATITUDE DE DONO

2° FOCO EM RESULTADO

3° EVOLUÇÃO CONTÍNUA DAS PESSOAS E PROCESSOS

4° RACIONALIDADE DOS RECURSOS

5° TRANSPARÊNCIA

6° TRABALHO EM EQUIPE

1990	NASCE A ÉTICA CONSTRUTORA EMPRESA VOLTADA PARA O ATENDIMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL E INFRAESTRUTURA
2012	INÍCIO DA ATUAÇÃO NO RAMO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
2017	CRIAÇÃO DA ÉTICA INCORPORADORA
2018	INVESTIMENTO EM SHOPPING CENTER
2023	INÍCIO DA GESTÃO DE PROPRIEDADES
2025	35 ANOS DE ÉTICA CONSTRUTORA 13 ANOS DE ATUAÇÃO NO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 8 ANOS DA ÉTICA INCORPORADORA

Realização:

Terral
INCORPORADORA

Participação:

BRM asset

ÉTICA INC.

TERRAL 123 DF OMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 40.458.900/0001-00. Memorial de incorporação registrado sob o nº R-6 junto à matrícula de nº 40.047 perante o 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. As perspectivas do empreendimento apresentadas neste material são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações, incluindo cor, forma, textura e tamanho, por se tratar de material impresso. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues de acordo com o memorial descritivo do produto e o compromisso de compra e venda, podendo variar em modelos e quantidades, mais sempre estarão respeitando o padrão de qualidade previsto no projeto de decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme memorial descritivo, sendo que as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão ser substituídos por outros de padrão e preço similares, de acordo com a disponibilidade do produto no mercado ou variações de preços. A gestão e a definição da forma de utilização das unidades caracterizadas como "Fachada Ativa", caberão ao Condomínio, conforme disciplinado na Convenção do Condomínio do empreendimento. Os acabamentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração também poderão variar em modelos e quantidades, mas sempre em conformidade com o projeto de decoração e o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas podem não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação apresentada no paisagismo é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo sofrer alterações e apresentar plantas em porte adulto após a entrega do empreendimento, de acordo com o projeto paisagístico. A área privativa aproximada é composta pela área privativa da unidade, excluindo as áreas da(s) vaga(s) de garagem, escaninhos ou armários. Mais informações estão disponíveis no quadro de áreas. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. Não jogue este impresso em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo.