WELCOME »

CASA 35

AGUAS CLARAS

Terral
INCORPORADORA

SEJA BEM-VINDO À VIDA CONECTADA COM A EVOLUÇÃO

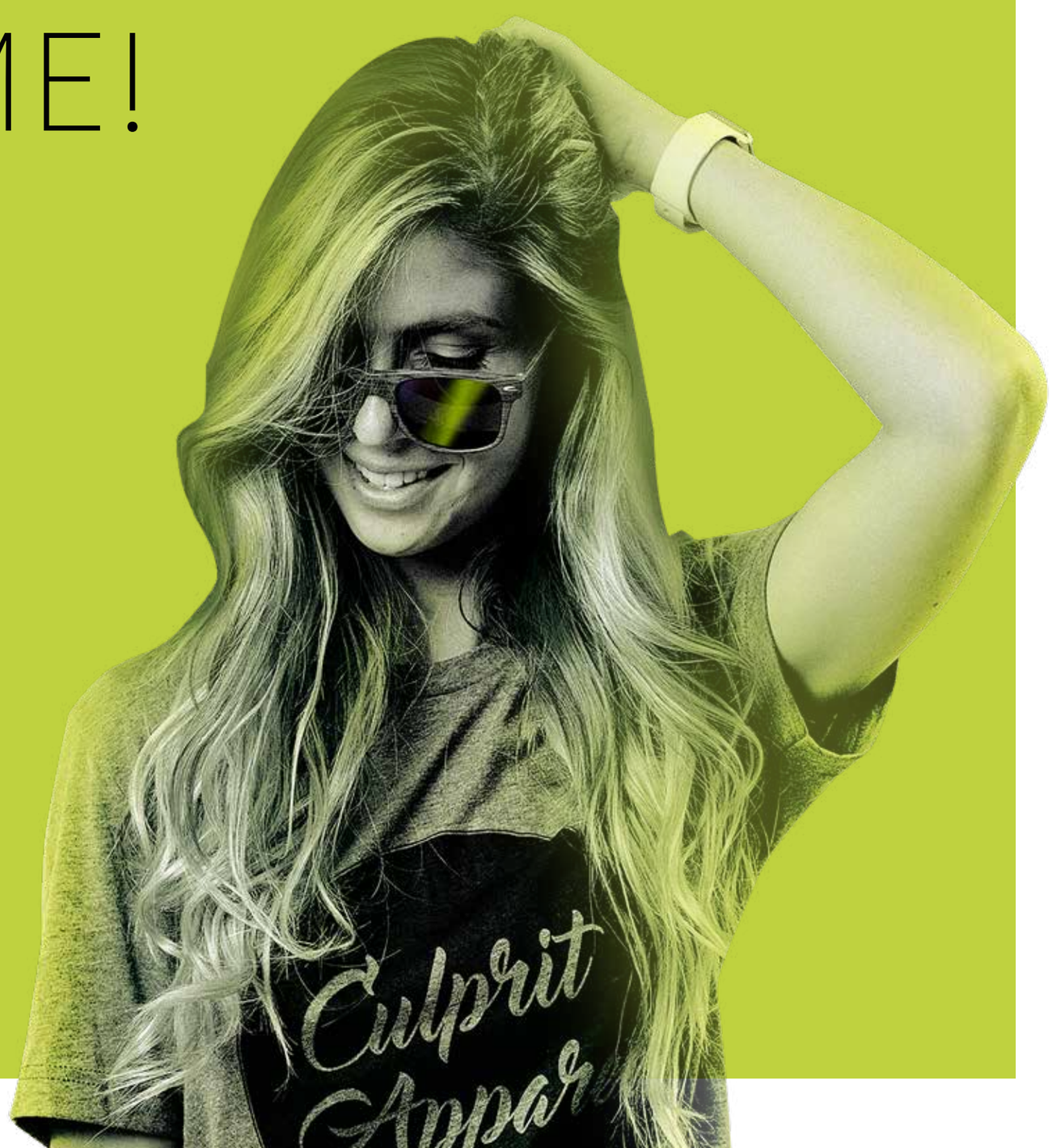
Imergimos no hype das tendências mundiais para oferecer um novo conceito de lifestyle em **Águas Claras**.

Sofisticação com tecnologia em uma atmosfera contemporânea e com jeito de casa. Espaços versáteis que proporcionam uma experiência exclusiva de moradia.

O design singular, assinado pelos renomados Triptyque Architecture e Crosara Arquitetura, traz autenticidade ao projeto, que combina inovação e elegância em cada detalhe. Soluções de conectividade para um estilo de "Smart Living", conectado ao espaço urbano, proporcionam um viver mais simples e descomplicado.

Casa 35 Águas Claras, um destino distinto que valoriza a liberdade a todo momento.

» WELCOME!



CONEXÃO COM A VIDA URBANA

UNICEUB

EPTG

Av. Jequitibá

Sam's Club

CASA 35

Estação Concessionárias

Av. Araucárias

CASA 35

HYPE LIVING

Viva o máximo do hype living desfrutando o que há de mais inovador e moderno. Tudo que é trend está aqui.

O mundo evolui, e nosso modo de viver também. É preciso saber para onde ele está caminhando para fazer nossas escolhas.

Ser hype é bem mais do que estar na moda, é saber o que está acontecendo e escolher para onde queremos ir. O hype é novo, atual, intenso e dinâmico, como nós.

As tendências surgem por meio de necessidades, e a nossa é criar espaços em que as pessoas sejam prioridade.

CASA 35

CONECTIVIDADE

Explore a conectividade que permite viver a vida com mobilidade, conforto e funcionalidade em todos os momentos.

Conectar-se. Um termo tão simples e cotidiano que pode significar tantas coisas.

Conectar-se a um aplicativo, a uma rede Wi-Fi ou até a uma rede de amigos, e muito mais além.

Conectar-se à cidade e a tudo o que ela tem a oferecer.

Um empreendimento conectado com o mundo externo que traz a mesma proposta para o mundo interno - interação entre pessoas e espaços.

CASA 35

NEUROARQUITETURA

Encante-se com as soluções de neuroarquitetura que criam experiências únicas, priorizando o bem-estar mental e físico em todos os ambientes.

A neuroarquitetura possui caráter interdisciplinar que incorpora elementos da neurociência com a arquitetura e o urbanismo. Ela amplia as pesquisas entre o ambiente e seus usuários e busca criar lugares que privilegiem o bem-estar físico e mental. As plantas, espaços comuns, cores e decoração são todos voltados para o bem-estar e o bem viver, tanto nas áreas externas como nos ambientes internos.

Sabe aquele lugar com a sua cara, que se adapta às suas necessidades, em um ambiente onde se quer estar? Chegou a hora de encontrá-lo e dar as boas-vindas ao seu novo lar em **Águas Claras.**



Perspectiva Ilustrada da Fachada

37 M2 A 70 M2

1 E 2 QUARTOS

RUA 35 SUL

OBRAS ACELERADAS

DIVERSIDADE E VERSATILIDADE NOS ESPAÇOS PROJETADOS PARA MOMENTOS DE LAZER E INTERAÇÃO



Portaria Lobby



Espaço Delivery



Co-Office



Lavanderia Coletiva



Salão de Festas Gourmet



Lounge Terraço com Pé-Direito Triplo



Piscina Climatizada com Raia de 20m



Deck Seco com Descanso



Sauna Úmida com Parede de Vidro

DIVERSIDADE E VERSATILIDADE NOS ESPAÇOS PROJETADOS PARA MOMENTOS DE LAZER E INTERAÇÃO



Espaço Ciclista



Espaço Moto



Espaço Mobilidade



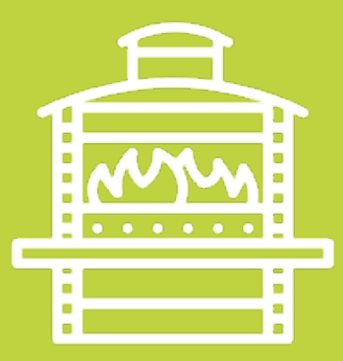
Bar do Terraço



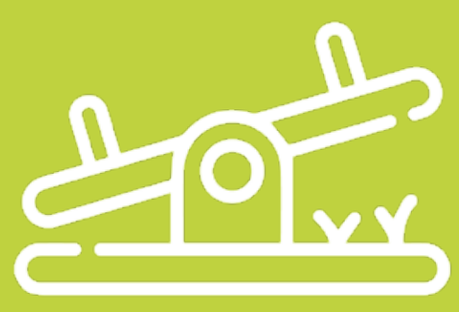
Fun Space



Sky Gym



Churrasqueiras Coletivas

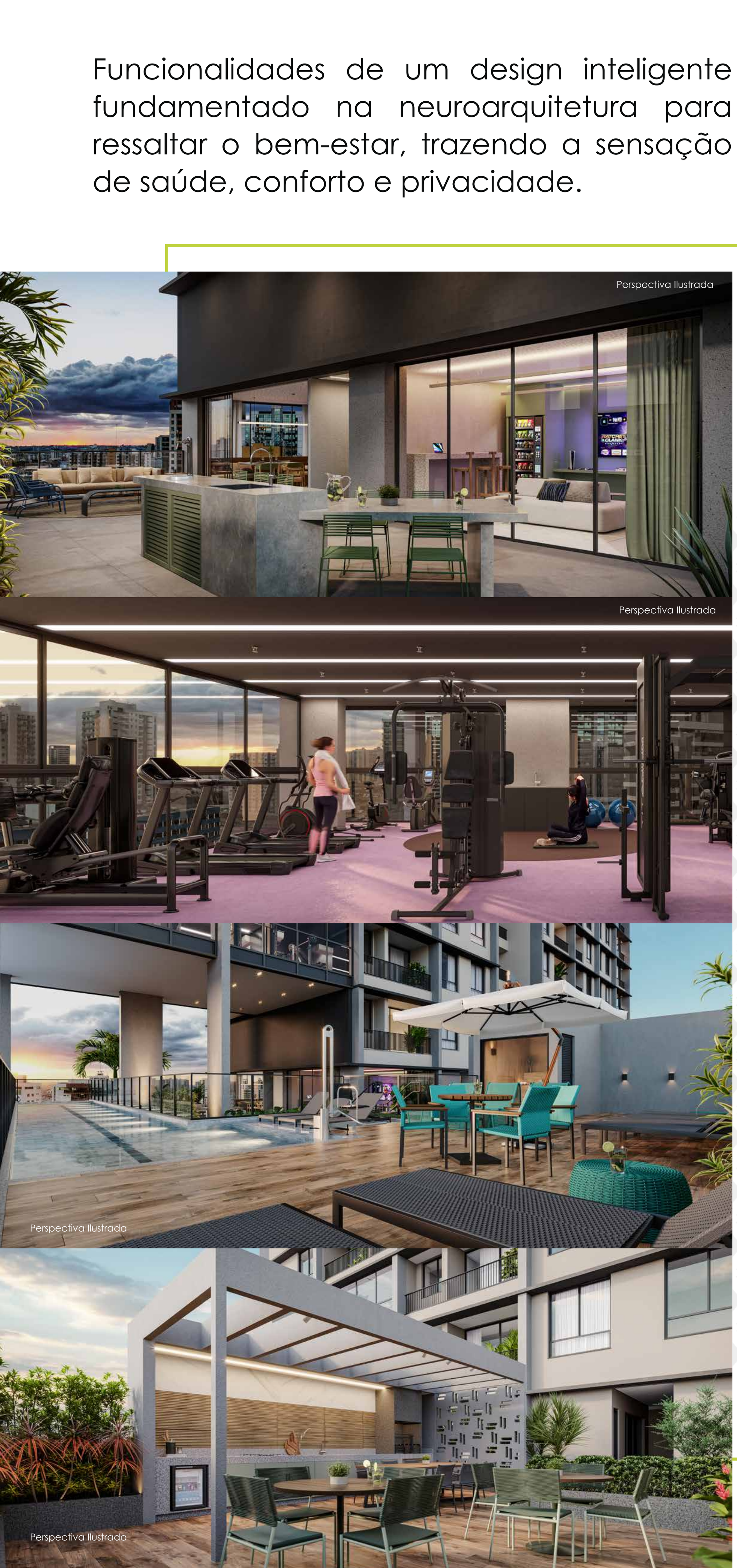


Playground



Pet Place

Funcionalidades de um design inteligente fundamentado na neuroarquitetura para ressaltar o bem-estar, trazendo a sensação de saúde, conforto e privacidade.



Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

HOUSE 2 QUARTOS MEIO

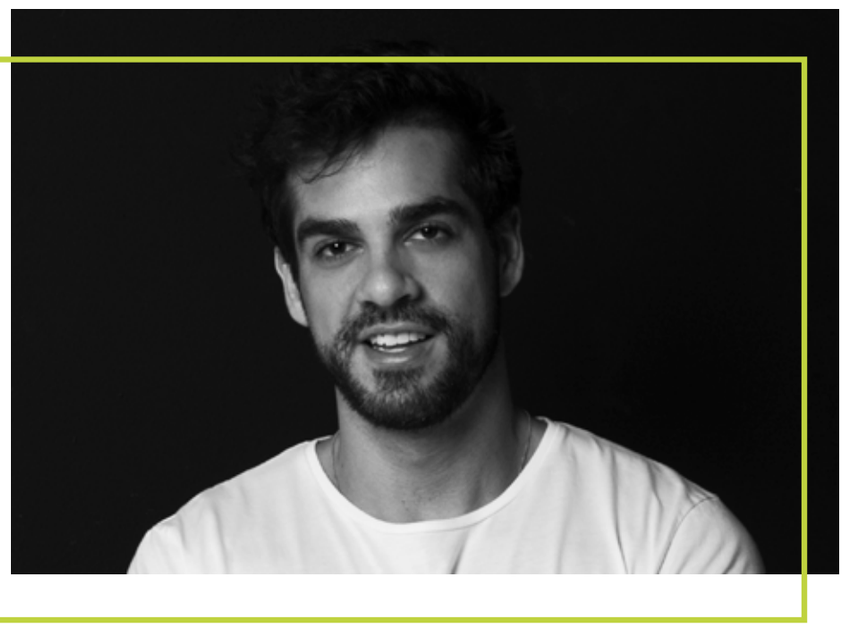
(FINAIS 7 E 8) - 64 M²*



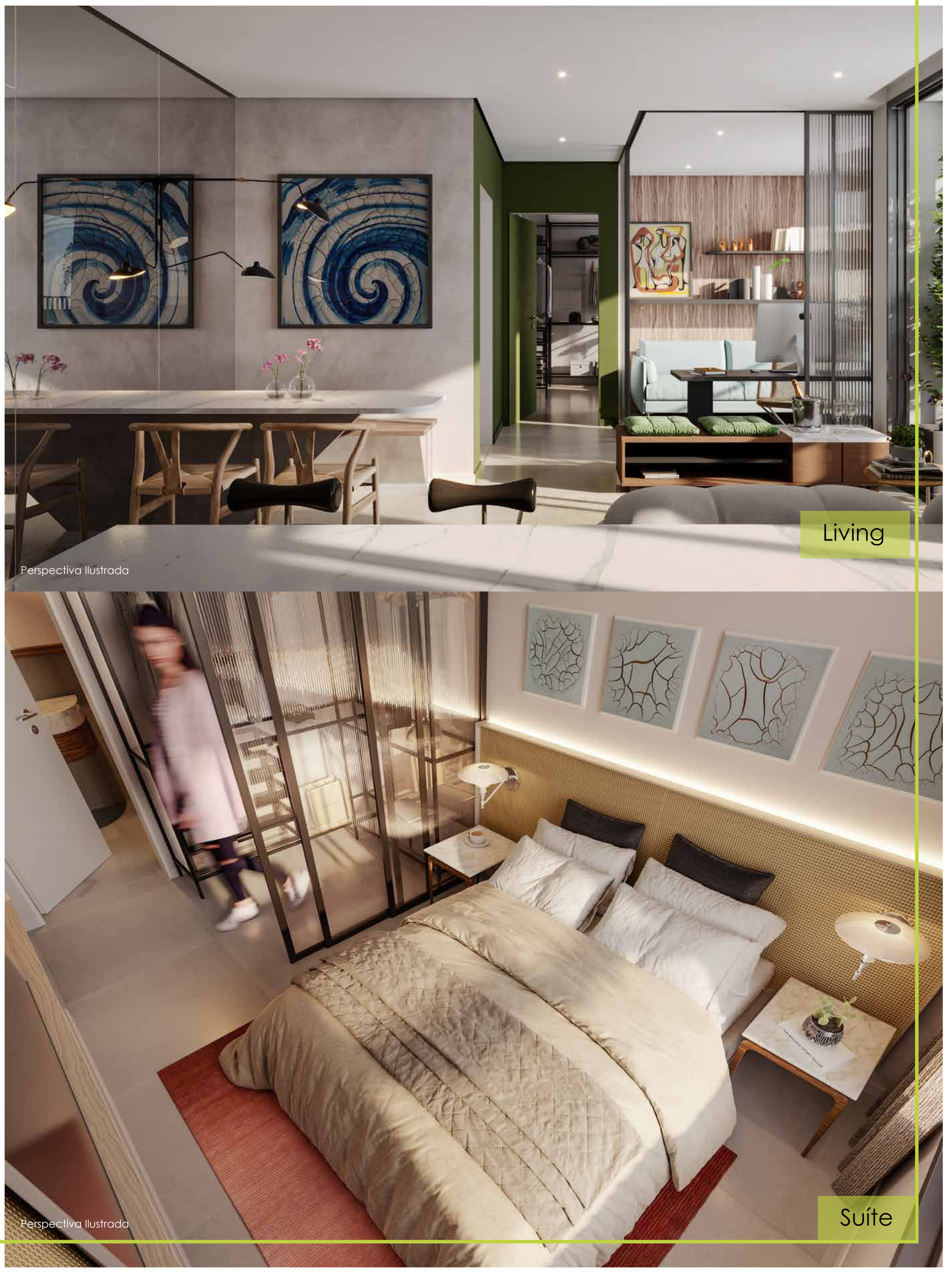




SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1307 POR *DEBAIXO DO BLOCO*



DEBAIXO
do bloco



Living

Perspectiva Ilustrada

Suíte

Perspectiva Ilustrada

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1307 POR *III BY TRIPTYQUE*

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE

ARCHITECTURE



Somos o Grupo Terral.

Ao longo dos nossos 35 anos de atuação no mercado nacional, acompanhamos gerações e colecionamos experiências. Nossa atuação contempla as áreas de shopping centers, construção civil, agropecuária, infraestrutura, conservação asfáltica, incorporação e energia.

Agropecuária

+ 11 mil ha destinados a pecuária de corte.

Incorporação

+350 mil m² construídos.

+5 mil unidades residenciais e comerciais lançadas.

Shopping Centers

12 Shoppings.
- 7 centro-oeste.
- 5 sudeste.

+280.000 m² de ABL.

1469 lojas.

Energia

17 usinas hidrelétricas.

1 complexo eólico.

Terral
INCORPORADORA

terralincorporadora.com.br

@terralincorporadora @terralincorporadora Terral Incorporadora Terral

TERRAL 124 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF n.º 36.728.784/0001-16. Memorial de Incorporação registrado sob o número - R7 144978. Imagens ilustrativas do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Plantas ilustrativas. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.