WELCOME »

CASA 35

ÁGUAS CLARAS



SEJA BEM-VINDO À VIDA CONECTADA COM A EVOLUÇÃO

Imergimos no hype das tendências mundiais para oferecer um novo conceito de lifestyle em **Águas Claras**.

Sofisticação com tecnologia em uma atmosfera contemporânea e com jeito de casa. Espaços versáteis que proporcionam uma experiência exclusiva de moradia.

O design singular, assinado pelos renomados Triptyque Architecture e Crosara Arquitetura, traz autenticidade ao projeto, que combina inovação e elegância em cada detalhe. Soluções de conectividade para um estilo de "Smart Living", conectado ao espaço urbano, proporcionam um viver mais simples e descomplicado.

Casa 35 Águas Claras, um destino distinto que valoriza a liberdade a todo momento.

» WELCOME!

VIBRANDO NA MESMA FREQUÊNCIA DE ÁGUAS CLARAS



Foto ilustrativa

A vida acontece a todo momento e, no Casa 35, não é diferente. Localizado em um dos pontos mais modernos e movimentados da capital, o Casa 35 convida seus moradores a viverem o ritmo da cidade diariamente. Seja em sua vibrante vida comercial, no instigante cenário gastronômico ou na tranquilidade de passeios ao ar livre. Com **CONECTIVIDADE** e **MOBILIDADE,** tudo está à distância de poucos passos, ou até de um clique. Explore e viva o melhor que Águas Claras tem a oferecer.

CONEXÃO COM A VIDA URBANA



Foto aérea - FEV/2022

» **AUTENTICIDADE** E **ELEGÂNCIA**
QUE PERMEIAM CADA DETALHE
DE UM **PROJETO ÚNICO**,
DESENVOLVIDO POR
PROFISSIONAIS DE RENOME.



TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

PROJETO ARQUITETÔNICO

Agência de arquitetura franco-brasileira reconhecida internacionalmente por sua abordagem naturalista e sensualista. Há mais de 20 anos atua em projetos no Brasil, na França e na América Latina. Sua arquitetura moderna, inspirada pelo tropicalismo subversivo, é a promessa de momentos perfeitamente adequados às exigências do mundo contemporâneo.





III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

PROJETO ARQUITETÔNICO

Há mais de 16 anos no mercado, desenvolvem projetos com excelência, qualidade técnica, soluções inovadoras e eficientes.

PROJETO PAISAGÍSTICO

Com 32 anos de experiência e mais de 1.600 projetos executados, desenvolve uma arquitetura paisagística que valoriza as áreas externas de edifícios, condomínios, escolas, áreas públicas, residências, shoppings e hotéis.

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

A III INTERIOR DESIGN nasceu em 2014 com o objetivo de oferecer arquitetura de interiores para as pessoas, propondo novas possibilidades e serviços aos clientes e empresas mais exigentes do mercado.

CASA 35

HYPE LIVING

Viva o máximo do hype living desfrutando o que há de mais inovador e moderno. Tudo que é trend está aqui.

O mundo evolui, e nosso modo de viver também. É preciso saber para onde ele está caminhando para fazer nossas escolhas.

Ser hype é bem mais do que estar na moda, é saber o que está acontecendo e escolher para onde queremos ir. O hype é novo, atual, intenso e dinâmico, como nós.

As tendências surgem por meio de necessidades, e a nossa é criar espaços em que as pessoas sejam prioridade.

CONECTIVIDADE

Explore a conectividade que permite viver a vida com mobilidade, conforto e funcionalidade em todos os momentos.

Conectar-se. Um termo tão simples e cotidiano que pode significar tantas coisas.

Conectar-se a um aplicativo, a uma rede Wi-Fi ou até a uma rede de amigos, e muito mais além.

Conectar-se à cidade e a tudo o que ela tem a oferecer.

Um empreendimento conectado com o mundo externo que traz a mesma proposta para o mundo interno - interação entre pessoas e espaços.

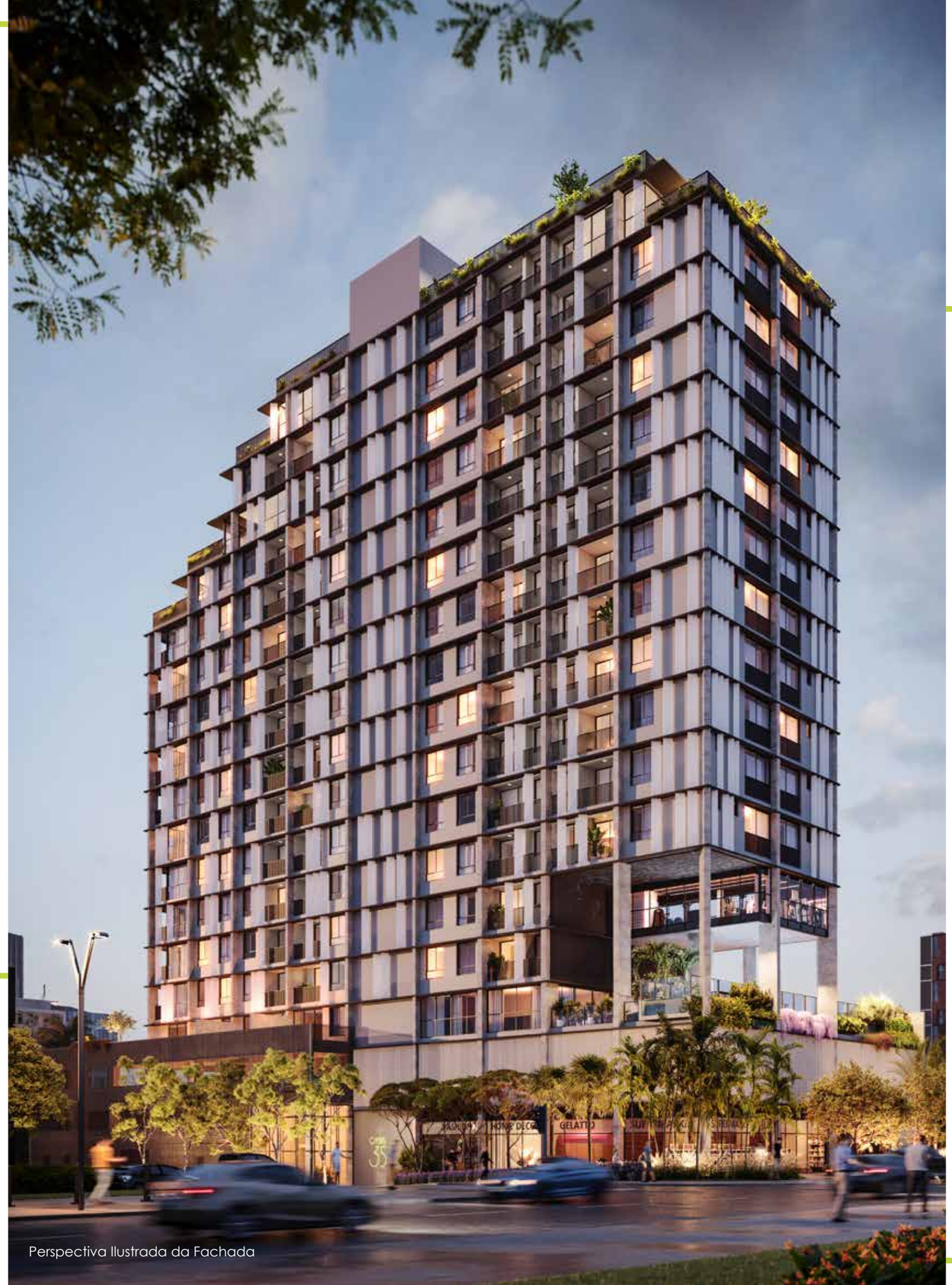
NEUROARQUITETURA

Encante-se com as soluções de neuroarquitetura que criam experiências únicas, priorizando o bem-estar mental e físico em todos os ambientes.

A neuroarquitetura possui caráter interdisciplinar que incorpora elementos da neurociência com a arquitetura e o urbanismo.
Ela amplia as pesquisas entre o ambiente e seus usuários e busca criar lugares que privilegiem o bem-estar físico e mental. As plantas, espaços comuns, cores e decoração são todos voltados para o bem-estar e o bem viver, tanto nas áreas externas como nos ambientes internos.

FACHADA COM BRISES SOLEILS

e abas de concreto que melhoram a **PROTEÇÃO SOLAR** e o **CONFORTO TÉRMICO** das unidades.*



Perspectiva Ilustrada da Fachada

*Brises soleils dispostos para proteção solar dos quartos somente na fachada da Rua 35 Sul. A quantidade e disposição dos brises são meramente ilustrativas. A locação dos brises, materialidade e quantidade serão definidas de acordo com premissas técnicas no desenvolvimento do projeto do empreendimento. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

DESIGN E FUNCIONALIDADE

Fachada ativa com lojas comerciais, lazer semicoberto com **PÉ-DIREITO TRIPLO** e **ACADEMIA SUSPENSA** Sky Gym com **VISTA PANORÂMICA**.



*Brises soleils dispostos para proteção solar dos quartos somente na fachada da Rua 35 Sul. A quantidade e disposição dos brises são meramente ilustrativas. A locação dos brises, materialidade e quantidade serão definidas de acordo com premissas técnicas no desenvolvimento do projeto do empreendimento. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

UNIDADES EXCLUSIVAS

Terraços descobertos e previsão para **spa** trazem autenticidade e destaque para unidades privativas.

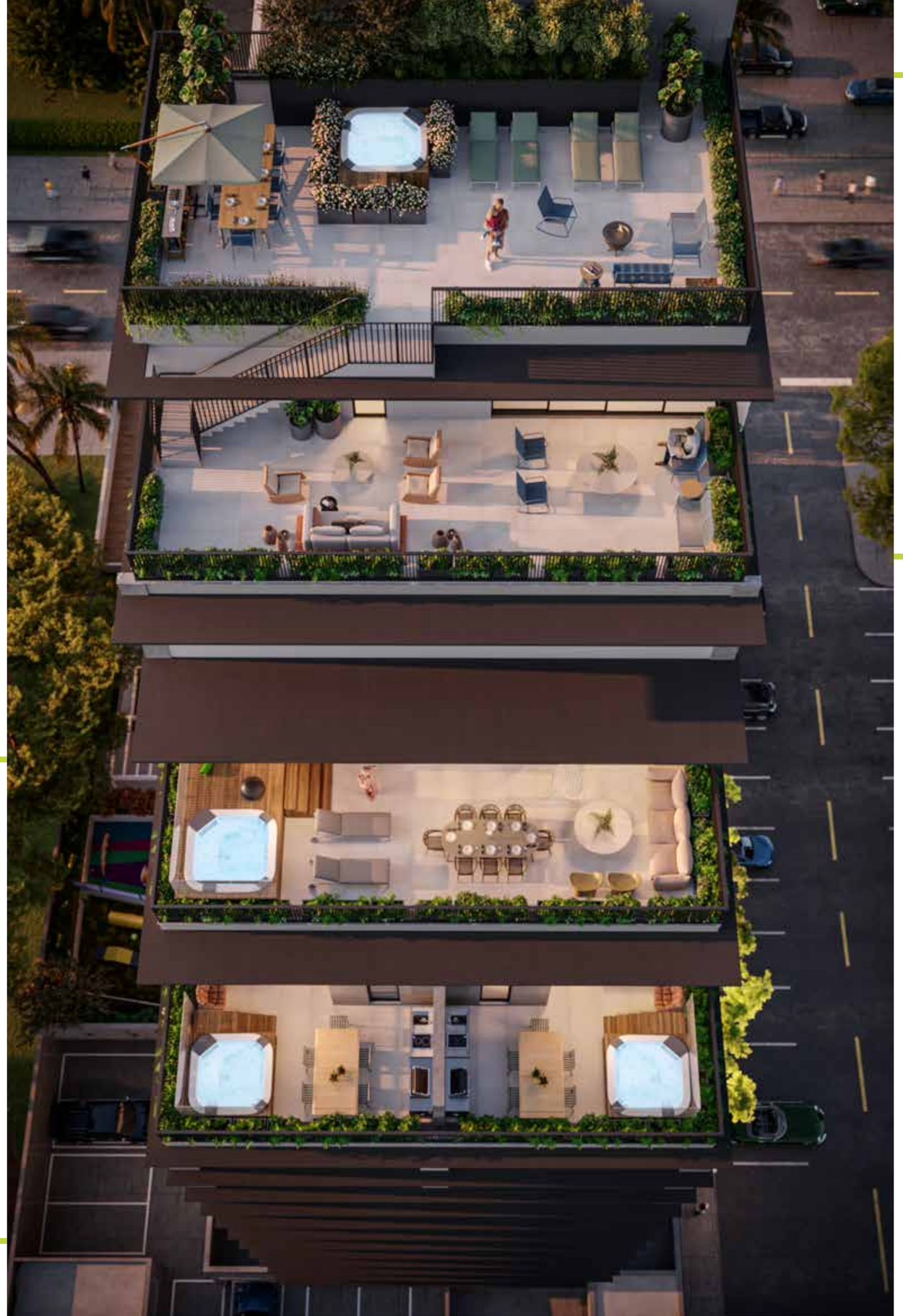


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, não se tratando, inclusive, de floreiras definitivas a serem entregues pela Incorporadora. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo nos termos do Memorial Descritivo. O spa é um exemplo, não sendo entregue pela Incorporadora.



ÁREAS COMUNS

Funcionalidades de um design inteligente fundamentado na neuroarquitetura para ressaltar o bem-estar, trazendo a sensação de saúde, conforto e privacidade.

Foto ilustrativa

DIVERSIDADE E VERSATILIDADE NOS ESPAÇOS PROJETADOS PARA MOMENTOS DE LAZER E INTERAÇÃO.



Portaria Lobby



Espaço Delivery



Co-Office



Espaço Ciclista



Espaço Moto



Espaço Mobilidade



Lavanderia Coletiva



Salão de Festas Gourmet



Lounge Terraço com Pé-Direito Triplo



Bar do Terraço



Fun Space



Sky Gym



Piscina Climatizada com Raia de 20m



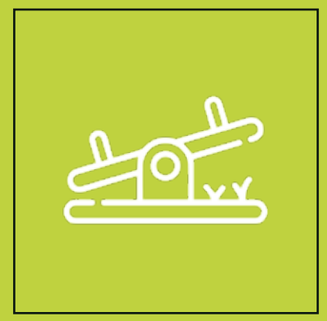
Deck Seco com Descanso



Sauna Úmida com Parede de Vidro



Churrasqueiras Coletivas



Playground



Pet Place

PORTARIA LOBBY

Refinamento e exclusividade remetem à entrada de sofisticados hotéis. Acabamentos com toque natural, agradáveis ao tato, e com aplicação de cores. Conceitos da neuroarquitetura que aguçam os sentidos.

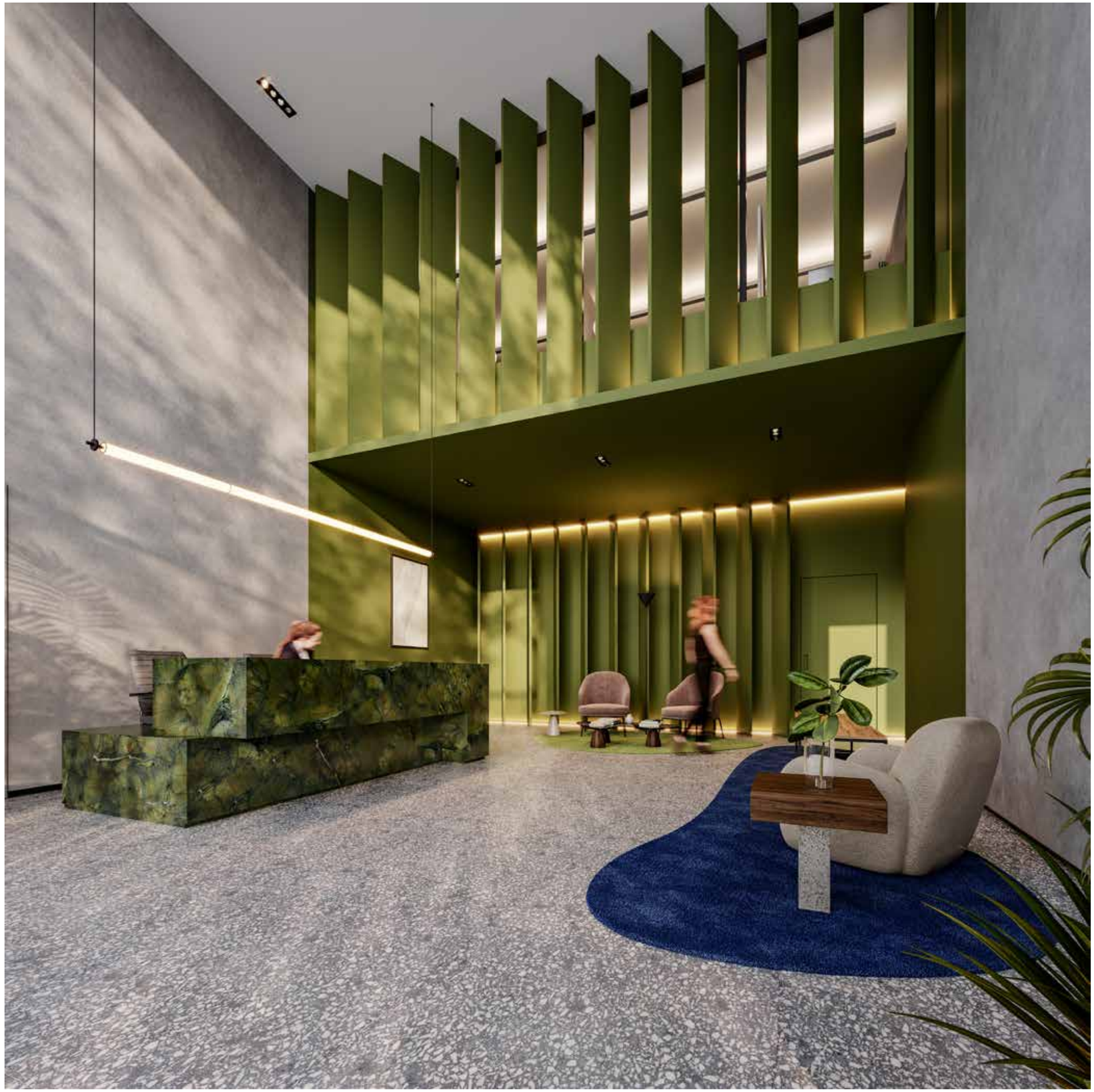


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

CO-OFFICE

Referência em hype living, espaço localizado no mezanino para quem precisa trabalhar, fazer reuniões ou apenas utilizar como extensão de sua casa.

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. Serão entregues pela Incorporadora duas bicicletas elétricas, dois patinetes elétricos e equipamento para carregamento de carro elétrico, não se tratando exatamente dos modelos apresentados na imagem. A escolha quanto à marca e modelo de tais itens será opção exclusiva da Incorporadora.

ESPAÇO MOBILIDADE

Área dedicada à mobilidade urbana. Disponibiliza carregamento de bicicletas e patinetes elétricos, além de vaga verde para carregamento de carro elétrico de uso comum do condomínio. Acesso direto ao espaço Co-Office do empreendimento.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

BIKE SPACE

Espaço Ciclista, com estação de trabalho para manutenção simples e tanque para lavagem das bicicletas.

ESPAÇO MOTO

Área dedicada aos apaixonados por motocicleta, com minielevador, bancada de serviço e armário de ferramentas para pequenos ajustes.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. O espaço retratado na imagem não configura vaga para motos, devendo ser regulado o seu uso pelo futuro condomínio. Serão entregues miniplataforma elevatória e kit básico de ferramentas, não sendo necessariamente os apresentados na imagem. A escolha quanto à marca e modelo de tais itens será opção exclusiva da Incorporadora.

SMART DELIVERY

Espaço para entrega com duplo acesso pelo bolsão de segurança e pela portaria do lobby do edifício. Mais comodidade e segurança para os moradores.



Foto ilustrativa

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. As regras de utilização do Smart Delivery serão de responsabilidade do condomínio.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A Incorporadora não entregará qualquer equipamento, sendo de responsabilidade da OMO em regime de comodato, que entregará inicialmente uma máquina de lavar e uma máquina de secar. Tal contrato será substabelecido ao condomínio quando de sua instalação para negociações diretamente com a OMO.

OMO®

SMART LAUNDRY

Lavanderia inteligente com parceria da **OMO**. Controlada por aplicativo, possui máquinas de lavar e secar roupas.

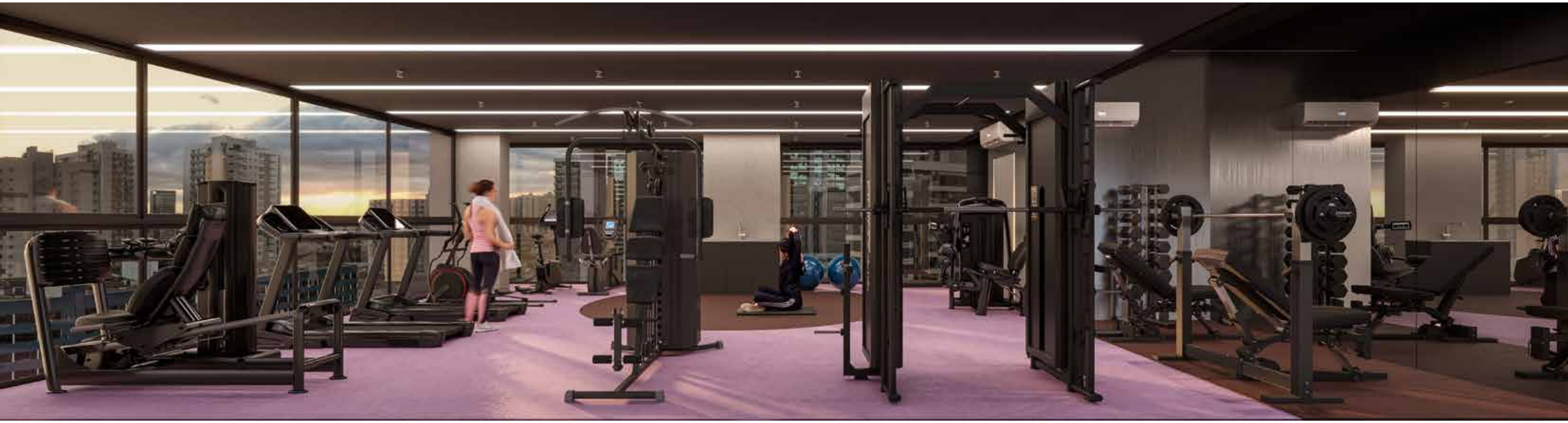


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

SKY GYM

Academia elevada com 80m² de área, além de fechamento em esquadrias de vidro no 5º pavimento com vista para a cidade.

SALÃO DE FESTAS GOURMET

Decoração sofisticada e intimista num espaço preparado para receber amigos e família e aproveitar momentos de descontração.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

LOUNGE EXTERNO

Espaço de descompressão e convivência conectado ao Salão de Festas Gourmet. Área aberta e protegida por uma cobertura em pé-direito triplo e integrada ao Terrace Bar.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

TERRACE BAR

Espaço elegante e único equipado com chopeira para aproveitar o fim de semana com conforto e estilo.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

FUN SPACE

Toda a comodidade para que a diversão seja prioridade. Aproveite a televisão, videogame e jogos.

PISCINA COM DECK MOLHADO

Design e funcionalidade em uma piscina com espelho-d'água e raia de 20m em espaço com pé-direito triplo. Deck seco e molhado com ducha complementa a estrutura para quem deseja aproveitar o dia ou a noite.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

SAUNA

Sauna a vapor com parede de vidro para revigorar as energias do dia.

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

CHURRASQUEIRA GOURMET

Espaço com 2 churrasqueiras preparado para receber moradores e convidados em momentos de confraternização.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

PLAYGROUND

Atividades lúdicas e que favorecem o desenvolvimento para que as crianças aprendam brincando.

PET PLACE

Seu pet também merece se divertir e brincar num espaço pensado exclusivamente para ele.



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

ÁREAS PRIVATIVAS

ÁREAS COMUNS

LOJAS

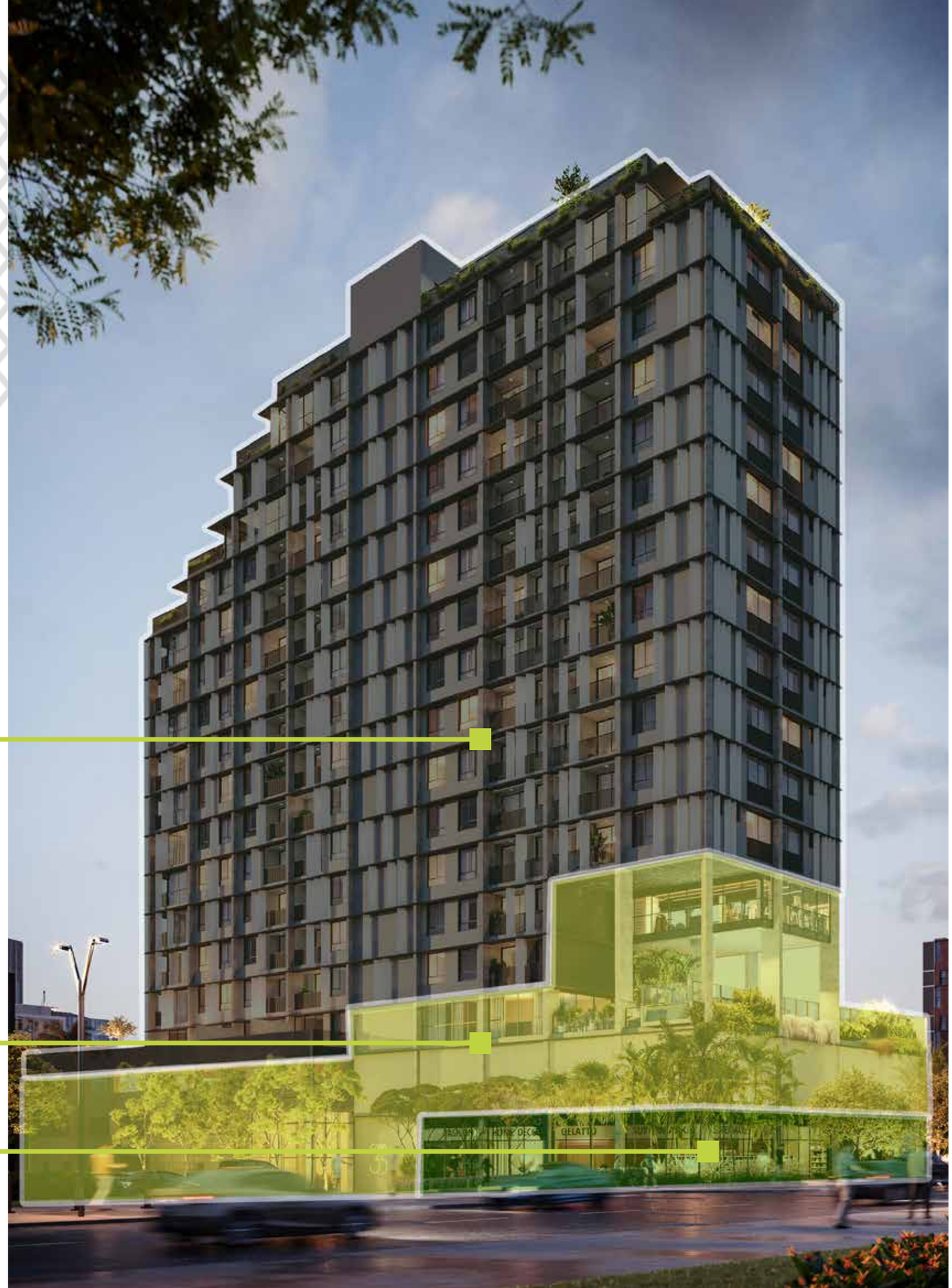


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

PLANTAS DOS PAVIMENTOS COMUNS

Foto ilustrativa

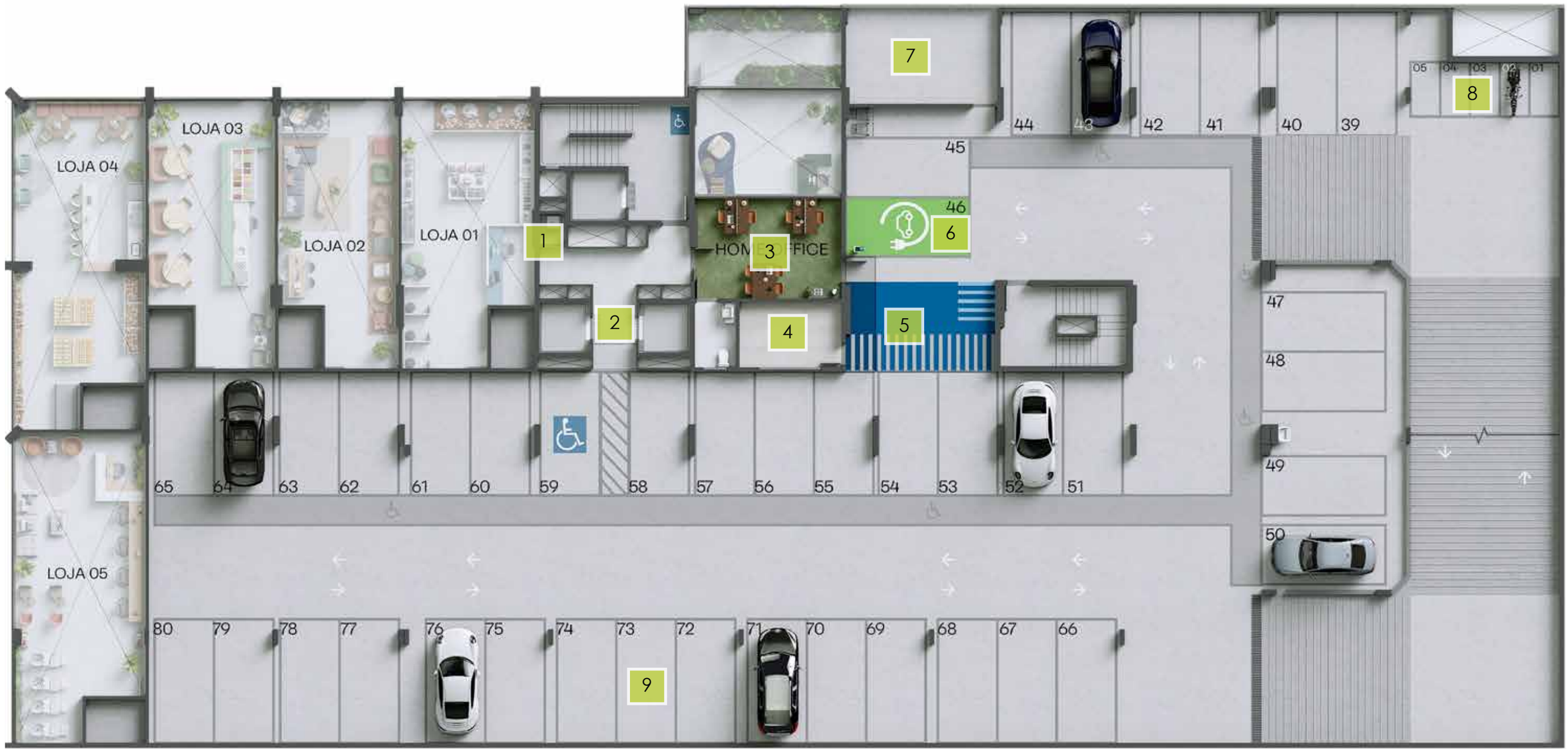
TÉRREO



1 - Lojas	4 - Hall social	7 - Sala funcionários	10 - Subestação	13 - Bicicletário
2 - Lixo	5 - Espaço Delivery	8 - Bicicletário/Lojas	11 - Vagas privativas	14 - Central G.L.P.
3 - Hall de elevadores	6 - Área técnica	9 - Bolsão de segurança	12 - Vagas públicas	15 - Gerador

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo em decorrência de necessidades técnicas. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

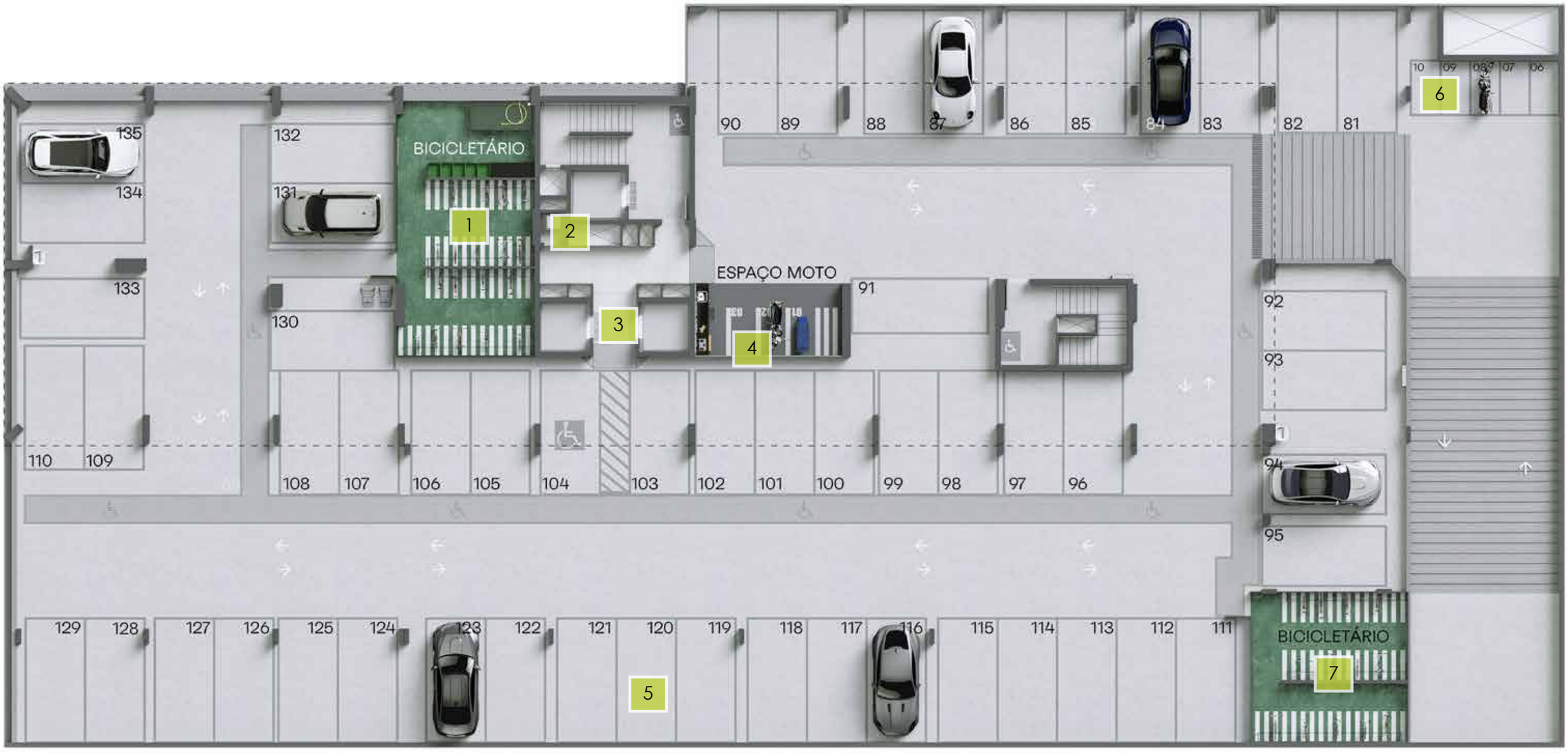
1º PAVIMENTO



1- Lixo	4 - Administração	7 - CEB
2 - Hall de elevadores	5 - Espaço Mobilidade	8 - Vagas para motos
3 - Co-Office	6 - Vaga para carro elétrico	9 - Vagas privativas

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo em decorrência de necessidades técnicas. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

2º PAVIMENTO



1 - Bike Space	3 - Hall de elevadores	5 - Vagas privativas	7 - Bicicletário
2 - Lixo	4 - Espaço Moto	6 - Vagas para motos	

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo em decorrência de necessidades técnicas. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

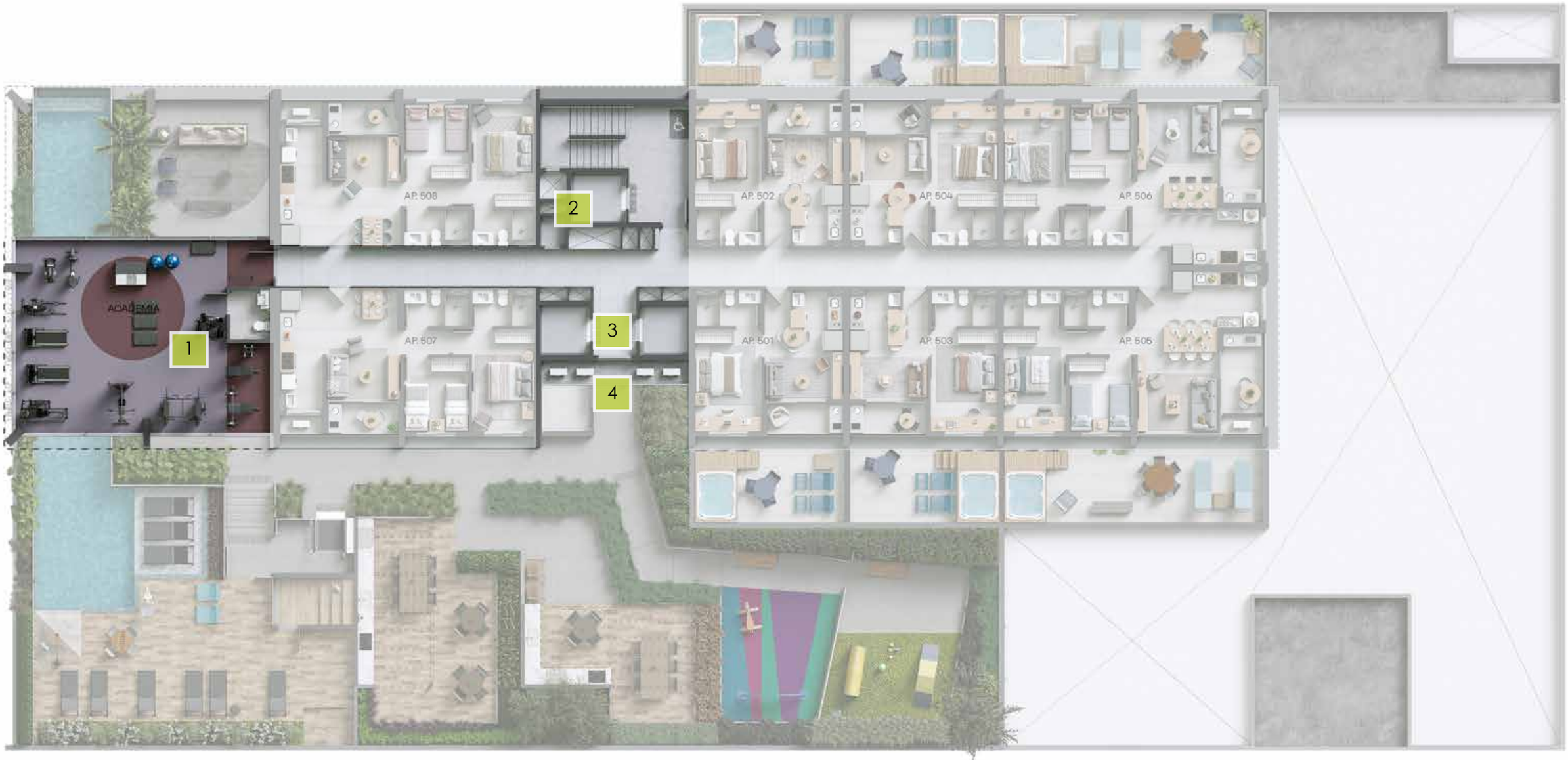
3º PAVIMENTO



1 - Espelho-d'água
2 - Lounge Externo
3 - Salão de Festas Gourmet
4 - Copa
5 - Lixo
6 - Terrace Bar
7 - Fun Space
8 - Lavanderia Coletiva
9 - Banheiros
10 - Casa de máquinas
11 - Piscina
12 - Deck molhado
13 - Deck seco
14 - Sauna
15 - Churrasqueiras
16 - Playground
17 - Pet Place

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo em decorrência de necessidades técnicas. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

5º PAVIMENTO



1- Sky Gym 2 - Lixo 3 - Hall de elevadores 4 - Laje técnica coletiva

Ilustração artística e sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo em decorrência de necessidades técnicas. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Verificar o Memorial Descritivo.

» UNIDADES PRIVATIVAS

Foto ilustrativa

ÁREAS PRIVATIVAS

ÁREAS COMUNS

LOJAS





PROJETO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE VIRTUAL DE 2 QUARTOS (MEIO)

A DEBAIXO DO BLOCO Arquitetura tem feito trabalhos autorais de arquitetura e interiores que exaltam a estética modernista e brutalista sem deixar de incluir o aconchego e a personalidade dos clientes.

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS UNIDADES VIRTUAIS

A III INTERIOR DESIGN nasceu em 2014 com o objetivo de oferecer a arquitetura de interiores para as pessoas, propondo novas possibilidades e serviços aos clientes e empresas mais exigentes do mercado.

APARTAMENTO COM JEITO DE CASA

Diferenciais privativos tornam as unidades funcionais, acolhedoras e exclusivas.



Piso em porcelanato de grande formato



Varanda gourmet



Janela do quarto com grande vão



Espaço para closet na suíte master



Tanque de lavar roupas



Espaço para máquina de lavar roupas



Área técnica separada da varanda*



Infraestrutura para A/C**



Tomada USB na suíte master



Fechadura eletrônica na porta de acesso



Ponto de gás para fogão



Smart wall***

*Referente às unidades de 1 quarto (tipo). **Rede frigorígena e instalação elétrica. ***Para integração de ambientes. Verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis e equipamentos estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. O piso previsto no Memorial Descritivo é de 80x80cm, podendo variar sua dimensão, coloração, textura de acordo com fatores impeditivos, tais como, exemplificativamente, disponibilidade do produto junto ao fabricante, existência do mercado, falta de matéria-prima ou crise nos transportes do material. O closet possui espaço previsto, não sendo entregue pronto pela Incorporadora.

PAVIMENTO TIPO: 6º AO 13º

RUA 35 SUL

AV. JEQUITIBÁ

2S
FINAL 10

2Q (MEIO)
FINAL 08

1Q
FINAL 02

1Q
FINAL 04

2Q (PONTA)
FINAL 06



2S
FINAL 09

2Q (MEIO)
FINAL 07

LAJE TÉCNICA
COLETIVA*

1Q
FINAL 01

1Q
FINAL 03

2Q (PONTA)
FINAL 05

*Laje técnica coletiva para instalação de condensadoras de ar-condicionado das unidades de 1 quarto. Planta ilustrativa e sem escala das unidades privativas. Serão entregues pela SPE apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As medidas internas poderão sofrer variações conforme a legislação. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação, equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. A laje técnica coletiva é de uso exclusivo das unidades de 1 quarto – finais 01, 02, 03, e 04 – e não configuram área privativa dessas unidades, sendo que seu uso é restrito somente à instalação do equipamento condensadora de ar-condicionado dessas unidades de acordo com regramento da convenção de condomínio do empreendimento.

HOUSE 1 QUARTO TIPO FINAIS 01, 02, 03, 04 - 37M²*

JANELAS COM BANDEIRA FIXA COM GRANDE VÃO 1.60X1.90**

PAREDE SMART WALL***

PREVISÃO DE ESPAÇO PARA CLOSET

PISO EM PORCELANATO DECORATIVO NO BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



VARANDA GOURMET

PISO EM PORCELANATO DE GRANDE FORMATO (80X80)

PONTO DE GÁS PARA FOGÃO

PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS

TANQUE DE LAVAR ROUPAS



* Área deverá ser a da planta de contrato. **Ajustes de acordo com projeto executivo. ***Parede executada em gesso acartonado sobre piso acabado. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE DE 1Q (FINAL 02) POR *III BY TRIPTYQUE*

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE



Quarto e sala

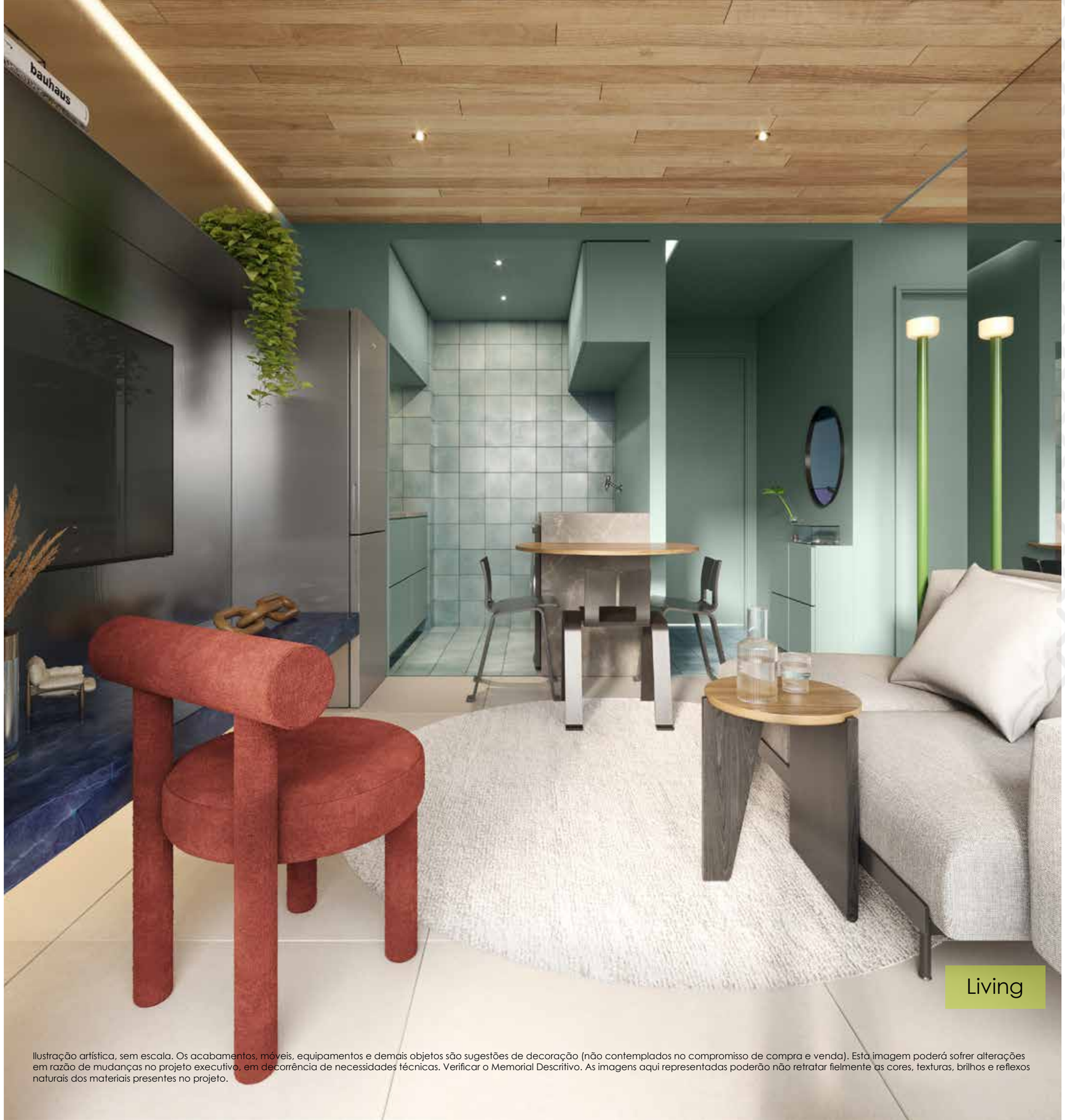
Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE DE 1Q (FINAL 04) POR *III BY TRIPTYQUE*



Living

Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE DE 1Q (FINAL 04) POR *III BY TRIPTYQUE*

Quarto e banheiro



Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

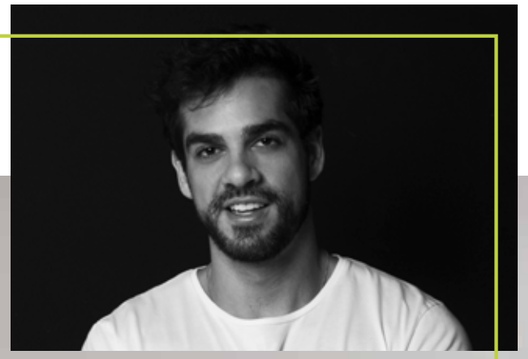
HOUSE 2 QUARTOS MEIO (FINAIS 7 E 8) - 64 M²*





* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1307 POR *DEBAIXO DO BLOCO*



DEBAIXO do bloco

Living

Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1307 POR *DEBAIXO DO BLOCO*

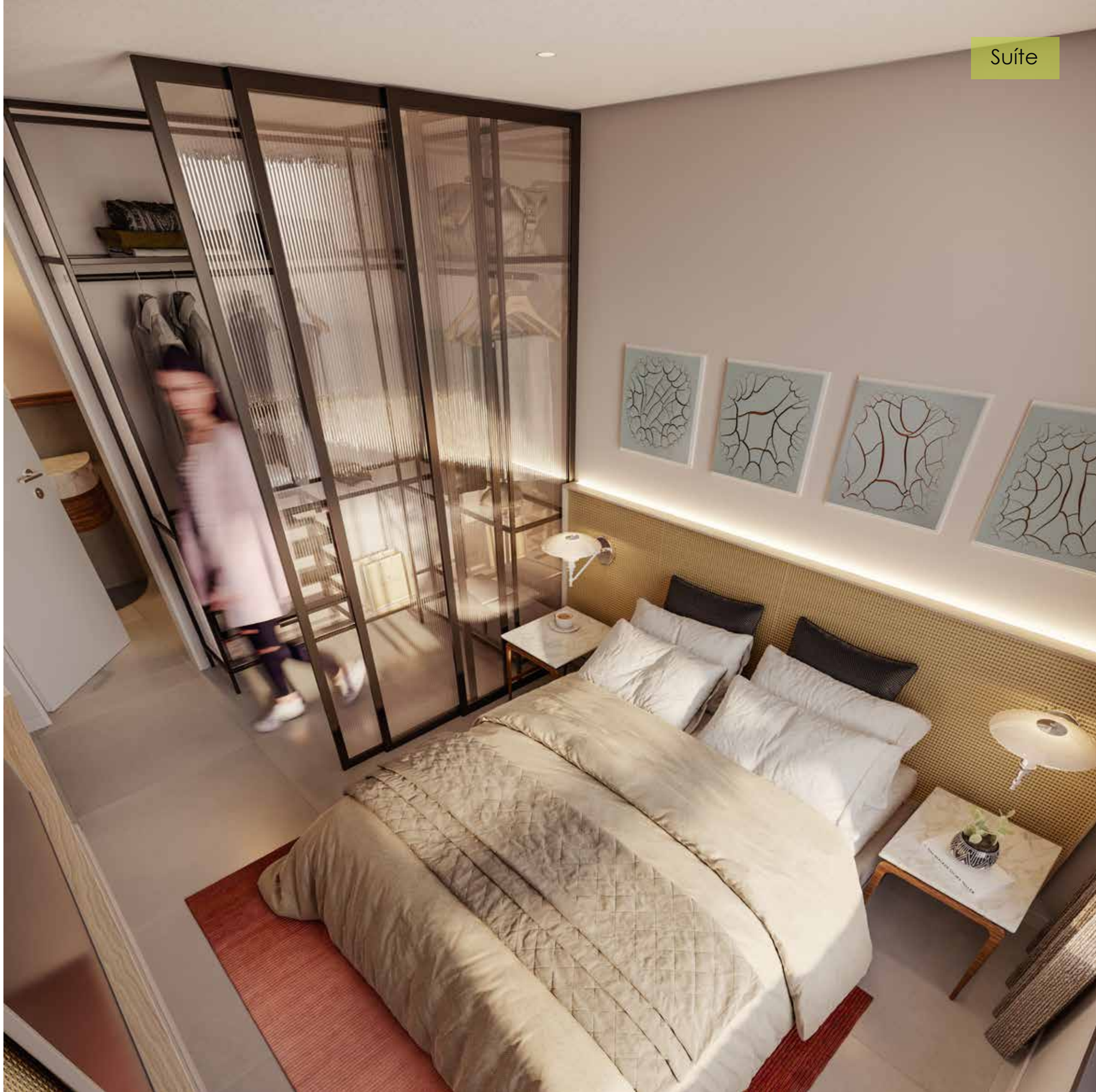


Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1307 POR *III BY TRIPTYQUE*

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE



Living

Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

HOUSE 2 QUARTOS PONTA (FINAIS 5 E 6) - 67 M²*





* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

HOUSE 2 SUÍTES PONTA (FINAIS 9 E 10) - 70 M²*





* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



UNIDADES ESPECIAIS

Arquitetura diferenciada com atributos únicos
para proporcionar um estilo de vida singular.

Foto ilustrativa

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração, inclusive vasos e floreiras apresentados nas unidades privativas, são meramente ilustrativos. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração de áreas comuns do empreendimento poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Os spas aqui representados não fazem parte da entrega da unidade.



POWERHOUSE

SKYHOUSE

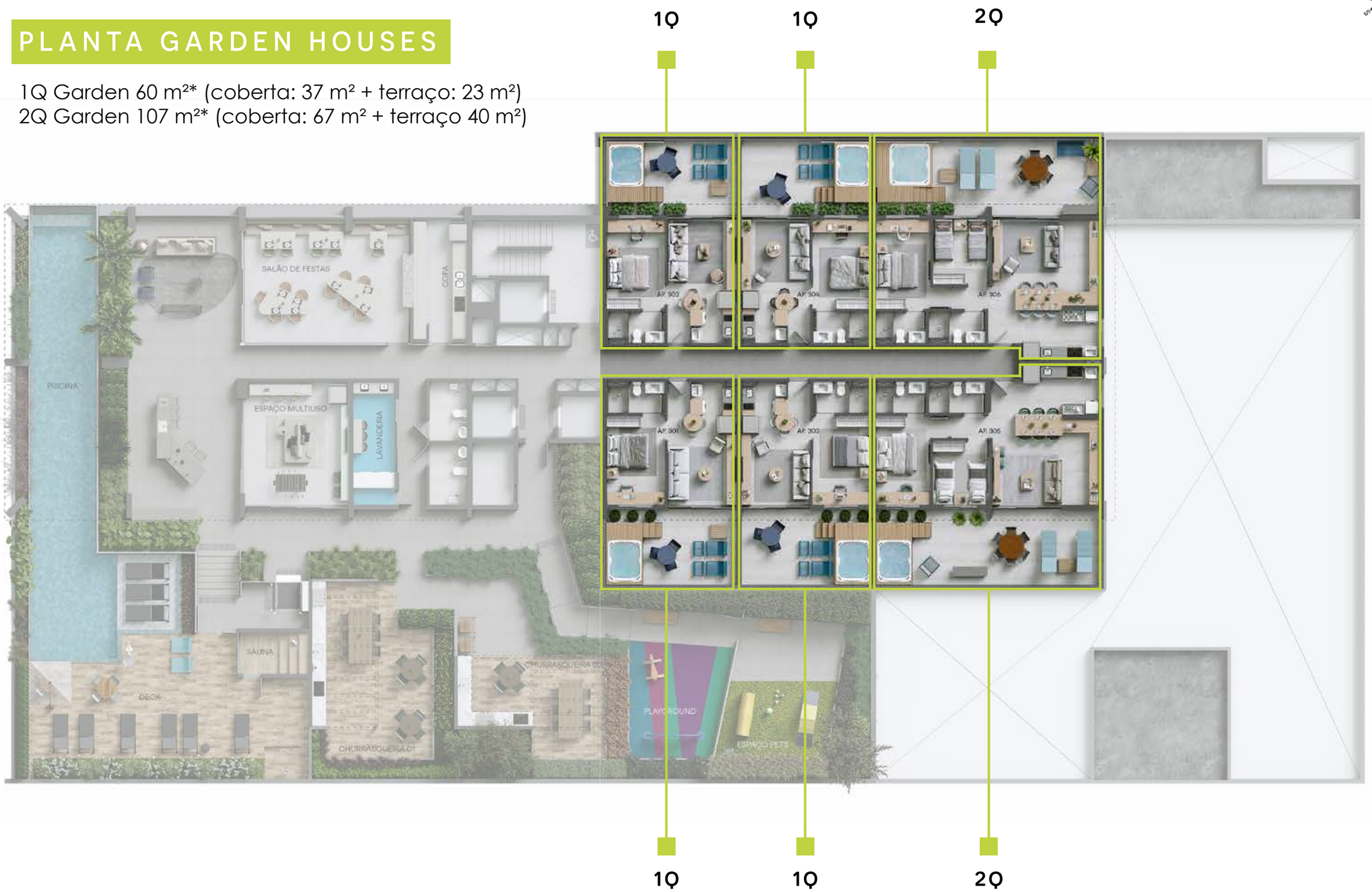
PENTHOUSE 2S

PENTHOUSES 1Q

GARDEN HOUSES

PLANTA GARDEN HOUSES

1Q Garden 60 m²* (coberta: 37 m² + terraço: 23 m²)
2Q Garden 107 m²* (coberta: 67 m² + terraço 40 m²)



* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala. Previsão para spas nas unidades com terraço descoberto (Garden Houses, Penthouses e Sky-Houses).

PENTHOUSE 2S

PENTHOUSES 1Q

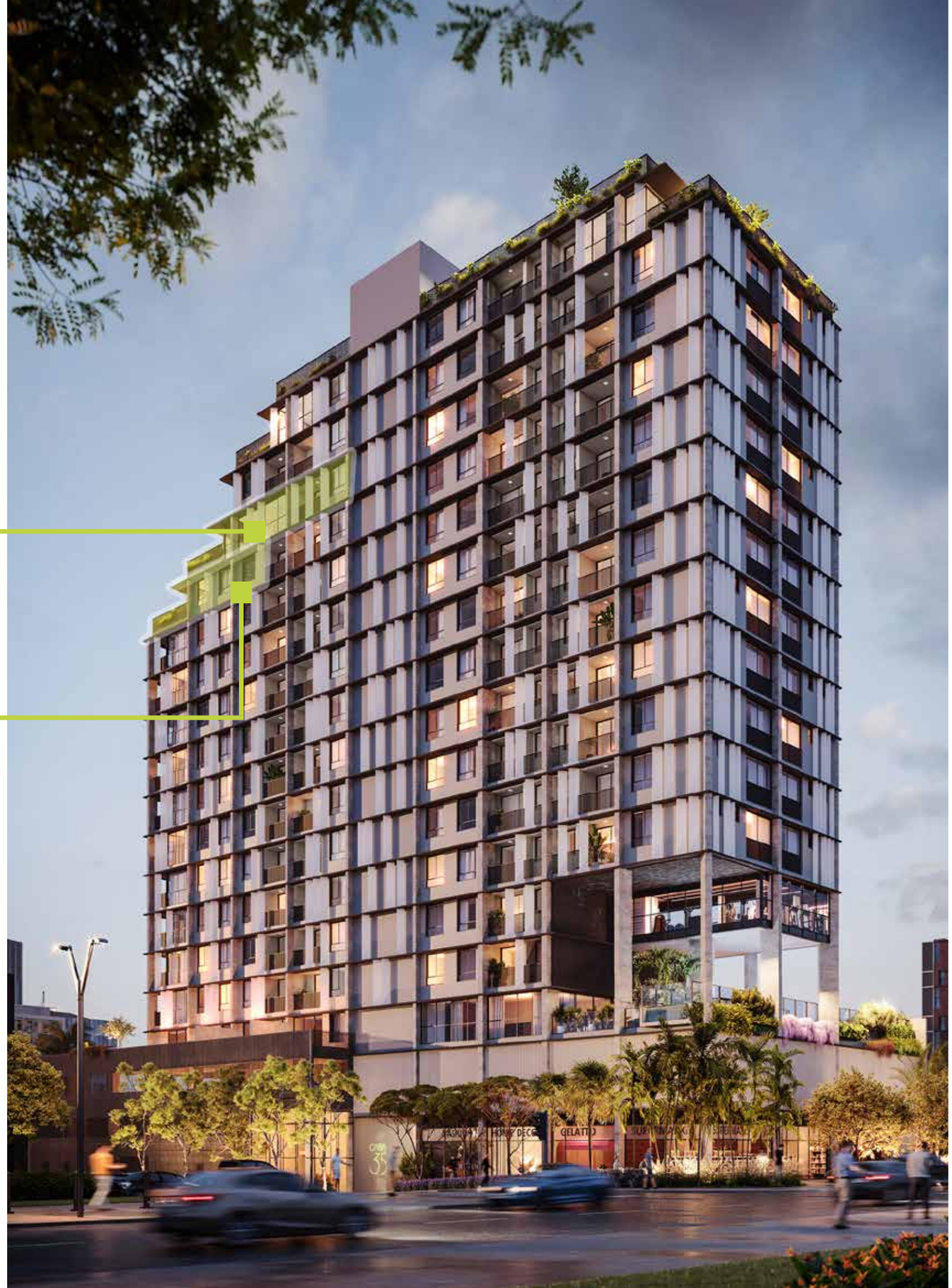


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não refratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

PENTHOUSES 1Q UNIDADES 1405 E 1406

69 M² * (COBERTA: 41 M² + TERRAÇO: 28 M²)



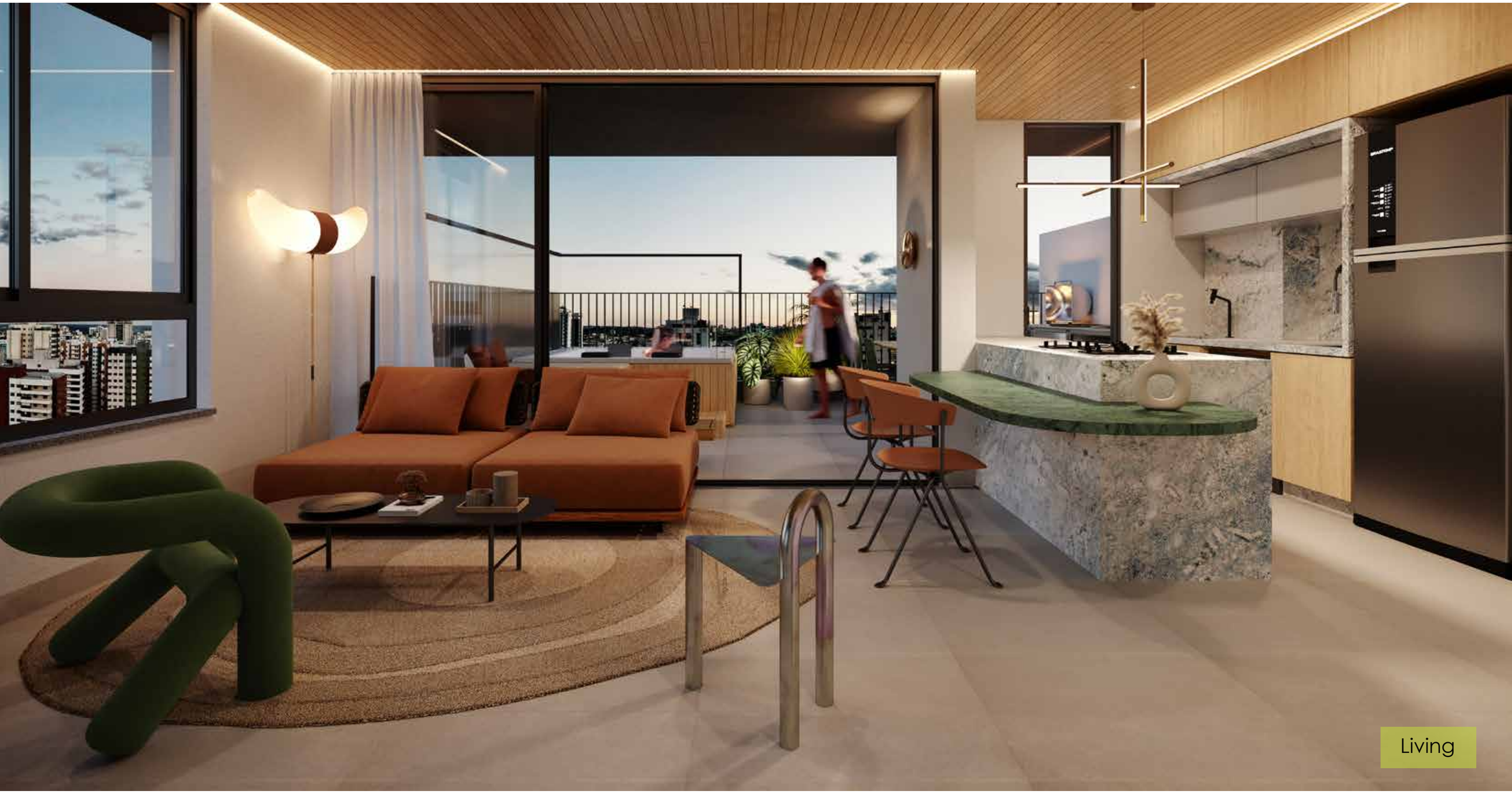
* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala. Previsão para spas nas unidades com terraço descoberto (Garden Houses, Penthouses e Sky-Houses).

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1406 POR *III BY TRIPTYQUE*

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE



Living

Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

PENTHOUSE
2 SUÍTES + LAVABO + TERRAÇO
UNIDADE 1503

166 M² * (COBERTA: 105 M² + TERRAÇO: 61 M²)



* Área deverá ser a da planta de contrato. Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala. Os spas aqui representados não fazem parte da entrega da unidade.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE 1503 POR *III BY TRIPTYQUE*

III INTERIOR DESIGN

— by —

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

Living



Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

PENTHOUSES

PENTHOUSE 2S

PENTHOUSES 1Q



Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração inclusive vasos e floreiras apresentados nas unidades privativas são meramente ilustrativos. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração de áreas comuns do empreendimento poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Os spas aqui representados não fazem parte da entrega da unidade.

ÁREAS PRIVATIVAS

SKY HOUSE

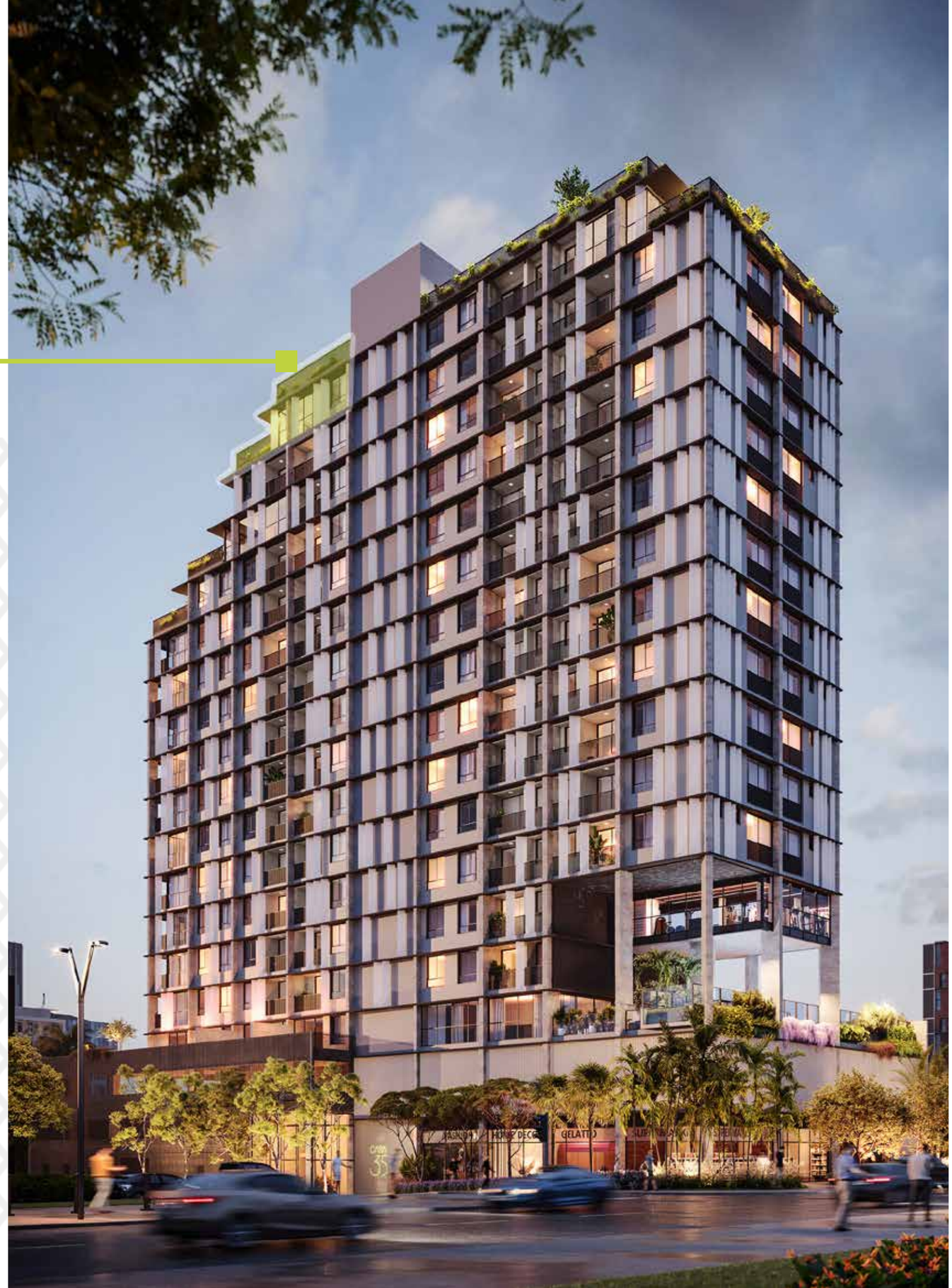


Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

SKYHOUSE 1701
280 M²

(COBERTA: 109 M² + TERRAÇO INFERIOR: 63 M² + TERRAÇO SUPERIOR: 108 M²)

Planta referente ao pavimento inferior localizado no 17º andar.



Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.



TERRAÇOS SKYHOUSE

Plantas exclusivas e inovadoras para quem deseja aproveitar cada detalhe do espaço.

TERRAÇO SUPERIOR

TERRAÇO INFERIOR

Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Os spas aqui representados não fazem parte da entrega da unidade.

ÁREA PRIVATIVA

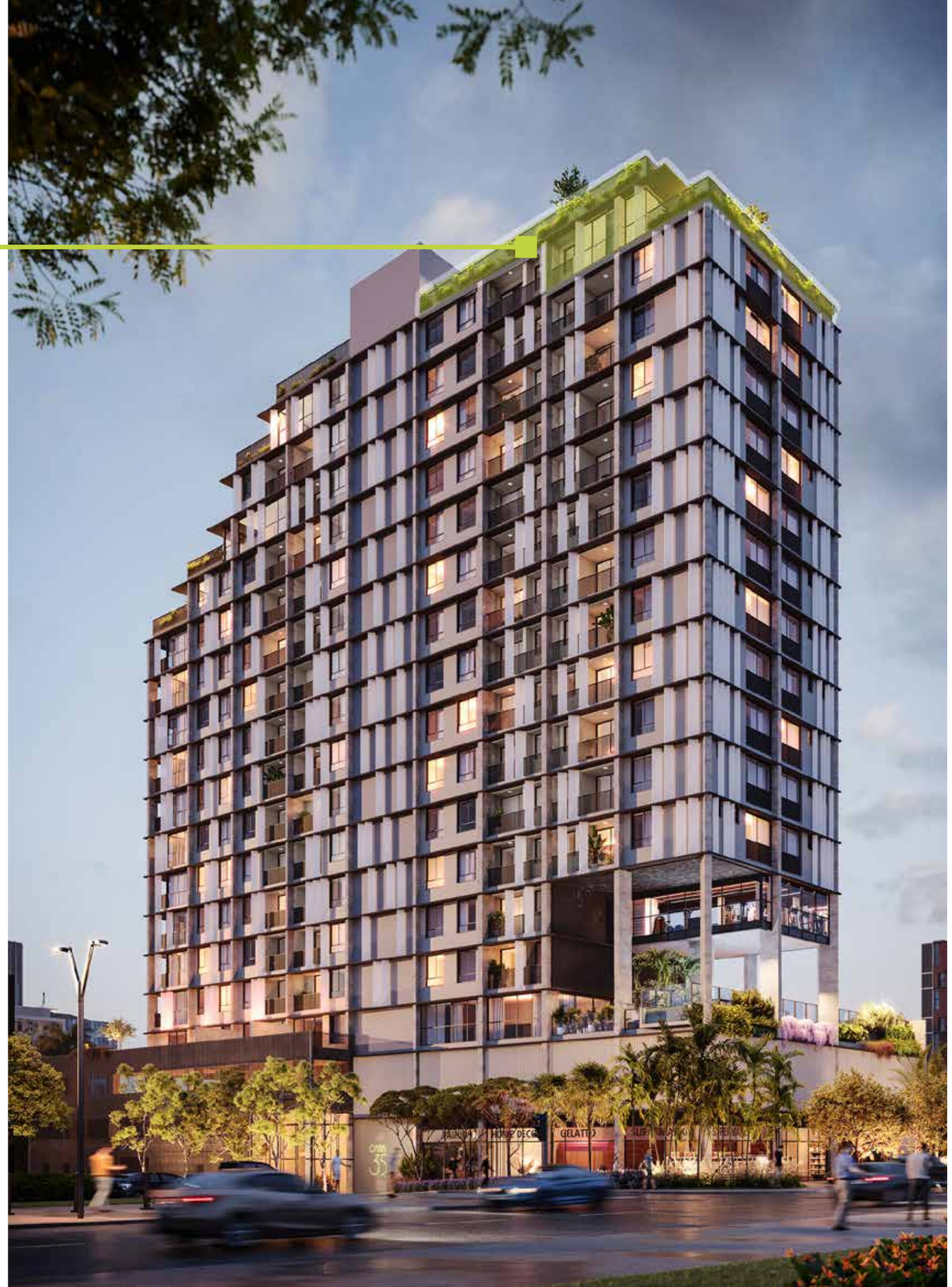
POWERHOUSE

O Casa 35 traz inovação e responsabilidade ambiental ao oferecer uma unidade singular com autogeração de energia por meio de uma usina fotovoltaica privativa.

2 terraços privativos

Vaga privativa com carregamento elétrico

Usina fotovoltaica privativa*



*As definições e características do sistema fotovoltaico constarão no contrato de compra e venda da unidade. A representação gráfica dos módulos fotovoltaicos é meramente ilustrativa e não configura o projeto entregue do sistema. A posição dos módulos também é ilustrativa e eles serão locados de acordo com projeto executivo do sistema. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. Brises soleis dispostos para proteção solar dos quartos somente na fachada da Rua 35 Sul. A quantidade e disposição dos brises são meramente ilustrativas. A locação dos brises, materialidade e quantidade serão definidas de acordo com premissas técnicas no desenvolvimento do projeto do empreendimento. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Para a vaga de carregamento elétrico, será entregue equipamento para carregamento de carro elétrico, sendo a sua regulação de uso de responsabilidade do condomínio. Considerando que os equipamentos para carregamento de carro elétrico podem variar de acordo com a marca e modelo de cada automóvel, tal escolha será de prerrogativa exclusiva da Incorporadora.

POWERHOUSE UNIDADE 1704

382 M² (COBERTA: 92 M² + TERRAÇO INFERIOR: 53 M² + TERRAÇO SUPERIOR: 237 M²)

Pavimento inferior



Planta ilustrativa da unidade privativa. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nesta planta são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.

Pavimento superior



As definições e características do sistema fotovoltaico constarão no contrato de compra e venda da unidade. A representação gráfica dos módulos fotovoltaicos é meramente ilustrativa e não configura o projeto entregue do sistema. A posição dos módulos também é ilustrativa e eles serão locados de acordo com projeto executivo do sistema. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração, inclusive vasos e floreiras apresentados nas unidades privativas, são meramente ilustrativos. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. O spa aqui representado não faz parte da entrega da unidade.

PAVIMENTO INFERIOR
UNIDADE POWERHOUSE



Ilustração artística, sem escala. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos são sugestões de decoração (não contemplados no compromisso de compra e venda). Esta imagem poderá sofrer alterações em razão de mudanças no projeto executivo, em decorrência de necessidades técnicas. Verificar o Memorial Descritivo. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

TERRAÇOS UNIDADE POWERHOUSE



*As definições e características do sistema fotovoltaico constarão no contrato de compra e venda da unidade. A representação gráfica dos módulos fotovoltaicos é meramente ilustrativa e não configura o projeto entregue do sistema. A posição dos módulos também é ilustrativa e eles serão locados de acordo com projeto executivo do sistema. Brises soleils dispostos para proteção solar dos quartos somente na fachada da Rua 35 Sul. A quantidade e disposição dos brises são meramente ilustrativas. A locação dos brises, materialidade e quantidade serão definidas de acordo com premissas técnicas no desenvolvimento do projeto do empreendimento. Imagem ilustrativa do empreendimento, verificar o Memorial Descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo.

AS INCORPORADORAS

Beiramar e Terral Incorporadora se unem novamente para celebrar o sucesso dessa parceria e trazer um projeto inovador para uma região pioneira em novas experiências de morar - Águas Claras. Com localização estratégica, próximo a serviços e vias de conexão, apresentamos um empreendimento que propõe novos modos de se pensar o viver bem, priorizando design, qualidade de vida e modernidade em cada detalhe. Arquitetura exclusiva desenvolvida por profissionais consagrados internacionalmente e com escritórios em Brasília, São Paulo e Paris. Nomes cuidadosamente selecionados para trazer modernidade, inovação, design e funcionalidade: Triptyque Architecture, Crosara Arquitetura, Martha Gavião Arquitetura Paisagística e III by Triptyque Design de Interiores. Sejam bem-vindos a um empreendimento para os novos tempos.

BEIRAMAR 40 anos

Terral INCORPORADORA

BEIRAMAR

40 anos

TRANSFORMANDO A EXPERIÊNCIA IMOBILIÁRIA

Beiramar atua em todo o ciclo do mercado imobiliário e, por meio de uma experiência digital, simples e personalizada, já ajudou mais de 150 mil pessoas a encontrarem seus lares.

Há 40 anos no segmento, é líder em suas áreas de atuação, com aproximadamente R$ 2 bilhões de ativos imobiliários sob gestão.

Uma marca tradicional, inovadora e com profundo conhecimento de mercado, focada em melhorar a experiência de moradia e impactar positivamente a região por meio do desenvolvimento de empreendimentos pensados para o usuário.



Foto ilustrativa

Terral

INCORPORADORA

O SEU MUNDO EM UM LUGAR

A Terral Incorporadora, com mais de 20 anos de atuação, é uma das maiores incorporadoras do Centro-Oeste. Nossas atividades são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

Conectamos pessoas a estilos de vida, projetos e comunidades – e essa é a base do nosso construir. Nossos imóveis carregam um sentimento único, porque olhamos para além da obra.

Trabalhamos para que cada pessoa encontre sua motivação, seu estilo de vida, seu lugar no mundo. É assim que o nosso propósito inspira novos propósitos.

Nosso propósito é criar espaços para que as pessoas possam construir seus mundos.

+ de **5 mil** unidades residenciais e comerciais lançadas
+ de **350.000 m²** construídos

GRUPO TERRAL
Áreas de Atuação

Agropecuária

+11mil ha
destinados à
pecuária de corte

Incorporação

+ 350mil m²
construídos

+5mil
unidades residenciais e comerciais lançadas

Shopping Centers

12 SHOPPINGS
7 Centro-Oeste | 5 Sudeste

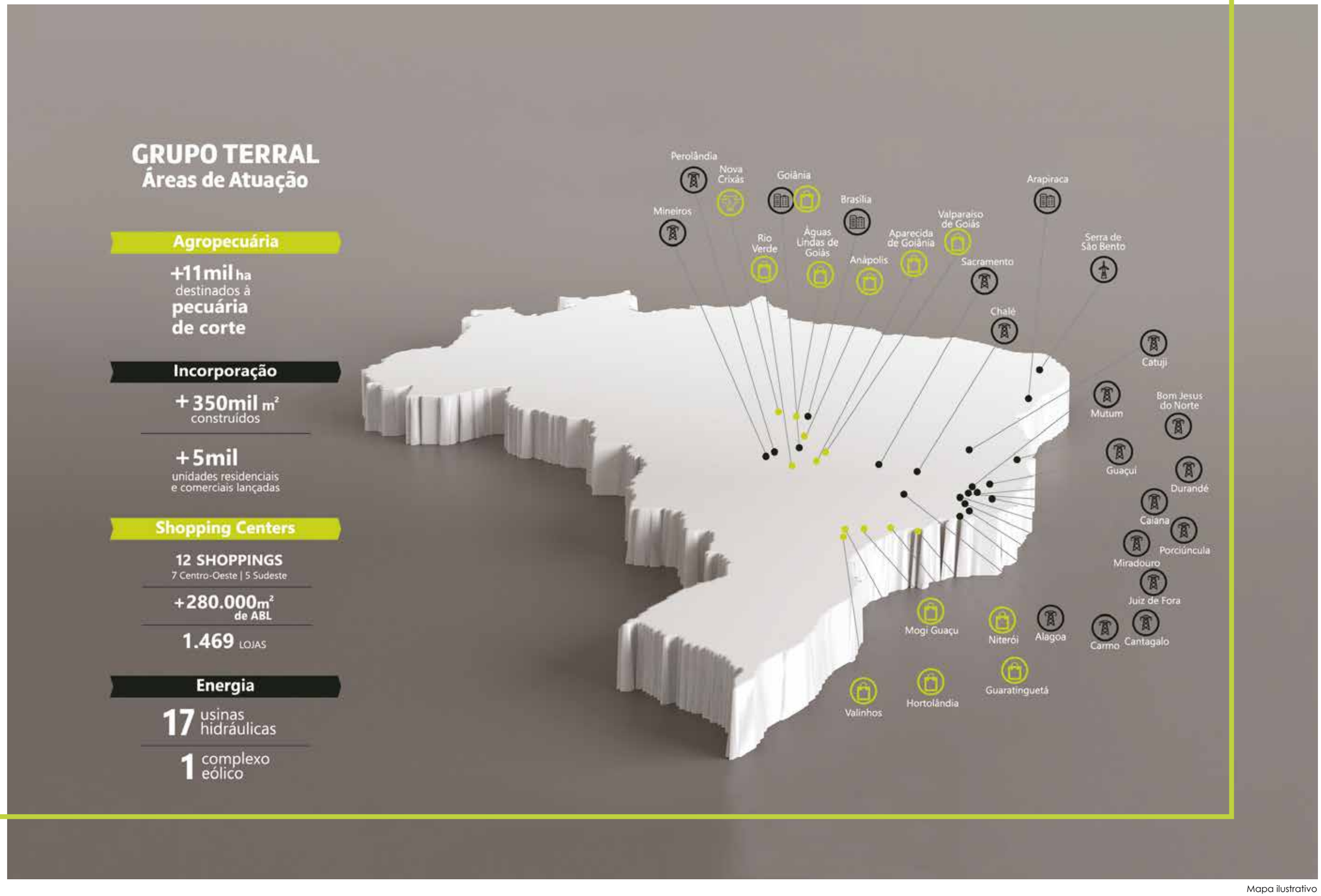
+280.000m²
de ABL

1.469 LOJAS

Energia

17 usinas hidráulicas

1 complexo eólico



Mapa ilustrativo

FICHA TÉCNICA

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

INCORPORAÇÃO: Terral 124 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
REALIZAÇÃO: Terral Incorporações e Participações Ltda., Beiramar Imóveis
CONSTRUÇÃO: Terral 124 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua 35 Sul, Lote 12, Águas Claras, DF
PROJETO ARQUITETÔNICO: Triptyque Architecture e Crosara Arquitetura
PROJETO PAISAGÍSTICO: Martha Gavião Arquitetura Paisagística
PROJETO DE INTERIORES ÁREA COMUM: III by Triptyque
ÁREA DO TERRENO: 1.890,00 m²
NÚMERO DE TORRES: Torre única
NÚMERO DE PAVIMENTOS: Reservatório Inferior, Térreo, 17 pavimentos, pavimento cobertura mais reservatório superior, compostos por:

▪ Térreo
▫ Bolsão de Segurança coberto
▫ Espaço Delivery
▫ Lobby com pé-direito duplo e recepção
▫ Hall de acesso elevadores sociais
▫ Acesso ao elevador de emergência
▫ Bicicletário para lojas com capacidade para 06 bicicletas e acesso direto pela Rua 35 Sul
▫ Bicicletário interno para 16 bicicletas de uso exclusivo do condomínio residencial
▫ 38 vagas de garagem
▫ 5 lojas com banheiro próprio voltadas para a rua
▫ Cômodos técnicos e de serviços

▪ 1º Pavimento
▫ Hall de acesso elevadores sociais
▫ Acesso ao elevador de emergência
▫ Espaço *Co-Office* (Home office)
▫ Espaço Mobilidade
▫ Vaga para carregamento de carro elétrico (vaga 46) de uso comum do condomínio
▫ 41 vagas de garagem
▫ 5 vagas para motos de uso comum do condomínio
▫ Cômodos técnicos e de serviços

▪ 2º Pavimento
▫ Hall de acesso elevadores sociais
▫ Acesso ao elevador de emergência
▫ 54 vagas de garagem
▫ 5 vagas para motos de uso comum do condomínio
▫ Espaço Moto, com bancada para serviços e minielevador para uma moto
▫ Espaço Ciclista, com suporte para 64 bicicletas, tanque para lavagem e cavalete para pequenas manutenções
▫ Bicicletário para 55 bicicletas
▫ Cômodos técnicos e de serviços

▪ 3º Pavimento
▫ Vestíbulo elevadores sociais
▫ Vestíbulo elevador de emergência
▫ Circulação
▫ Salão de Festas Gourmet, com copa
▫ Lounge no terraço coberto
▫ Bar do Terraço
▫ *Fun Space* (Espaço Multiuso), com sofá confortável, bancada com banquetas altas para apoio de computadores portáteis, televisão, videogame, mesa de jogos e *Vending Machine*
▫ Lavanderia Coletiva
▫ 1 banheiro acessível masc. e 1 fem.
▫ Piscina climatizada com deck molhado, espelho-d'água e raia de 20 m
▫ Deck seco com ducha para banho e mobiliário
▫ Sauna úmida com parede de vidro
▫ Churrasqueira Gourmet (duas unidades), com bancada de preparo, pia e geladeira
▫ Playground
▫ Espaço Pet
▫ Unidades Privativas

▪ 4º Pavimento
▫ Vestíbulo elevadores sociais
▫ Vestíbulo elevador de emergência
▫ Circulação
▫ Unidades Privativas

▪ 5º Pavimento
▫ Vestíbulo elevadores sociais
▫ Vestíbulo elevador de emergência
▫ Circulação
▫ Academia com esquadrias em vidro
▫ Unidades Privativas

▪ 6º ao 13º Pavimento
▫ Vestíbulo elevadores sociais
▫ Vestíbulo elevador de emergência
▫ Circulação
▫ Unidades Privativas

▪ 14º Pavimento
▫ Vestíbulo elevadores sociais
▫ Vestíbulo elevador de emergência
▫ Circulação
▫ Unidades Privativas
▫ Terraço das Unidades Privativas

▪ 15º Pavimento
▫ Vestíbulo elevadores sociais
▫ Vestíbulo elevador de emergência
▫ Circulação
▫ Unidades Privativas
▫ Terraço das Unidades Privativas

▪ 16º Pavimento
▫ Vestíbulo elevadores sociais
▫ Vestíbulo elevador de emergência
▫ Circulação
▫ Unidades Privativas

▪ 17º Pavimento
▫ Vestíbulo elevadores sociais
▫ Vestíbulo elevador de emergência
▫ Circulação
▫ Unidades Privativas
▫ Terraço das Unidades Privativas

▪ Cobertura
▫ Terraços descobertos privativos
▫ Cômodos Técnicos

NÚMERO DE UNIDADES: 131 unidades habitacionais residenciais e 05 Lojas
NÚMERO DE BICICLETÁRIOS: 3 bicicletários coletivos para uso do condomínio residencial com capacidade total para 135 bicicletas e um bicicletário coletivo para uso

das lojas com capacidade para 6 bicicletas
NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: 135 vagas de garagem, sendo 75 vagas acessórias das unidades autônomas de 2 quartos, 56 vagas autônomas vinculadas às unidades autônomas de 1 quarto, 3 vagas de uso comum do condomínio residencial destinadas a portadores de necessidades especiais e 1 vaga de uso comum do condomínio residencial destinada ao carregamento de carro elétrico

APARTAMENTOS POR ANDAR
▪ 3º Pavimento
6 unidades, sendo:
▫ 04 unidades de 01 quarto com terraço descoberto (finais 1 ao 4) com área privativa média total de 61,57 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos com terraço descoberto (finais 5 e 6) com área privativa média total de 107,77 m²

▪ 4º Pavimento
8 unidades por pavimento, sendo:
▫ 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4), sendo 1 suíte, 1 banho, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 38,08 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 5 e 6), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 67,81 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 7 e 8), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 68,03 m²

▪ 5º Pavimento
8 unidades por pavimento, sendo:
▫ 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4), sendo 1 suíte, 1 banho, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 38,08 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 5 e 6), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 67,81 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 7 e 8), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 65,95 m²
▪ 6º ao 13º Pavimentos
10 unidades por pavimento, sendo:
▫ 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4), sendo 1 suíte, 1 banho, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 38,08 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 5 e 6), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 67,81 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 7 e 8), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 64,57 m²
▫ 02 unidades de 02 quarto (finais 9 e 10), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 70,36 m²

▪ 14º Pavimento
10 unidades por pavimento, sendo:
▫ 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4), sendo 1 suíte com banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 37,30 m²
▫ 02 unidades de 01 quarto (finais 5 e 6), sendo 1 suíte com banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e terraço descoberto com previsão para spa e área privativa de aproximadamente 69,76 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 7 e 8), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 63,10 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 9 e 10), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 70,10 m²

▪ 15º Pavimento
7 unidades por pavimento, sendo:
▫ 02 unidades de 01 quarto (finais 1 e 2), sendo 1 suíte com banheiro, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 37,30 m²
▫ 01 unidade de 02 quartos (final 3), sendo 1 suíte com banheiro,1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/ Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Terraço descoberto com aproximadamente 129,01 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 4 e 5), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 63,10 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 6 e 7), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 70,10 m²

▪ 16º Pavimento
8 unidades por pavimento, sendo:
▫ 04 unidades de 01 quarto (finais 1 ao 4), sendo 1 suíte, 1 banho, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Varanda com aproximadamente 37,30 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 5 e 6), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 63,10 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 7 e 8), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 70,10 m²

▪ 17º Pavimento
4 unidades por pavimento, sendo:
▫ 01 unidades de 02 quartos (final 1), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Lavabo, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e Terraço descoberto com aproximadamente 281,29 m²
▫ 02 unidades de 02 quartos (finais 2 e 3), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços, Varanda e laje técnica com aproximadamente 63,10 m²
▫ 01 unidades de 02 quartos (final 4), sendo 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, Lavabo, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviços e 2 Terraços descobertos com aproximadamente 382,45 m²

NÚMERO DE ELEVADORES: 3 elevadores, sendo 2 elevadores sociais e 1 de serviço

2. REGISTRO DA INCORPORAÇÃO (RI)
Alvará de Construção nº _____, emitido pela Prefeitura Municipal de Goiânia. Incorporação registrada sob o R-____ da matrícula _____, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO.

3. TOP DIFERENCIAIS

3.1 EMPREENDIMENTO

▫ Projeto de Arquitetura e de áreas comuns desenvolvido pelo escritório internacional franco-brasileiro **Triptyque Architecture** em coautoria com a Crosara Arquitetura

▫ **Gride estrutural (pilares e abas) de concreto aflorado** na fachada para proteção térmica das unidades

▫ ***Brises soleils*** para proteção térmica na Fachada Principal (Rua 35 Sul) e na fachada da Av. Jequitibá

▫ Área de lazer com **pé-direito triplo,** com Lounge Externo e Terrace Bar

▫ **Piscina semicoberta com raia** (20m), **deck molhado e espelho-d´água**

▫ Academia **Sky Gym**, localizada no 5º pavimento, em fechamento de vidro, com vista para a cidade e mais 80 m² de área

▫ **Espaço Mobilidade.** Um local dedicado à mobilidade urbana entregue com duas bicicletas elétricas e dois patinetes elétricos para uso coletivo dos moradores e com acesso direto ao espaço Co-Office do empreendimento

▫ **Espaço Ciclista**. Com estação de trabalho para manutenção simples e tanque para lavagem das bicicletas

▫ **Espaço Moto**. Área dedicada aos apaixonados por motocicleta, com miniplataforma elevatória, bancada de serviço e armário de ferramentas para pequenos ajustes nas motos

▫ **Co-Office**. Espaço com mesas modulares para utilização individual ou coletiva

▫ **Fun Space**. Espaço versátil para confraternização de amigos com videogame, mesa de jogos, televisão, *vending machine* e mobiliário confortável

▫ **Smart Laundry**. Espaço para lavanderia projetado para operação inteligente com equipamentos comandados por aplicativo de celular. Toda a comodidade para a lavagem de roupas com possibilidade de agendamento de horário e controle dos processos. Espaço operado pela OMO

▫ **Ready to live concept**. Todas as áreas comuns entregues decoradas e equipadas com aplicativo de operação do condomínio para reserva de espaços, controle de acesso, entre outras facilidades, de forma prática e na palma da mão, entregues em operação pela incorporadora

▫ **Vaga verde** para carregamento de carros elétricos entregue equipada e em funcionamento pela incorporadora (vaga número 46)

▫ **Biofilia ativa**. Paisagismo realizado pela renomada paisagista Martha Gavião como elemento arquitetônico vivo para provocar descompressão e bem-estar nos moradores

▫ **Espaço Delivery,** com acesso pelo bolsão de segurança e pelo lobby do empreendimento

3.2 UNIDADES PRIVATIVAS

▫ **Unidade powerhouse** (1704) entregue com miniusina fotovoltaica para geração de energia elétrica para unidade (informações técnicas presentes no contrato de compra e venda da unidade)

▫ **Previsão para spas** nas unidades com terraço descoberto (Garden Houses, Penthouses e Sky-Houses)

▫ **Infraestrutura (rede frigorígena, dreno, ponto elétrico) para instalação de ar-condicionado** nos quartos e salas

▫ **Laje técnica coletiva** separada da unidade para instalação de condensadoras de ar-condicionado para os apartamentos de 1 quarto tipo

▫ **Porcelanato de grande formato** nas áreas sociais e quartos

▫ Pisos do hall de acesso, cozinha e banheiro das unidades de 1 quarto em **material decorativo**

▫ **Varanda Gourmet** com bancada em rocha, cuba em metal, torneira, ponto de esgoto e ponto elétrico

▫ **Janela com grande vão** nos quartos

▫ Área de serviço com **tanque e espaço para máquina de lavar roupas**, inclusive nas unidades de 1 quarto

▫ Suítes Masters com espaço para **closet**

▫ Parede ***smart wall*** entre o quarto e a sala

▫ **Rodapé slim**

4. DIFERENCIAIS

TECNOLOGIA

▫ Fechadura eletrônica nas portas de entrada principal de todas as unidades

▫ Tomada com porta USB nas suítes e sala (2 pontos)

▫ Aplicativo para operação do condomínio

▫ Acesso biométrico para a academia

SUSTENTABILIDADE

▫ Geração complementar de energia fotovoltaica para as áreas comuns

▫ Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento (opção de descarga de 3 e 6 litros), reduzindo o consumo de água, com exceção dos W.C.s com adaptação para PNE

▫ Torneiras dos W.C.s sociais da área comum entregues com fechamento automático

▫ Sensores de presença nas áreas comuns

▫ Iluminação de LED para as áreas comuns

SEGURANÇA

▫ Acesso ao empreendimento por meio de reconhecimento facial 3D

▫ Circuito interno CFTV com programa básico de câmeras para áreas comuns

▫ Controle de acesso com bolsão de segurança para pedestres

▫ Gerador para funcionamento de elevadores e sistemas de emergência

CASA 35

ÁGUAS CLARAS

CASA35AGUASCLARAS.COM.BR

3262-1200

REALIZAÇÃO

BEIRAMAR 40 anos

Terral INCORPORADORA

TERRAL 124 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF n.º 36.728.784/0001-16. Memorial de Incorporação registrado sob o número - R7 144978. Imagens ilustrativas do empreendimento, verificar memorial descritivo. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas estarão de acordo com o projeto de decoração, respeitando o padrão de qualidade previsto. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material digital ou impresso. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. Plantas ilustrativas. Os mobiliários, utensílios, acabamentos, iluminação e equipamentos, louças e metais utilizados nas plantas são meramente sugestões de decoração. Serão entregues pela obra apenas os itens especificados no Memorial Descritivo anexo ao contrato de aquisição da unidade entregue a cada cliente comprador. Os caixilhos, esquadrias e guarda-corpos poderão sofrer ajustes decorrentes do detalhamento do projeto de fabricação. As lajes técnicas são locais destinados exclusivamente para acomodação de equipamentos, observadas as condições e regras constantes da Convenção de Condomínio, bem como do Manual do Proprietário, em relação à carga e ao nível de ruído. De acordo com o projeto legal aprovado, as áreas dos ambientes das unidades privativas são internas e aproximadas, podendo ter divergência entre apartamentos. Medidas das cotas em centímetros e de face a face interna das paredes nos ambientes, desconsiderando mobiliário, marcenaria, bancadas ou qualquer elemento de decoração que não façam parte do projeto legal aprovado. Área privativa do apartamento em metros quadrados e sem escala.